

OBECNÍ ÚŘAD KOZMICE

Kozmice č.p. 12, 256 01 Benešov

Tel: 317 795 183, 733 657 563, ID datové schránky: gzsbgk9, e-mail: oukozmic@volny.cz,
webová adresa: [http:// www.obeckozmice.cz](http://www.obeckozmice.cz)

Spis: zm3 ÚP/326.1/2024
Č.j.: KO/254/2024

Kozmice dne 9. dubna 2024
Vyřizuje: Helena Matoušková a Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **- OZNÁMENÍ O ZPŘÍSTUPNĚNÍ NÁVRHU** **ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍMU PLÁNU KOZMICE** **A OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kozmice o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu při schvalování zprávy o uplatňování územního plánu, zajistil obecní úřad, jako pořizovatel výše uvedené změny územního plánu, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu (dále jen ÚP) Kozmice s prvky regulačního plánu.** V souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona, ve spojení s § 334a stavebního zákona a za použití ustanovení § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám oznamujeme zahájení řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu a konání jejího veřejného projednání.

Na základě výše uvedeného Vám oznamujeme, že
v termínu od 10. dubna 2024 do 20. května 2024 (včetně) bude dokumentace změny č. 3 ÚP Kozmice zpřístupněna k veřejnému nahlédnutí takto:

- **v tištěné podobě** v kanceláři Obecního úřadu Kozmice,
doporučujeme využít úřední hodiny (úterý 8:00-10:00, středa 17:00 – 19:00, pátek 17:30-19:00), v dalších dnech po telefonické domluvě na tel. čísle: 317 795 183, 733 657 563
- **v elektronické podobě** na webových stránkách Obecního úřadu Kozmice na internetové adrese: <http://www.obeckozmice.cz/> sekce úřední deska/

O návrhu změny č. 3 ÚP Kozmice se bude
dne 13. května 2024 od 15.00 hod.
konat v budově Obecního úřadu Kozmice veřejné projednání.

Námítky a připomínky se mohou uplatňovat výhradně k částem řešení, které se změnou mění.

Poučení:

Ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 1 a 2 zákona, ve spojení s § 334a stavebního zákona mohou **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti** zmocněný dle ustanovení § 23 zákona, **proti projednávané změně č. 3 ÚP podat námitky**. Tyto námitky mohou být ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona **podány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. nejpozději do 20. května 2024 (včetně)** s tím, že v námitce musí být podle citovaného § 52 odst. 3 za použití § 55b odst. 2 zákona, ve spojení s § 334a stavebního zákona **uvedeno odůvodnění podané námitky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva včetně vymezení dotčeného území námitkou**.

Ve stejné lhůtě předepsané pro podání námitek, tzn. nejpozději do 20. května 2024 (včetně) může každý, podle ustanovení § 52 odst. 3 za použití § 55b odst. 2 zákona, ve spojení s § 334a stavebního zákona, **uplatnit své připomínky**.

Námitky a připomínky se podávají výhradně písemnou formou, a to na adresu úřadu uvedenou v záhlaví této veřejné vyhlášky, popřípadě osobně při veřejném projednání.

K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Helena Matoušková
starostka obce

Toto oznámení o vystavení návrhu změny č. 3 ÚP Kozmice a konání veřejného projednání musí být zveřejněno na úřední desce obecního úřadu od 10. dubna 2024 do 20. května 2024 (včetně).

Vyvěšeno dne:
razítko, podpis

Sejmuto dne:
razítko, podpis