

Limity a údaje v území

- — — — — Ochranné pásmo silnic
— — — — — Nezpevněné cesty a účelové komunikace
■ Autobusová zastávka
..... Turistická trasa
— — — — — Nadzemní elektrické vedení ZVN 400 kV
— — — — — Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
— — — — — Nadzemní elektrické vedení 22 kV
— — — — — Podzemní elektrické vedení 22 kV
- - - - - Ochranné pásmo elektrického vedení
⊠ Trafostanice
- - - - - Ochranné pásmo trafostanice
— — — — — VTL plynovod do 40 barů včetně
- - - - - Bezpečnostní pásmo plynovodu
⊠ Telekomunikační zařízení
- - - - - Telekomunikační vedení
- - - - - Ochranné pásmo telekomunikačního vedení
→ Stolový přivaděč Želivka
→ Vodovodní řád
→ Vodjem
→ Vodní zdroj
→ Vodárna
- - - - - Ochranné pásmo stolového přivaděče Želivka - I. stupeň
- - - - - Ochranné pásmo stolového přivaděče Želivka - II. stupeň
- - - - - Ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupeň
- - - - - Ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupeň
- - - - - Kanalizace deřová
- - - - - Kanalizace splašková
⊠ Čistírna odpadních vod
- - - - - Ochranné pásmo ČOV Kozmice
→ Hlavní odvodňovací zařízení
- - - - - Nemovitá kulturní památka
- - - - - Nemovitá kulturní památka
- - - - - Územní s archeologickými nálezy
- - - - - Vzdálenost 50m od okraje lesa
- - - - - Investice do půdy - odvodnění
- - - - - Migrační koridor velkých savců
⊠ Staré ekologické zátěže
→ Vodní tok
• Vyhledkový bod

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po Zm. č.3
BH - Bydlení v bytových domech	BH - bydlení hromadné
BI - Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI - bydlení individuální
RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI - rekreace individuální
RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV - občanské vybavení veřejné
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK - občanské vybavení komerční
OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS - občanské vybavení - sport
OH - Občanské vybavení - hřbitov	OH - občanské vybavení - hřbitovy
SV - Smíšené obytné venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
DS - Dopravní infrastruktura silniční	DS - doprava silniční
TI - Technická infrastruktura	TU - technická infrastruktura všeobecná
VE - Výroba a skladování - větrná elektrárna	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD - výroba drobná a služby
VS - Plochy smíšené výrobní	HU - smíšené výrobní všeobecné
PV - Veřejná prostranství	PU - veřejná prostranství všeobecná
ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň	-
-	ZS - zeleň sídelní ostatní
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ - zeleň - zahrady a sady
ZO - Zeleň ochranná a izolační	ZO - zeleň ochranná a izolační
WT - Vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
NZ - Plochy zemědělské	APp - pole
NZ-T - Zemědělská půda s trvalým travním porostem	API - trvalé travní porosty
NL - Plochy lesní	AT - trvalé kultury
NS - Plochy smíšené nezastavěného území	LU - lesní všeobecné
NSzp - přírodní, křehová, mezová, liniová zeleň	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
NSpl - přírodní, lesní	-
NSp - přírodní	-
NSb - luhová a liniová zeleň	-
NSl - lesní	-
NSe - sady (zemědělské)	-
NSo - Plochy smíšené nezastavěného území - meze, remízy	MU o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území

Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po Zm. č.3	Poznámka
BI51	Z.1	
BI52	Z.2	
BI53	Z.3	
BI54	-	Plocha zastavěná
OV52	Z.4	
OV54	Z.5	
OM51	Z.6	
OS51	-	Plocha zastavěná
OS52	-	Plocha změnou č.3 zrušená, jižní část zakreslena jako stávající plocha ZZ
SV51	Z.7	
SV52	Z.8	
SV53	Z.9	
SV54	Z.10	
SV55	-	Plocha zastavěná, nezastavěná část byla vyhodnocena jako proluka
SV56	Z.11	
SV57	Z.12	
SV58	Z.13	
SV59	-	Plocha zastavěná
DS51	Z.14	
DS52	Z.15	
TI51	Z.16	
VE51	Z.17	
VE51	Z.18	Změnou se mění využití na plochy smíšené obytné venkovské
VS51	P.1	
PV51	Z.19	
PV52	Z.20	
ZV51	Z.21	
ZV52	-	plocha využita
ZO51	K.1	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
ZO52	K.2	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině - západní část zrušená
ZO54	K.3	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
ZO55	K.4	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
NZ-T51	K.5	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
VS51	K.6	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
NSp51	K.7	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
NSp52	K.8	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
NSp53	K.9	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
NSp54	K.10	návrh obsazen v ÚP, změnou zafazeno mezi plochy změn v krajině
NSo55	K.11	návrh obsazen v ÚP, změnou se zakresluje z liniového na plošné vymezení
NSo56	K.12	návrh obsazen v ÚP, změnou se zakresluje z liniového na plošné vymezení
NSo57	K.13	návrh obsazen v ÚP, změnou se zakresluje z liniového na plošné vymezení
-	Z.23	návrh obsazen v ÚP, doplněno mezi zastavitelné plochy a pořadové číslo
-	K.14	návrh obsazen v ÚP, doplněno mezi plochy změn v krajině a pořadové číslo
-	Z.25	návrh obsazen v ÚP, doplněno mezi zastavitelné plochy a pořadové číslo
Z551	-	plocha využita
Z552	-	plocha využita
-	Z.26	plocha navržena změnou
-	Z.27	plocha navržena změnou
-	Z.28	plocha navržena změnou
-	Z.29	plocha navržena změnou
-	Z.30	plocha navržena změnou
-	Z.31	plocha navržena změnou
-	P.2	plocha navržena změnou
-	Z.33	plocha navržena změnou
-	Z.34	plocha navržena změnou

Hranice

- tešené území
zastavěné území aktualizované změnou č.3 k 29.1.2024
Z - zastavitelná plocha navržena změnou č.3
P - plocha přestavby navržena změnou č.3
K - plocha změn v krajině navržena změnou č.3
Z - zastavitelná plocha rušená změnou č.3
K - plocha změn v krajině rušená změnou č.3
zastavěné území rušené změnou č.3

Poznámka: Plochy K.1 - K.10 a K.14 jsou navrženy v platném ÚP Kozmice. Změnou č.3 se pouze zafazují mezi plochy změn v krajině.

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav návrh
BI - bydlení individuální
OV - občanské vybavení veřejné
OS - občanské vybavení - sport
ZZ - zeleň - zahrady a sady
ZS - zeleň sídelní ostatní
SV - smíšené obytné venkovské
DS - doprava silniční
TU - technická infrastruktura všeobecná
VD - výroba drobná a služby
HU - smíšené výrobní všeobecné
APp - pole
API - trvalé travní porosty
AT - trvalé kultury
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
MU o - smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území

Poznámka: Plochy ZS - zeleň sídelní ostatní jsou plošně vymezeny v platném územním plánu jako Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV. Změnou č.3 se mění jejich využití na plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.

Grafika pozadí

- zastavěné území dle platného ÚP

- Územní rezerva rušená změnou č.3
Interakční prvek rušený změnou č.3
Alej, stromořadí - navrhované
STL plynovod - rušený změnou č.3
Vodovodní řád - rušený změnou č.3
Kanalizace splašková - rušená změnou č.3
Podzemní elektrické vedení 22 kV
Trafostanice - rušená změnou č.3
Trafostanice - navržena změnou č.3

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna územního plánu Kozmice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Kozmice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
4.9.2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Helena Matoušková,
starostka obce Kozmice

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Obecní úřad Kozmice
Kozmice 12
256 01 Kozmice
Objednatel: Obec Kozmice
Kozmice 12
256 01 Kozmice
Název akce: Změna č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOZMICE

Formát: A0
Datum: 07 / 2024
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré:
Číslo výkresu: 5
Název výkresu: Koordinační výkres