



Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kozmice	Otisk úředního razítka: 
Pořadové číslo poslední změny: 3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 2.11.2012	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Helena Matoušková, Starostka obce Kozmice	

**Vyhláška č. 1/2000
o závazných částech územního plánu obce
Kozmice**

Na základě usnesení č. 1 Obecního zastupitelstva v Kozmicích ze dne 14. 4. 2000 vydává starosta obce Kozmice podle § 24 a § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Část první
Úvodní ustanovení**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Kozmice, schváleného Obecním zastupitelstvem v Kozmicích dne 14. 4. 2000 (dále jen „územní plán“).
- (2) Vyhláška stanoví regulativy, obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, jejich změn, využití území nebo opatření v území obce Kozmice a stanoví zásady pro uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení a limity využití území.
- (3) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.

Článek 2 Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé správní území obce Kozmice, které tvoří jedno katastrální území, Kozmice (dále jen „řešené území“).

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Územní plán obce Kozmice je územním plánem ve smyslu stavebního zákona.
- (2) Závaznými regulativy jsou:
 - funkční uspořádání území, které stanoví způsob využití území,
 - prostorové uspořádání, které stanoví limity pro umístění a architektonický výraz staveb v území,
 - limity využití území, které stanoví zejména mezní (nejvyšší a nejnižší) hodnoty využití území a omezující podmínky.
- (3) Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené tímto územním plánem k zastavění.
- (4) Neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny tímto územním plánem k zastavění.
- (5) Stavbou se pro účely této vyhlášky rozumí stavební činnost, kterou stavba vzniká.

Část druhá Základní zásady uspořádání území, závazné regulativy a limity jeho využití

Článek 4 Základní zásady uspořádání území

- (1) Obec Kozmice bude i nadále tvořena třemi sídly, Kozmice, Kácova Lhota a Rousínov. V současném územním rozsahu budou ponechány stavby v krajině a rekreační lokality a areály.
- (2) V řešeném území je možno umísťovat stavby, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.
- (3) Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcích předpisů.
- (4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 86 až 97 (údržba staveb a jejich odstraňování) a § 102 odst. 3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí).

Článek 5 **Závazné regulativy**

(1) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech a jsou vymezeny ve výkresech označených jako „Funkční využití území“. V případě rozporu mezi těmito výkresy je závazný výkres v měřítku 1 : 5 000, který řeší celé správní území obce.

(2) V Hlavním výkresu s komplexním řešením celého území obce Kozmice jsou vymezeny tyto funkční plochy:

- a) čistá obytná zóna,
- b) smíšená zóna pro bydlení, drobnou výrobu a služby
- c) bydlení- venkovské
- d) rekreační obytná zóna,
- e) plochy občanské vybavenosti,
- f) plocha ubytovacího zařízení,
- g) výrobní zóna zemědělská,
- h) výrobní zóna komerční,
- i) plochy sportovních hřišť,
- j) areál motocrossu,
- k) plochy zeleně v sídle,
- l) plochy technického vybavení.
- m) plochy pro dopravu.

(2) Pro každé území a plochu je v regulativech stanoveno:

- určené využití,
- přípustné využití a jeho podmínky,
- nepřípustné využití.

(3) Regulativy obsahují také závazné požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady nově navrhovaných a umístovaných staveb a změn stávajících staveb.

Článek 6 **Regulativy - urbanizované území**

a) Čistá obytná zóna BC

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou, užitkovou,
- umístění drobných staveb, např. bazén, zahradní altán,
- provozování živností (kancelářská činnost, drobné služby)

Podmíněně přípustné využití:

- umístování zařízení a sítí technického vybavení, pokud tyto nelze umístit v rámci ploch k tomu určených
- pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.

Nepřípustné využití:

- činnosti narušující kvalitu životního prostředí, vyloučeny jsou všechny činnosti obtěžující hlukem, chemickými emisemi, zápachem, zvýšeným výskytem hlodavců, nadměrnou dopravou v pohybu i klidu,

- umístování nových staveb pro individuální rekreaci
- chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání - směrně

- předpokládají se izolované rodinné domy, max. podlažnost 2np. + podkroví
- velikost parcel 1 000 m²
- max. zastavěné pozemku včetně zpevněných ploch 20%,
- likvidace dešťových vod bude probíhat na vlastním pozemku.

b) Smíšená zóna pro bydlení, výrobu a služby BS

Přípustné využití:

- bydlení v zemědělských usedlostech a rodinných domech,
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou, užitkovou,
- chov hospodářského zvířectva v omezeném rozsahu (tj. takovém, aby ochranné pásmo nepřesahovalo hranici vlastního pozemku),
- pěstitelská činnost pro vlastní potřebu
- provozování drobní výroby, řemesel a služeb

Podmíněně přípustné využití:

- umístování staveb a provozů pro obchod,
- umístování ubytovacích zařízení do kategorie penzion do 10 lůžek,
- umístování zařízení a sítí technického vybavení, pokud tyto nelze umístit v rámci ploch k tomu určených.

Nepřípustné využití

- využívání stavebních pozemků jako ploch pro skládky a odstavné plochy,
- umístování nových staveb pro rekreaci.
- všechny činnosti obtěžující okolí nadměrným hlukem, chemickými emisemi, zápachem, prachem a nadměrnou dopravou,
- parkování autobusů, těžkých strojů a mechanismů na veřejných komunikacích.

c) Bydlení – venkovské BV

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších cest a ploch okrasné a rekreační zeleně
- stavby zahradní architektury (např. altán, bazén a pod.)
- stavby pro chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu

Podmíněně přípustné využití

- podmínkou využití území v lokalitách Z3-1, Z3-2b, Z3-7a, Z3-8a, řešených změnou č. 3 ÚPO, je prokázání splnění hygienických limitů, před samotnou realizací staveb (hluk z dopravy)
- podmínkou využití území v lokalitách Z3-1, Z3-7ab, 3-8a, řešených změnou č. 3 ÚPO, je prokázání, že stavební činnost neovlivní negativně stávající krajinné prvky v navazujícím území
- umístění drobných podnikatelských aktivit na základě prokázání, že tyto nevytvářejí ani do budoucna možnost narušení pohody bydlení

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nové stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m²; tato výměra bude dodržena i při dělení existujících pozemků na nové samostatné stavební pozemky
- zastavěnost pozemku včetně zpevněných ploch je max. 25%
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku
- likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku”

d) Rekreační obytná zóna

(1) Určené využití

- rekreační bydlení ve stavbách pro individuální rekreaci.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- zařízení sloužící rekreaci a oddechu,
- zeleň.

(3) Nepřípustné využití

- veškeré druhy výrobních a chovatelských činností.

e) Plochy občanské vybavenosti

(1) Určené využití

- zařízení občanské vybavenosti nekomerčního i komerčního charakteru.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- služební a pohotovostní byt, stravovací zařízení.

(3) Nepřípustné využití

- veškeré druhy výrobních a chovatelských činností.

e1) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřené sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- rekreační plochy

Přípustné využití:

- sportovní aktivity, jejichž vlivy na okolní obytnou zástavbu nepřesahují obvyklou míru venkovských sportovišť (např. míčové hry, lehká atletika s výjimkou hodu oštěpem, diskem a vrhu kladivem)
- veřejná prostranství, zeleň
- zařízení občanské vybavenosti slučitelná se sportovní plochou
- odstavné plochy pro potřeby této funkční plochy

Podmíněně přípustné využití

- podmíněně vhodné sportovní aktivity (např. tenis, baseball, softball, skatepark s betonovým nebo asfaltovým povrchem přímo na terénu, modelářství s výjimkou uvedenou v nepřípustném využití) za podmínky že budou situovány v ploše do pozic vzdálenějších od obytné zástavby
- za podmínky vytvoření na jižním a západním okraji plochy pásu obvodové zeleně, který zajistí nezhoršení kvality prostředí v plochách pro bydlení
- za podmínky oddělení těchto ploch od ploch pro bydlení pásem zeleně

Nepřípustné využití

- motoristické sporty
- golf
- aquapark
- uměle chlazené kluziště
- skatepark s rampami z dutých konstrukcí

- modelářství – volné letecké modely s pohonem spalovacích motorků
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

f) Plocha ubytovacího zařízení

- (1) Určené využití
 - rekreační bydlení.
- (2) Přípustné využití a jeho podmínky
 - zařízení sloužící rekreaci a oddechu,
 - služební byt,
 - sportovní hřiště,
 - zeleň.
- (3) Nepřípustné využití
 - veškeré druhy výrobních a chovatelských činností.

g) Výrobní zóna zemědělská

- (1) Určené využití
 - provozy zemědělské výroby, sklady a skladovací plochy.
- (2) Přípustné využití a jeho podmínky
 - technické vybavení,
 - parkoviště a dopravní zařízení.
- (3) Nepřípustné využití
 - bydlení

Podmínky:

veškeré činnosti musí být v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

h) Výrobní zóna komerční V

- (1) Určené využití
 - provozy výroby a skladování.
- (2) Přípustné využití a jeho podmínky
 - obchod, řemeslná výroba apod.
 - technické vybavení
 - parkoviště a dopravní zařízení
- (3) Nepřípustné využití
 - bydlení

Podmínky:

veškeré činnosti musí být v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

(4) Podmínky prostorového uspořádání:

- plocha zeleně (nezpevněné plochy) v rámci výrobního areálu bude min. 30%

h1) Výroba a skladování – větrná elektrárna - VE

Hlavní využití:

- umístění sloupu s větrnou elektrárnou, staveb a zařízení nezbytných k výrobě a distribuci elektrické energie, za předpokladu splnění podmínek uvedených v podmíněně přípustném využití

Přípustné využití:

- trafostanice, sítě technické infrastruktury vztahující se k výrobě
- meteorologický stožár
- odstavná stání

- zeleň
- stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- plocha je vymezena pro stavby dočasné, na dobu max. 30 let
- umístění sloupu větrné elektrárny, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem krajinný ráz (nesníží podstatně estetickou a přírodní hodnotu oblasti či místa) a prokáže, že stavby neohrozí bezpečnost letového provozu a nenaruší funkce leteckých zabezpečovacích přístrojů

Podmínky prostorového uspořádání:

- stanoviště větrné elektrárny nebude oploceno
- přípojné elektrické vedení bude řešeno jako kabelové
- dešťové vody ze staveb a zpevněných ploch budou likvidovány na vlastním pozemku

i) Plochy sportovních hřišť S

(1) Určené využití

- využívání plochy pouze pro sport a tělocvik.

(2) Přípustné využití

- doprovodné služby pro sportovní zařízení (šatny a pod.)
- technické vybavení,
- ochranná zeleň.

j) Plocha areálu motocrossu

(1) Určené využití

- využívání plochy pouze pro sport

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- doprovodné služby pro sportovní zařízení,
- odstavná místa sloužící potřebě této zóny,
- technické vybavení
- ochranná zeleň.

k) Plochy zeleně v sídle

(1) Určené využití

- plochy parkově upravené zeleně na pozemcích obce, které jsou přístupné veřejnosti,
- plochy izolační zeleně.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- pěší zpevněné cesty,
- drobné stavby mobiliáře veřejného prostoru - např. lavičky,
- drobné stavby technických zařízení - např. telefonní budka,
- drobné stavby pro dopravu - např. zastávka autobusu
- vedení technické infrastruktury.

(3) Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní stavby

(4) Regulativy prostorového uspořádání:

- trvalá a pravidelná údržba zeleně,
- při nutnosti oplocení užívat pouze nízké oplocení, využít keřové zeleně.

l) Plochy technického vybavení

- (1) Určené využití
 - zařízení pro zásobování elektrickou energií včetně trafostanic, pitnou vodou, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, telekomunikace, atp.
- (2) Přípustné využití
 - zařízení a stavby pro činnosti bezprostředně související s provozem zařízení technického vybavení.
- (3) Nepřípustné využití
 - veškeré jiné stavby, činnosti a zařízení.
- (4) Regulativy prostorového uspořádání:
 - zařízení a stavby technického vybavení budou začleněny do okolní zástavby a krajiny tak, aby nerušily charakter prostředí.

Podmíněně přípustné využití:

- prokázání, že stavba ČOV nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- prokázání, že stavba ČOV nebude mít negativní vliv na biotu dotčené vodoteče

m) Plochy pro dopravu

- (1) Určené využití
 - plochy soužící k zabezpečení potřeb dopravy včetně tras nadřazených komunikací,
 - trasy komunikací všech kategorií,
 - zřizování zastávek a nástupišť pro autobusovou dopravu.
- (2) Přípustné využití
 - doprovodná, izolační a ochranná zeleň.
- (3) Nepřípustné využití
 - všechny činnosti, které nesouvisejí s přímým zabezpečením dopravy.
- (4) Regulativy prostorového uspořádání
 - podmínky pro výstavbu nezbytně nutných doprovodných staveb včetně jejich plošného a výškového omezení budou stanoveny zastavovacími podmínkami a řešeny rozhodnutím stavebního úřadu individuálně;
 - parkování a garážování vozidel u nově budovaných a rekonstruovaných budov bude zajištěno v objektu nebo na pozemku;
 - pro navrhování místních komunikací se stanovují tyto minimální šíře:
 - 3 m u jednosměrné komunikace mimo zastavěné území,
 - 4,5 m u jednosměrné komunikace v zastavěném území, jízdní pruh + jednostranný chodník 1,5 m)
 - 6 m u dvousměrné komunikace mimo zastavěné území (dva jízdní pruhy po 3 m)
 - 7,5 m, resp. 9 m, u dvousměrné komunikace v zastavěném území se zástavbou pojedná, resp. po obou stranách komunikace (dva jízdní pruhy po 3 m + 1,5 m na každý chodník)

Článek 7 Neurbanizované území

- (1) V neurbanizovaném území mohou být povolovány pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení, zemědělské a lesní meliorace, stavby na vodních tocích, stavby přímo související s územním systémem ekologické stability a stavby výslovně přípustné podle regulativů uvedených v tomto článku vyhlášky.
- (2) V neurbanizovaném území se umožňuje změna kultury pozemků
- (3) Nepovoluje se oplocování pozemků ve volné krajině.

- (4) Neurbanizované území v katastrálním území Kozmice se dělí na tyto plochy:
- zemědělská půda - orná,
 - zemědělské půda - louky a pastviny,
 - zemědělské půda - zahrady,
 - lesy,
 - vodní toky a plochy.

Článek 8 **Regulativy neurbanizovaného území**

a) zemědělská půda orná

- (1) Určené využití
- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu,
 - ochranná a izolační zeleň,
 - mezové porosty,
 - zemědělské využívání krajiny musí být v souladu s ochranou vodních zdrojů.
- (2) Přípustné využití
- provádění liniových staveb jako inženýrských a komunikačních sítí za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody,
 - investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti,
 - umísťování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny apod.
- (3) Nepřípustné využití
- nová výstavba kromě odstavce (2), vč. staveb pro zemědělskou prvovýrobu,
 - zneškodňování jakýchkoli odpadů,
 - skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů, tuhých i tekutých,
 - sběr chráněných rostlin,
 - používání neschválených chemických prostředků.
- (4) Regulativy prostorového uspořádání
- zakázáno oplocovat pozemky ve volné krajině.

b) zemědělská půda - louky a pastviny

- (1) Určené využití
- louky se zemědělským využitím,
 - extenzivní louky jako součást systému ekologické stability,
 - izolační zeleň,
 - mezové porosty,
 - doprovodné porosty podél cest a vodních toků
- (2) Přípustné využití
- liniové stromové a keřové porosty,
 - rekreační využití, pokud nebude poškozovat přírodní hodnotu území,
 - výstavba liniových staveb jako inženýrských a komunikačních sítí za přísných podmínek stanovených individuálně příslušným orgánem ochrany přírody.
- (3) Nepřípustné využití
- povolování nových staveb jakéhokoli druhu,
 - skladování všech druhů komunálních i průmyslových odpadů,
 - provádění terénních úprav bez souhlasu příslušných orgánů a institucí,
 - změny vodního režimu,
 - převod pozemků do kultur „orná půda“ a „zahrada“,
 - oplocování pozemků.

c) zemědělská půda - sady a zahrady

- (1) Určené využití
 - sady, zahrady a parky oplocené bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti, kde údržbu zajišťuje majitel,
 - sady s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně jako ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů,
 - drobné stavby zahradní architektury.
- (2) Přípustné využití
 - chov drobných hospodářských zvířat s podmínkou zachování všech zásad hygienických předpisů tak, aby okolí nebylo obtěžováno hlukem, zápachem, odpadky a hlodavci.
- (3) Nepřípustné využití
 - plochy zahrad jsou nezastavitelné jakýmkoliv stavbami, chatami, přístřešky a drobnými účelovými zemědělskými stavbami, kromě drobných staveb zahradní architektury.

d) lesy

- (1) Určené využití
 - plnění funkcí lesa,
 - rekreace nepobytová, zejména turistika.
- (2) Přípustné využití
 - stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- (3) Nepřípustné využití
 - nenávratné poškození půdního povrchu,
 - změny vodního režimu,
 - provádění terénních úprav,
 - zneškodňování odpadů, které mají původ mimo zónu,
 - výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi,
 - výstavba staveb pro individuální rekreaci,
 - oplocování pozemků s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů.

e) vodní toky a plochy

- (1) Určené využití
 - drobné vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko- stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské,
 - vodní díla jako vodohospodářská regulační opatření na tocích.
- (2) Přípustné využití
 - vodohospodářská zařízení a stavby,
 - účelové komunikace,
 - zařízení pro rybaření a vodní sporty,
 - sport a rekreace.
- (3) Nepřípustné využití
 - veškeré ostatní stavby a zařízení,
 - skládky.

Článek 9 Zvláštní požadavky na využití území

- (1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhované využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze

stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hájí veřejný zájem v řešeném území při projednávání návrhu územního plánu obce:

- a) Veškeré zemní zásahy v řešeném území je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 242/1992 Sb., budou při povolování staveb respektovány požadavky Muzea okresu Benešov, a to:
- sdělení termínu zahájení stavby,
 - ohlášení zahájení zemních prací či výkopových prací cca 3 týdny před termínem,
 - umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací; archeologický výzkum dle zákona č. 20/1987 Sb., hradí investora je na něj nutno uzavřít hospodářskou smlouvu s Muzeem okresu Benešov;
 - hlášení náhodných archeologických nálezů v průběhu stavby muzeu,
 - zpracování požadavků do projektu a uvedení podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - projednání všech dalších stupňů projektové přípravy s Muzeem.
- b) Zvláštní zřetel věnovat kulturním památkám zapsaným ve Jmenném seznamu nemovitých kulturních památek chráněných podle zvláštních předpisů, a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy, narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí těchto kulturních památek;
- c) V sídle Kozmice, kde je navržena likvidace odpadních vod prostřednictvím veřejné kanalizace a ČOV, bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do doby vybudování této kanalizace a ČOV řešena prostřednictvím žump na vyvážení.
- d) V sídlech a samotách, kde není veřejná kanalizace a ČOV navržena, lze řešit likvidace odpadních vod prostřednictvím žump na vyvážení. Tam kde to poměry dovolují, v blízkosti vodních toků, lze řešit odkanalizování prostřednictvím malých ČOV s vypouštěním do povrchových vod, na základě předchozího souhlasu správce toku.
- e) Ke každé stavební činnosti musí být vyžádáno vyjádření SPT Telecom a.s., oblast Praha, o.z., telekomunikační obvod Benešov, z hlediska tras dálkových kabelů.

Článek 10 **Územní systém ekologické stability**

(1) Územní systém ekologické stability je závazně vymezen v grafické a textové části dokumentace územního plánu. Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů. K veškerým zásahům do prvků územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků, včetně jejich ochranných pásem, je nutné vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je oddělení ochrany přírody a krajiny referátu životního prostředí Okresního úřadu Benešov.

(2) Územní systém ekologické stability tvoří navržená biocentra a biokoridory, které vytvářejí území s těmito limity a zásadami:

- inženýrské sítě a dopravní stavby mohou biokoridory křížovat, a to pokud možno v kolmém směru, biocentra nesmí být těmito stavbami dotčena,
- stavby nesouvisející s územním systémem ekologické stability s výjimkou vedení

- inženýrských sítí jsou zde zcela nepřijatelné,
- vodoteče mimo hranice současně zastavěného území obce nesmí být zatrubňovány, mimo křížení s komunikacemi.

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

- (1) Plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu „Veřejně prospěšné stavby“ v měřítku 1 : 2 880.
- (2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.
- (3) Za tyto stavby se považují stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalovací orgán.

Jako plochy veřejného zájmu jsou označeny plochy pro:

- zařízení pro veřejnou dopravu,
- zařízení pro zásobování pitnou vodou,
- zařízení pro likvidaci odpadních vod,
- zařízení pro zásobování elektrickou energií,
- nekomerční zařízení občanské vybavenosti.

Navržené veřejně prospěšné stavby a plochy ve správním území obce Kozmice:

a) zařízení pro veřejnou dopravu

- a1 - obslužná komunikace pro navržené obytné plochy v lokalitě 1, p.p.č. 178/1, 178/34, 178/51, části;
- a2 - komunikace k navrženému vodojemu, p.p.č. 172/1, část;
- a3 - komunikace k navržené ČOV, p.p.č. 105, část;
- a4 - nová místní komunikace, lokalita 1, k.ú. Kozmice, změna č. 1
- a5 - nová místní komunikace, lokalita 1, k.ú. Kozmice, změna č. 1
- a6 - rozšíření stávající místní komunikace, lokalita 4, k.ú. Kozmice, změna č. 1
- a7 - nová místní komunikace, lokalita 2, k.ú. Kozmice, změna č. 2
- a8 - místní komunikace – rozšíření, lokalita Z3-7b, k.ú. Kozmice, změna 3

b) zařízení pro zásobování pitnou vodou

- b1 - vodojem, p.p.č. 172/1, část;
- b2 - vodovodní řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 155;
- b3 - vodovodní řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 172/1, část;

c) zařízení pro likvidaci odpadních vod

- c1 - čistírna odpadních vod, lokalita Z3-11b, k.ú. Kozmice, změna č. 3;
- c2 - kanalizační řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 130/1, část;

c3 - kanalizační řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 77, 1467/1, 87/1, 87/4, 105, části;

d) zařízení pro zásobování elektrickou energií

d1 - změna umístění navrhované trafostanice, lokalita 4, k.ú. Kozmice změna č. 1;

d2 - vrchní el. vedení

d3 - nová trafostanice, lokalita 1, k.ú. Kozmice, změna č. 1

d4 - nová trafostanice, lokalita 5. k.ú. Kozmice, změna č. 1

Článek 12

Plochy pro zpracování územních studií

Změna č. 3 vymezuje plochy lokalit Z3-1, Z3-2b, Z3-3, Z3-7ab, Z3-8ab, Z3-9 jako plochy, pro které je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Pro uvedené plochy se stanovují lhůty pro pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do roku 2020.

Plochy, pro které je pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti podmínkou pro rozhodování v území, jsou vyznačeny v grafické části dokumentace změny územního plánu obce, ve výkrese list 1: Základní členění území obce – výřez, měřítko 1 : 5 000.

Část čtvrtá

Společná a závěrečná ustanovení

Článek 13


Závěrečná ustanovení

- (1) Úplná dokumentace Územního plánu obce Kozmice je uložena na Obecním úřadu v Kozmicích, Městském úřadu v Benešově, odbor výstavby a územního plánování, krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.
- (2) Lhůty aktualizace územního plánu se stanovují čtyřleté, s tím, že první aktualizace bude provedena k 1. lednu 2005.
- (3) Zpracování změny závazné části územního plánu povoluje Obecní zastupitelstvo v Kozmicích, které je také schvaluje.

Článek 14

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 6. 5. 2000.

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kozmice	Otisk úředního razítka:
Pořadové číslo poslední změny: 3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 2.11.2012	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Helena Matoušková, Starostka obce Kozmice	