

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Kozmice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Kozmice

Datum nabytí účinnosti:

4.9.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Helena Matoušková,
starostka obce Kozmice



Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.3 Územního plánu Kozmice

Objednatel: Obec Kozmice
Kozmice 12, 256 01 Kozmice

Určený zastupitel: Helena Matoušková

Pořizovatel: Obecní úřad Kozmice
Kozmice 12, 256 01 Kozmice
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.3 územního plánu

I. Textová část změny č.3 územního plánu

II. Grafická část změny č.3 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10 a č.11

Obec Kozmice

Č.j.: KO/597/2024

v Kozmicích dne 19.8.2024

Zastupitelstvo obce Kozmice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů platných přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), za použití ustanovení § 55b odst. 10 dle postupu obdobného podle § 54 a § 55 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Kozmice

Změnou č.3 se mění Územní plán Kozmice takto:

I. Textová část změny č.3 územního plánu

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, označení prvků ÚSES „LBC“ a „LBK“, a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „1.2“ textem „1“. Text „1.3“ se nahrazuje textem „2“. Text „16.7.2020“ se nahrazuje textem „29.1.2024“.
- (3) V názvu kapitoly B. se nahrazuje text „ochrany“ textem „ochrana“ a text „rozvoje“ se nahrazuje textem „rozvoj jeho“.
- (4) V kapitole B. Základní koncepce rozvoje území obce..., se za odrážku „podkroví“ vkládá nová odrážka:
Posed - stavba pro výkon práva myslivosti uživatele honitby sloužící výhradně k pozorování nebo odstřelu zvěře. Další doplňková funkce není v uvedené stavbě přípustná.
- (5) V kapitole B.1 Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce, se ruší odrážka „- územně stabilizovat koridor pro přeložku silnice II/110“.
- (6) V kapitole B.2 Hlavní cíle rozvoje, první odrážka, se na konec vkládá text „a plochu pro vodojem“.
- (7) V kapitole B.2 Hlavní cíle rozvoje, sedmá odrážka, se nahrazuje text „VS“ textem „HU“ a text „OM“ se nahrazuje textem „OK“.
- (8) V kapitole B.2 Hlavní cíle rozvoje, se osmá odrážka ruší.
- (9) V kapitole B.2 Hlavní cíle rozvoje, devátá odrážka, se nahrazuje text „a veřejná zeleň“ textem „všeobecná – PU“.
- (10) V kapitole B.2 Hlavní cíle rozvoje, dvanáctá odrážka, se na konec vkládá text „, nová plocha pro vodojem“.
- (11) V kapitole B.3.2. Civilizační hodnoty území..., druhý odstavec, se za pomlčku vkládá text „nový sportovní a relaxační areál na severu Kozmic, stávající“.
- (12) V kapitole B.3.3. Přírodní hodnoty území, pátá odrážka, se nahrazuje text „NZ-T 51“ textem „K.5“ a text „NSo“ se nahrazuje textem „MU.o“.
- (13) V kapitole B.3.3. Přírodní hodnoty území, šestá odrážka, se nahrazuje text „ZV“ textem „ZS“.

- (14) V kapitole B.3.3. Přírodní hodnoty území, sedmá odrážka“ se nahrazuje text „soukromé“ textem „zahrad“, text „ZS“ se nahrazuje textem „ZZ“ a na konci se ruší text „včetně zahrad“.
- (15) V kapitole B.3.3. Přírodní hodnoty území, osmá odrážka, se ruší text „zeleně“, za text „území“ se vkládá text „všeobecné“ a text „NS“ se nahrazuje textem „MU“.
- (16) V kapitole C.1 Koncepce uspořádání sídla, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „pro smíšenou výrobu (VS)“ textem „plochy smíšené výrobní všeobecní (HU)“.
- (17) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Bydlení, druhá odrážka, se nahrazuje text „v rodinných domech městského a příměstského typu“ textem „individuální (BI)“.
- (18) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Bydlení, šestá odrážka, se nahrazuje text „v rodinných domech městské a příměstské“ textem „individuální“.
- (19) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Občanské vybavení, se za text „II/110,“ se vkládá text „na západě obce“.
- (20) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Občanské vybavení, třetí odrážka, se nahrazuje text „pro“ textem „*“, text „a rekreaci“ se ruší, text „umístěny nově jako rozvojové území v návaznosti na stávající funkci“ se nahrazuje textem „respektovány“ a text „a v středu sídla Rousínov“ se nahrazuje textem „a v západní části Kozmic“.
- (21) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Občanské vybavení, čtvrtá odrážka, se za text „vybavenost“ se vkládá text „komerční (OK)“. Poslední věta se ruší.
- (22) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Občanské vybavení, pátá odrážka, se nahrazuje text „obytné zástavby“ textem „bydlení individuální“. Za text „smíšených“ se vkládá text „obytných venkovských“.
- (23) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Občanské vybavení, šestá odrážka, se nahrazuje text „nové lokality“ textem „plochy“. Text „- veřejná infrastruktura“ se nahrazuje textem „veřejné“. Text „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ se nahrazuje textem „OK – občanské vybavení komerční“ a text „OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení“ se nahrazuje textem „OS – občanské vybavení – sport“.
- (24) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Výroba a podnikání, druhá odrážka, se nahrazuje text „pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD)“ textem „výroby drobné a služeb (VD)“, text „smíšené výrobní plochy (VS)“ se nahrazuje textem „plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“.
- (25) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Výroba a podnikání, pátá odrážka, se nahrazuje text „druzích“ textem „využitích“, text „a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se nahrazuje textem „drobná a služby“ a text „VS – plochy smíšené výrobní“ se nahrazuje textem „HU - smíšené výrobní všeobecné“.
- (26) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, Rekreaace, druhá odrážka, se nahrazuje text „motokrosový areál“ textem „plocha občanského vybavení – sport (OS) ležící na západním okraji Kozmic“, za text „bikrosový“ se vkládá slovo „areál“, následný text se ruší.
- (27) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, veřejná infrastruktura, se druhá odrážka ruší.
- (28) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, veřejná infrastruktura, druhá odrážka, se nahrazuje text „pro areál bikrosu“ textem „na západním okraji Kozmic“. Za text „a“ se vkládá text „pro“. Text „OM“ se nahrazuje textem „OK“ a text „DS“ se ruší.
- (29) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, veřejná infrastruktura, třetí odrážka, se za text „ČOV“ vkládá text „,nová plocha pro vodojem“.
- (30) V kapitole C.2 Funkční uspořádání území, veřejná infrastruktura, pátá odrážka, se nahrazuje text „dopravní struktura“ textem „doprava“, text „Ti – technická infrastruktura“ se nahrazuje textem „TU - technická infrastruktura všeobecná“. Text „PV– veřejné prostranství“ se nahrazuje textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (31) V kapitole C.3 Prostorové uspořádání sídla, čtvrtá odrážka, se za text „stávající“ vkládá text „solitérní“.
- (32) V kapitole C.3 Prostorové uspořádání sídla, šestá odrážka, na konec druhé pododrážky vkládá text „Tato podmínka se nevztahuje na osady Kácova Lhota a Rousínov“.

- (33) V kapitole C.4 Uspořádání veřejných prostranství a sídelní zeleně, pátá odrážka, se nahrazuje text „PV 51“ textem „Z.19“ a za text „prostranství“ se vkládá text „všeobecné“. Text „PV 52“ se nahrazuje textem „Z.20“ a za text „prostranství“ se vkládá text „všeobecné“.
- (34) V kapitole C.4 Uspořádání veřejných prostranství a sídelní zeleně, šestá odrážka, se ruší text „(severní strana)“.
- (35) V kapitole C.4 Uspořádání veřejných prostranství a sídelní zeleně, sedmá odrážka, se nahrazuje text „významná soukromá zeleň zahrad (ZS)“ textem „zeleň – zahrady a sady (ZZ)“. Na konec odrážky se vkládá text „, případně vytváří přechod do volné krajiny“.
- (36) V kapitole C.5 Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch..., se za text „zastavitelné plochy“ vkládá text „a plochy přestavby“.
- (37) V kapitole C.5 Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch..., se tabulka ruší a nahrazuje novou:

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
Z.1	BI - bydlení individuální
Z.2	BI - bydlení individuální
Z.3	BI - bydlení individuální
Z.4	OV - občanské vybavení veřejné
Z.5	OV - občanské vybavení veřejné
Z.6	OK - občanské vybavení komerční
Z.7	SV - smíšené obytné venkovské
Z.8	SV - smíšené obytné venkovské
Z.9	SV - smíšené obytné venkovské
Z.10	SV - smíšené obytné venkovské
Z.11	SV - smíšené obytné venkovské
Z.12	SV - smíšené obytné venkovské
Z.13	SV - smíšené obytné venkovské
Z.14	DS - doprava silniční
Z.15	DS - doprava silniční
Z.16	TU - technická infrastruktura všeobecná
Z.17	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
Z.18	SV - smíšené obytné venkovské
Z.19	PU - veřejná prostranství všeobecná
Z.20	PU - veřejná prostranství všeobecná
Z.21	ZS - zeleň sídelní ostatní
Z.23	DS - doprava silniční
Z.25	DS - doprava silniční
Z.26	SV - smíšené obytné venkovské
Z.27	SV - smíšené obytné venkovské
Z.28	HU - smíšené výrobní všeobecné
Z.29	SV - smíšené obytné venkovské
Z.30	SV - smíšené obytné venkovské
Z.31	SV - smíšené obytné venkovské
Z.33	TU - technická infrastruktura všeobecná
Z.34	ZZ - zeleň - zahrady a sady
P.1	HU - smíšené výrobní všeobecné
P.2	OV - občanské vybavení veřejné

- (38) V kapitole C.5 Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch..., se nahrazuje text „nezastavitelné plochy“ textem „plochy změn v krajině“.
- (39) V kapitole C.5 Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch..., se tabulka ploch změn v krajině ruší a nahrazuje textem:

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
K.1	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.2	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.3	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.4	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.5	AP.t - trvalé travní porosty
K.6	WT - vodní a vodních toků
K.7	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
K.8	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
K.9	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
K.10	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
K.11	MU.o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území
K.12	MU.o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území
K.13	MU.o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území
K.14	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

- (40) V kapitole D.1 Koncepce dopravní infrastruktura, Silnice II. třídy, se druhá věta ruší.
- (41) V kapitole D.1 Koncepce dopravní infrastruktura, místní komunikace, se na konec vkládá odrážka „Přístup k navřené plochy technické infrastruktury Z.33 bude řešen ze severu převážně přes obecní pozemky, jako nezbytná dopravní infrastruktura.“.
- (42) V kapitole D.1 Koncepce dopravní infrastruktura, Doprava v klidu, první odrážka, se nahrazuje text „DS51“ textem „Z.14“. Text „pro areál bikrosu“ se nahrazuje textem „stávajícího sportovního areálu“. Text „DS 52“ se nahrazuje textem „Z.15“.
- (43) V kapitole D.2.1 Zásobování pitnou vodou, Rozvoj obce – zásobování vodou, třetí odstavec se na konec vkládá text „Východně od vrtu HV2 byl nově vybudován vrt HV3.“.
- (44) V kapitole D.2.1 Zásobování pitnou vodou, Rozvoj obce – zásobování vodou, se za třetí odstavec vkládá text „Severně od Kozmic je navřena plocha Z.33 pro vodojem.“. Na konec se vkládá text „Po východním okraji řešeného území vede nově realizovaný skupinový vodovod CHOPOS s objektem vodojemu.“
- (45) V kapitole D.2.1 Zásobování pitnou vodou, Zajištění vody pro požární účely, první odstavec, se nahrazuje text „W 51“ textem „K.6“.
- (46) V kapitole D.2.2 Likvidace odpadních vod, Likvidace dešťových vod, druhý odstavec, se ruší text „do drenážních těles např. v zelených pásích nebo plochách“
- (47) V kapitole D.2.3 Elektrická energie, třetí odstavec, TS 8, se nahrazuje text „OV 54“ textem „Z.5“ text „OM 51“ se nahrazuje textem „Z.6“ text „DS 52“ se nahrazuje textem „Z.15“.
- (48) V kapitole D.2.3 Elektrická energie, třetí odstavec, TS 9, se nahrazuje text „BI 54, OS 52, SV 52“ textem „Z.8“. Text „DS 51“ se nahrazuje textem „Z.6“ text „VD.51“ se nahrazuje textem „Z.18, P.2“.
- (49) V kapitole D.2.3 Elektrická energie, třetí odstavec, TS 10, se nahrazuje text „OV 52“ textem „Z.4“. Text „SV 53“ se nahrazuje textem „Z.9“. Text „SV 54“ se nahrazuje textem „Z.10“. Text „TI 51“ se nahrazuje textem „Z.16“.
- (50) V kapitole D.2.3 Elektrická energie, třetí odstavec, se řádek TS 11 ruší.
- (51) V kapitole D.2.3 Elektrická energie, třetí odstavec, TS 12, se nahrazuje text „OS 51, SV 51“ textem „Z.7“.

- (52) V kapitole D.2.4 Zásobování zemním plynem, čtvrtý odstavec, se za text „30 m“ vkládá text „označený jako CNU.1“.
- (53) V kapitole D.2.5 Alternativní zdroje, první odstavec, se text „a“ nahrazuje „“. Text „nejsou v území povoleny plošné fotovoltaické zdroje v krajině“ se nahrazuje textem „a dalším veřejným zájmům územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění), v území koridoru velkých savců a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa“.
- (54) V kapitole D.2.5 Alternativní zdroje, třetí odstavec, se ruší text „, ale nesmí mít negativní dopad na vzhled historické zástavby a nesmí tvořit nevhodné sousedství památkově chráněným objektům“.
- (55) V kapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury, se ruší text „(plochy OV 1-3 a OS 1, 2)“.
- (56) V kapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury, druhý odstavec, se za text „zdravotnické služby“ vkládá text „(Z.5)“. Text „OV 54“ se nahrazuje textem „P.2“. Text „OV52“ se nahrazuje textem „Z.4“.
- (57) V kapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury, třetí odstavec, se ruší a nahrazuje textem „Stávající plochy pro sport jsou respektované.“.
- (58) V kapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury, čtvrtý odstavec, se nahrazuje text „OM“ textem „OK“ a text „OM 51“ se nahrazuje textem „Z.6“.
- (59) V kapitole D.3.2 Veřejná prostranství, druhý odstavec, se nahrazuje text „PV51, 52“ textem „Z.19 a Z.20“.
- (60) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., první odstavec, se nahrazuje text „relativně vyvážená“ textem „výrazně polyfunkční“.
- (61) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., se druhá odstavec ruší a nahrazuje se textem:
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
 - plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
 - vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.
- (62) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., třetí odstavec, se nahrazuje text „VE51“ textem „Z.17“.
- (63) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., třetí odstavec, třetí odrážka, se nahrazuje text „NS“ textem „všeobecných – MU“.
- (64) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., třetí odstavec, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „NSpb51“ textem „K.7“ text „NSpb52“ se nahrazuje textem „K.8“, text „NSpb53“ se nahrazuje textem „K.9“ a text „NSb54“ se nahrazuje textem „K.10“.
- (65) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., třetí odstavec, pátá odrážka, se nahrazuje text „NSo55“ textem „K.11“, text „NSo56“ se nahrazuje textem „K.12“, text „NSp57“ se nahrazuje textem „K.13“. Text „NZ-T51“ se nahrazuje textem „K.5“.
- (66) V kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny..., třetí odstavec, šestá odrážka, se nahrazuje text „OM51“ textem „Z.6“. Text „a plochy pro sport a rekreaci (OS51, OS52)“ se ruší.
- (67) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text „W) plochy vodní a vodohospodářské“ textem „WT - vodní a vodních toků“.
- (68) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text „NZ) plochy zemědělské“ textem „AP.p – pole“
- (69) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text „(NZ-T) plochy zemědělské s trvalým travním porostem“ textem „AP.t - trvalé travní porosty“.

- (70) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se za text „Ap.t“ vkládá text „AT – trvalé kultury – zahrnují pozemky stávajících zahrad a sadů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“;
- (71) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text „(NL) plochy lesní“ textem „LU - lesní všeobecné“
- (72) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text „(NSx) plochy smíšené nezastavěného území“ textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.
- (73) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text „(Přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemně kompromisním smyslu. Index přípustných funkcí:

z - zemědělská, v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

s - sady (zemědělská), plochy s převažujícím zastoupením extenzivních sadů;

o - ochranná, protierozní“ textem „MU.o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území“

- (74) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., se nahrazuje text:

“p - přírodní, v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

b - břehové, mezové a ostatní liniová zeleň, v území je zastoupena mezi jinými i tato funkce; mohou zde být břehové a doprovodné porosty podél vodotečí, doprovodné porosty podél komunikací, meze a drobné remízky v polích, apod.;

l – lesní, v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy rekreační, lesy s ochranou funkcí. “

Textem

„ZO - zeleň ochranná a izolační – zahrnují plochy ochranné a izolační zeleně“

- (75) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., druhý odstavec, se nahrazuje text „zemědělské (NZ)“ textem „AP.p – pole“. Text „zemědělské s trvalým travním porostem (NZ-T) „ se nahrazuje textem „AP.t - trvalé travní porosty“. Text „lesní (NL)“ se nahrazuje textem „LU - lesní všeobecné“.
- (76) V kapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch..., třetí odstavec, se nahrazuje text „NL“ textem „LU, AP.t“. Text „NZ-T a smíšené NS s kombinací indexů z - zemědělská, p - přírodní, b – břehové, mezové a ostatní liniová zeleň, l – lesní, liniová“ se nahrazuje textem „MU a MU.o“. Následný text konce kapitoly se ruší.
- (77) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Vodní ekosystémy, třetí odrážka, se nahrazuje text „vodní plocha (vodní nádrž)“ textem „plocha WT - vodní a vodních toků“. Text „W51“ se nahrazuje textem „K.6“. Na konec se vkládá odrážka „- Územní plán respektuje stávající meliorované plochy a hlavní odvodňovací zařízení ležící západně od Kácovy Lhoty“.
- (78) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Lesní ekosystémy, se třetí odrážka ruší.
- (79) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Zemědělské ekosystémy, první odrážka, se nahrazuje text „NZ“ textem „AP.p a AP.t“. Za text „území“ se vkládá text „všeobecných“ a text „NS“ se nahrazuje textem „MU“.
- (80) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Zemědělské ekosystémy, druhá odrážka, se nahrazuje text „s funkcí zemědělskou NSz...“ textem „nezastavěného území všeobecných MU a plochách“. Text „NZ-T... „ se nahrazuje textem „trvalých travních porostů – AP.t.“
- (81) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Zemědělské ekosystémy, třetí odrážka, se za text „průleh“ vkládá text „jako ploch smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území – MU.o“. Text „NSo55“ se nahrazuje textem „K.11“, text „NSo56“ se nahrazuje textem „K.12“, text „NSo59“ se nahrazuje textem „K.13“ a text „NZ-T51“ se nahrazuje textem „K.5“.
- (82) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Zemědělské ekosystémy, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „ochrannou a izolační zeleň – pásy zeleně“ textem „plochy zeleně ochranné a izolační“. Text „ZO51“ se nahrazuje textem „K.1, text „ZO52“ se nahrazuje textem „K.2, text „ZO54“ se nahrazuje textem „K.3, text „ZO55“ se nahrazuje textem „K.5“

- (83) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Zemědělské ekosystémy, pátá odrážka, se nahrazuje text „NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, o – ochranná, protierozní, b – břehové, mezové a ostatní linie, l - lesní ...“ textem „všeobecných – MU“. Za text „porosty, se vkládá text „, břehové porosty a meze, krajinná a přírodě blízká zeleň“.
- (84) V kapitole E.3 Zohlednění produkční funkce krajiny, Zemědělské ekosystémy, šestá odrážka, se nahrazuje text „TI51“ textem „Z.16“.
- (85) V kapitole E.4 Ochrana přírody a krajiny, přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech, se ruší písmenné označení biotopů.
- (86) V kapitole E.4 Ochrana přírody a krajiny, poslední odstavec, se ruší závorka včetně obsahu.
- (87) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, Lokální úroveň ÚSES, první odstavec, se nahrazuje text „BK 1“ textem „LBK.1“. Text „BC“ se nahrazuje textem „LBC.“
- (88) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, Lokální úroveň ÚSES, třetí odstavec, se nahrazuje text „BK“ textem „LBK.“
- (89) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, Lokální úroveň ÚSES, čtvrtý odstavec, se nahrazuje text „BC“ textem „LBC.“
- (90) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, Lokální úroveň ÚSES, pátý odstavec, se nahrazuje text „BC“ textem „LBC.“
- (91) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, Lokální úroveň ÚSES, šestý odstavec, se nahrazuje text „BK“ textem „LBK.“
- (92) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, Interakční prvky, se ruší řádek IP1
- (93) V kapitole E.5 Územní systém ekologické stability, se za kapitolu Interakční prvky vkládá text:

Podmínky využití v plochách ÚSES

LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné funkční využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pěší a cyklistické stezky, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářské zařízení atd., na základě prokázání, že nelze nalézt vhodnější řešení
- drobné stavby sloužící pro obsluhu a k údržbě vodních ploch a toků jen na základě prokázání, že je zajištěna minimalizace zásahu a narušení funkčnosti ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení ÚSES
- rušivé činnosti a stavby, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod., mimo podmíněné přípustné stavby

LBK – lokální biokoridor

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- současné využití

- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné funkční využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytně nutné pěší a cyklistické stezky, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení atd., umístěny mohou být jen v případě, když bude prokázáno, že nelze nalézt vhodnější řešení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti a stavby jako je umístování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod., mimo podmíněných přípustných staveb

IP – interakční prvek

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- revitalizace vodních toků

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytně nutné pěší a cyklistické stezky, nepevněné cesty, liniové stavby křížící interakční prvek pokud možno kolmo v nejkratší trase, vodohospodářské stavby atd., umístěny mohou být jen v případě, když bude prokázáno, že nelze nalézt vhodnější řešení
- jiné funkční využití jen pokud bude prokázáno, že nedojde ke zhoršení ekologické stability, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- při jakékoliv výsadbě a případně jiných zásahů do ÚSES musí být investorem v rámci navazujícího řízení prokázána vhodnost navrhovaného řešení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu
- rušivé činnosti a stavby, odvodňování pozemků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod., mimo podmíněných přípustných staveb

(94) V kapitole E.6 Dopravní infrastruktura v krajině, se na konec kapitoly vkládá text:

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů:

- Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců, který prochází severním a východním okrajem řešeného území.
- Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.
- V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů. Mezi takové zásahy patří zejména:
 - sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, které může ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy
 - vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
 - vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.
- V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly ohrozit migrační prostupnost pro cílové druhy.

(95) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se třetí odrážka ruší.

(96) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se ruší podnadpis Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), včetně textu podkapitoly.

(97) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „Zezeň ochranná a izolační (ZO)“ textem „ZO - zeleň ochranná a izolační“.

(98) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „ZO 51“ textem „K.1“

(99) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „ZO 52“ textem „K.2“

(100) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „ZO 54“ textem „K.3“

(101) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „ZO 55“ textem „K.4“

(102) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „Zemědělská půda s trvalým travním porostem (NZ-T)“ textem „AP.t - trvalé travní porosty“.

(103) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „NZ-T 51“ textem „K.5“

(104) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ textem „WT - vodní a vodních toků“.

(105) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „VV 51“ textem „K.6“.

(106) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „Nezastavěná smíšená přírodní a břehová zeleň (NSpb)“ textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“

(107) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „NSpb 51“ textem „K.7“.

(108) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „NSpb 52“ textem „K.8“.

(109) V kapitole E.7 Krajinné a krajinotvorné prvky, se nahrazuje text „NSpb 53“ textem „K.9“.

- (110) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se ruší text „Nezastavěná břehová a liniová zeleň (NSb)”
- (111) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se nahrazuje text „NSb 54“ textem „K.10“.
- (112) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se nahrazuje text „Nezastavěná smíšená - mez, remíz (NSo)” textem „MU.o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území”.
- (113) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se nahrazuje text „NSo 55“ textem „K.11“
- (114) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se nahrazuje text „NSo 56“ textem „K.12“
- (115) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se nahrazuje text „NSo 57“ textem „K.13“
- (116) V kapitole E.7 Krajinné a krajinnotvorné prvky, se nahrazuje text „OS51“ textem „na severu Kozmic“.
- (117) V kapitole E.8 Vodní režim v krajině, protierozní opatření, první odrážka, se nahrazuje text „NZ Z51“ textem „K.5“.
- (118) V kapitole E.8 Vodní režim v krajině, protierozní opatření, druhá odrážka, se nahrazuje text „NSo55“ textem „K.11“, text „NSo56“ se nahrazuje textem „K.12“ a text „NSo57“ se nahrazuje textem „K.13“. Text „liniové“ se ruší.
- (119) V kapitole E.8 Vodní režim v krajině, protierozní opatření, třetí odrážka, se nahrazuje text „ZO51“ textem „K.1“, text „ZO52“ se nahrazuje textem „K.2“, text „ZO54“ se nahrazuje textem „K.3“ a text „ZO55“ se nahrazuje textem „K.4“
- (120) V kapitole E.9 Opatření proti povodním a živelným pohromám, první odrážka, se nahrazuje text „NSb 54“ textem „K.10“.
- (121) V kapitole E.9 Opatření proti povodním a živelným pohromám, druhá odrážka, se nahrazuje text „VV 51“ textem „K.6“.
- (122) V kapitole E.9 Opatření proti povodním a živelným pohromám, třetí odrážka, se ruší text „V plochách nezastavěného území smíšeného NS s indexem p - přírodní, b - přírodní břehová, o – ochranná, protierozní meze budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území.“
- (123) V kapitole E.9 Opatření proti povodním a živelným pohromám, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „NZ-T51“ textem „K.5“, text „NSo55“ se nahrazuje textem „K.11“, text „NSo56“ se nahrazuje textem „K.12“ a text „NSo57“ se nahrazuje textem „K.13“
- (124) V kapitole E.10 Rekrece, třetí věta, se za text „západní“ vkládá text „a severní“, text „závodní trať pro motokros (transformace na bikros) s hřištěm pro míčové hry“ se nahrazuje textem „stávající sportovní areály“.
- (125) V kapitole E.10 Rekrece, první odrážka, se nahrazuje text „RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ textem „RI - rekreace individuální“ a text „RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ se nahrazuje textem „RH - rekreace hromadná - rekreační areály“.
- (126) V kapitole E.10 Rekrece, druhá odrážka, se nahrazuje text „tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)“ textem „OS - občanské vybavení – sport“.
- (127) V kapitole E.10 Rekrece, třetí odrážka, se nahrazuje text „OM51“ textem „Z.6“.
- (128) V kapitole E.10 Rekrece, čtvrtá odrážka, se první a druhý odstavec ruší. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „RH1“ textem „RH“.
- (129) V kapitole E.10 Rekrece, pátá odrážka, se nahrazuje text „ZV51“ textem „Z.21“ a text „ZV52“ se ruší.
- (130) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, bod 7. se nahrazuje text „VE51“ textem „Z.17“.
- (131) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, bod 8, se nahrazuje text „Vzhledem ke krajinnému rázu se nepovolují žádné plochy pro velkoplošné zdroje el. energie typu fotovoltaických elektráren.“ textem „Vzhledem k zastavěnosti území , krajinnému rázu a dalším veřejným zájmům územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění), v území koridoru velkých savců a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa“.

- (132) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, bod č.11, se nahrazuje text „NZ“ textem „AP.p“ a text „NZ-T“ se nahrazuje textem „AP.t“.
- (133) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, se ruší bod č.13 ve znění „V celém řešeném území se dle ZUR Středočeského kraje vylučuje rozšiřování chatových lokalit“.
- (134) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, bod 16, písmeno b., se ruší text „(tj. vlivy nad určené limity ČSN platných předpisů a vyhlášek)“
- (135) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, bod č.19, se za text „maringotky“ vkládá text „, sruby (stavby z kulatinového masivu, známé také pod pojmem „kanadské sruby“ a dále rustikální srubové stavby „ruského typu“), dřevěnice“.
- (136) V kapitole F.1 Obecné podmínky pro využívání ploch, se na konec vkládá bod č.21 ve znění „V nezastavěném území se vylučuje umisťovat stavby a zařízení typu „mobil-home“ (mobilní domy), obytné přívěsy, maringotky, vlakové vagóny, autobusy, sruby (stavby z kulatinového masivu, známé také pod pojmem „kanadské sruby“ a dále rustikální srubové stavby „ruského typu“) atd“.
- (137) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy BH, se v názvu nahrazuje text „v bytových domech“ textem „hromadné“.
- (138) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy BI, se v názvu nahrazuje text „v rodinných domech – městské a příměstské“ textem „individuální“.
- (139) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy BI, přípustné využití, se na začátek poslední odrážky vkládá text „vedlejší stavby k bydlení“.
- (140) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy BI, podmínky prostorového uspořádání, Minimální velikost parcely, první odrážka, se za text „RD“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“ a text „mimo stávající zbytkové parcely“ nahrazuje textem „v prolukách v zastavěném území o min. velikosti 600m²) u plochy Z.2 (sever Kozmic) je možné do velikosti stavebního pozemku započítat i návrh plochy Z.34“.
- (141) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy BI, podmínky prostorového uspořádání, Minimální velikost parcely, se za první odrážku vkládají odrážky:
- 1600 m² pro RD o dvou bytových jednotkách (platí pro novou i původní nezastavěnou parcelu)
 - 2000 m² pro RD o třech bytových jednotkách (platí pro novou i původní nezastavěnou parcelu)
- (142) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy BI, podmínky prostorového uspořádání, Maximální výška objektu, zástavba v ploše BI51, se nahrazuje text „BI51“ textem „Z.1“ a text „BI1“ textem „v lokalitě Kodína“.
- (143) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy RI, se v názvu nahrazuje text „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ textem „individuální“.
- (144) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy RH, se v názvu nahrazuje text „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ textem „hromadní – rekreační areály“.
- (145) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy RH, podmínky prostorového uspořádání, maximální výška objektu, se nahrazuje text „8“ textem „12“.
- (146) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OV, se v názvu nahrazuje text „- veřejná infrastruktura“ textem „veřejné“.
- (147) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OV, podmíněně přípustné využití, druhá odrážka, se nahrazuje text „OV 54“ textem „Z.5“.
- (148) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OM, se v názvu nahrazuje text „OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ textem „OK – občanské vybavení komerční“.
- (149) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OS, se nahrazuje text „tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „sport“.

- (150) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OS, podmíněně přípustné využití, první odrážka, se nahrazuje text „OS 51“ textem „na severním okraji Kozmic (Kodína)“ a text „na severní straně lokality“ se ruší.
- (151) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OS, podmíněně přípustné využití, druhá odrážka, se nahrazuje text „OS 51“ textem „na severním okraji Kozmic (Kodína)“.
- (152) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy OH, se nahrazuje text „hřbitov“ textem „hřbitovy“.
- (153) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, minimální velikost parcely, druhá odrážka se na konec vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce“. Za druhou odrážku se vkládají odrážky:
- 1600 m² pro RD o dvou bytových jednotkách
 - 2000 m² pro RD o třech bytových jednotkách
- (154) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, maximální výška objektu, se druhá odrážka ruší.
- (155) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, zástavba na hranici zastavitelného..., se druhá odrážka ruší.
- (156) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy SV, podmínky prostorového uspořádání, se na konec vkládá text:

podmínky pro prostorové uspořádání pro území s prvky regulačního plánu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
 - nepřípustné jsou u hlavních staveb ploché a pultové střechy,
 - oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky zohledňující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné (podezdívka, dřevěná či kovová pole) s max. výškou 1,8m a výškou podezdívky max. 0,5m. Oplocení do uličního prostoru nebude realizováno formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.).
- (157) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy DS, se v názvu nahrazuje text „dopravní infrastruktura silniční“ textem „doprava silniční“.
- (158) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy TU, se v názvu nahrazuje text „TI“ textem „TU“ a na konec názvu se vkládá text „všeobecná“.
- (159) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy VE se v názvu nahrazuje text „a skladování – větrná elektrárna“ textem „energie z obnovitelných zdrojů“.
- (160) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy VD, se v názvu nahrazuje text „a skladování – drobná a řemeslná výroba“ textem „drobná a služby“.
- (161) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy VS, se v názvu nahrazuje text „VS – plochy smíšené výrobní“ textem „HU – smíšené výrobní všeobecné“.
- (162) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy HU, přípustné využití, pátá odrážka, se na začátek závorky vkládá text „služební byty“.
- (163) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy HU, se za přípustné vkládá text:

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- využití plochy Z.28 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů z provozu v ploše vůči sousedním obytným stavbám.

- (164) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy PV, se v názvu nahrazuje text „PV“ textem „PU“ a na konec se vkládá text „všeobecná“.
- (165) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy ZV, se v názvu nahrazuje text „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ textem „ZS – zeleň sídelní ostatní“.
- (166) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy ZS, se v názvu nahrazuje text „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ textem „ZZ – zeleň – zahrady a sady“.
- (167) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy ZS, přípustné využití, se šestá odrážka ruší.
- (168) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy VV, se v názvu nahrazuje text „VV – plochy vodní a vodohospodářské“ textem „WT – vodní a vodních toků“.
- (169) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy NZ, se v názvu nahrazuje text „NZ, NZ-T – plochy zemědělské“ textem „AP.p – pole“.
- (170) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy AP.p, hlavní využití, se na konec vkládá text „(pole)“.
- (171) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy AP.p, přípustné využití, přípustné využití, první odrážka, se ruší text „a pastevectví, např. přístřešky pro letní pastvu dobytka“.
- (172) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy AP.p, přípustné využití, sedmá odrážka, se nahrazuje text „smíšené plochy zeleně NS“ textem „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“ a text „ochranné zeleně ZO“ se nahrazuje textem „plochy zeleně ochranné a izolační – ZO“.
- (173) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy AP.p, přípustné využití, se poslední dvě odrážky ruší.
- (174) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy AP.p, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka:
- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
- (175) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy AP.p, nepřípustné využití, se na třetí pozici vkládá odrážka:
- změna využití na zahrady a sady
- (176) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, se za plochy AP.p, vkládá text:

AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Podmínky využití plochy:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce a výroba na pozemcích zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, např. přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura
- plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU a plochy zeleně ochranné a izolační - ZO
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, silážní žlaby, hnojiště) až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)
- stavby, zařízení umísťovat do prvků ÚSES a prostoru VKP za prokázání naplnění podmínek uvedených pro plochy ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu
- změna využití na zahrady a sady

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU

- 4 m staveb, zařízení a jiných opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

- 50 m² staveb, zařízení a jiných opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví

AT – TRVALÉ KULTURY

Podmínky využití plochy:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce a výroba na pozemcích zemědělského půdního fondu (zahrady a sady v nezastavěném území)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování sadů a zahrad např. kolny a přístřešky pro uskladnění výpěstků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura

- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- stávající oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení umísťovat do prvků a prostoru VKP za prokázání naplnění podmínek uvedených pro plochy ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- územní plán vylučuje umísťování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu
- změna využití na zahrady a sady

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU

- 4 m staveb, zařízení a jiných opatření pro obhospodařování sadů

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

- 25 m² staveb, zařízení a jiných opatření pro obhospodařování zahrad a sadů

- (177) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy NL, se v názvu nahrazuje text „NL – plochy lesní“ textem „LU – lesní všeobecné“
- (178) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy LU, přípustné využití, se třetí odrážka ruší.
- (179) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy NS, se v názvu nahrazuje text „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ textem „MU – smíšené nezastavěného území všeobecné“.
- (180) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, Hlavní využití, se nahrazuje celý text textem „- krajinná a přírodě blízká zeleň, mimolesní zeleň“.
- (181) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, přípustné využití, se první řádek ruší.
- (182) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, přípustné využití, třetí odrážka, se nahrazuje text „oplocení“ textem „ohrazení“.
- (183) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, přípustné využití, se čtvrtá odrážka ruší.
- (184) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, podmíněně přípustné využití, se první, druhá, třetí a pátá odrážka ruší.
- (185) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, podmínky, druhá odrážka, se nahrazuje text „NS“ textem „MU“.
- (186) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, nepřípustné využití, se první řádek ruší a na první pozici se vkládá odrážka:
- územní plán vylučuje umísťování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
- (187) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy MU, nepřípustné využití, čtvrtá odrážka, se na konec vkládá text „, zahrady a sady“.
- (188) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, plochy NSo, se v názvu nahrazuje text „NSo – plochy smíšené nezastavěného území – meze, remízy“ textem „MU.o – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území“.

- (189) V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší podmínky ÚSES včetně následného textu.
- (190) V kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb..., první odstavec, se ruší text „(dle §170 SZ).
- (191) V kapitole G.1 Veřejně prospěšné stavby, Technické koridory, se nahrazuje text „WT“ textem „VT.1“ a text „SV 52“ se nahrazuje textem „Z.8“.
- (192) V kapitole G.1 Veřejně prospěšné stavby, Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu se prvních pět řádků ruší. V šestém řádku se nahrazuje text „WTi 8“ textem „VT.8“ a na konec řádku se vkládá text „a regulační stanice plynu. Osmý řádek se ruší.
- (193) V kapitole G.2 Veřejně prospěšná opatření, se nahrazuje text „WR 1“ textem „VR.1“ a text „VV51“ se nahrazuje textem „K.6“.
- (194) V kapitole H. Vymezení veřejně prospěšných staveb..., se nahrazuje kompletní text kapitoly textem „Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo územní plán nenavrhuje.“.
- (195) V kapitole J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..., se text kapitoly nahrazuje textem „Územní plán navrhuje plochu územní rezervy R.1 s předpokládaným využitím VD - výroba drobná a služby. Při prověření plochy územní rezervy bude řešeno zejména její dopravní napojení a návaznost na stávající plochy výroby.“.
- (196) V kapitole Údaje o počtu listů..., se nahrazuje text kapitoly textem:

Textová část obsahuje 60 stran

Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část změny č.3 obsahuje 19 stran.

II. Grafická část změny č.3 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.3:

Výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změnou č.3 se upravují pořadová čísla výkresové části územního plánu na č.1 – 4.

Původně samostatný výkres Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.3 ruší. Jevy obsažené v tomto výkrese jsou součástí výkresu č.2 - Hlavní výkres.

Původně samostatně vymezené výkresy Koncepce veřejné infrastruktury doprava, Koncepce veřejné infrastruktury vodní hospodářství, Koncepce veřejné infrastruktury energetika se změnou č.3 slučují do výkresu č.3 – Koncepce veřejné infrastruktury.

Poučení

proti změně č.3 územnímu plánu Kozmice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....
Helena Matoušková
starostka obce

.....
Radek Krupa, v.r.
místostarosta obce

otisk úředního razítka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Kozmice

Datum nabytí účinnosti:

4.9.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Helena Matoušková
starostka obce Kozmice



Otisk úředního razítka:
