

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOZMICE

Datum zpracování:
prosinec 2003
čistopis březen 2005

Změna č 1 územního plánu obce Kozmice schválena usnesením Zastupitelstva obce Kozmice ze dne 25. 2. 2005.			
Pořizovatel	Razítko	Starosta obce	Projektant
Obecní úřad Kozmice		Ing. Zbyněk Beneš	 PROJEKTANT PROJEKTANT PRO OBOR MARIE HORVÁTHOVÁ ČKA 03 286
Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení č.j. ÚSR/120/05/Škv ze dne 25. 1. 2005.			

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

A. Základní údaje

- a) Hlavní cíle řešení
- b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
- c) Vyhodnocení splnění zadání
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice

- a) Vymezení řešeného území
- b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- c) Návrh urbanistické koncepce
- d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území
- f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- i) Návrh místního územního systému ekologické stability
- j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
- k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- m) Návrh lhůt aktualizace

C. Číselné údaje

D. Závazná část ve formě regulativů

Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice:

Obecní úřad Kozmice

Projektant návrhu Změny č. 1:

Ing. arch. Marie Horváthová
Volyňská 14, 100 00 Praha 10
Tel.: 272 734 786

Marie Horváthová
15.3.05

Datum zpracování:

prosinec 2003
čistopis březen 2005



GRAFICKÁ ČÁST

- širší vztahy, 1 : 10 000

Zákresy původního a navrhovaného řešení ve výřezu z této výkresů:

- hlavní výkres, 1 : 5 000
- urbanistický návrh, 1 : 2 880
- koncepce dopravy a technického vybavení, 1 : 2 880
- vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, 1 : 2 880
- důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, 1 : 5 000

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOZMICE

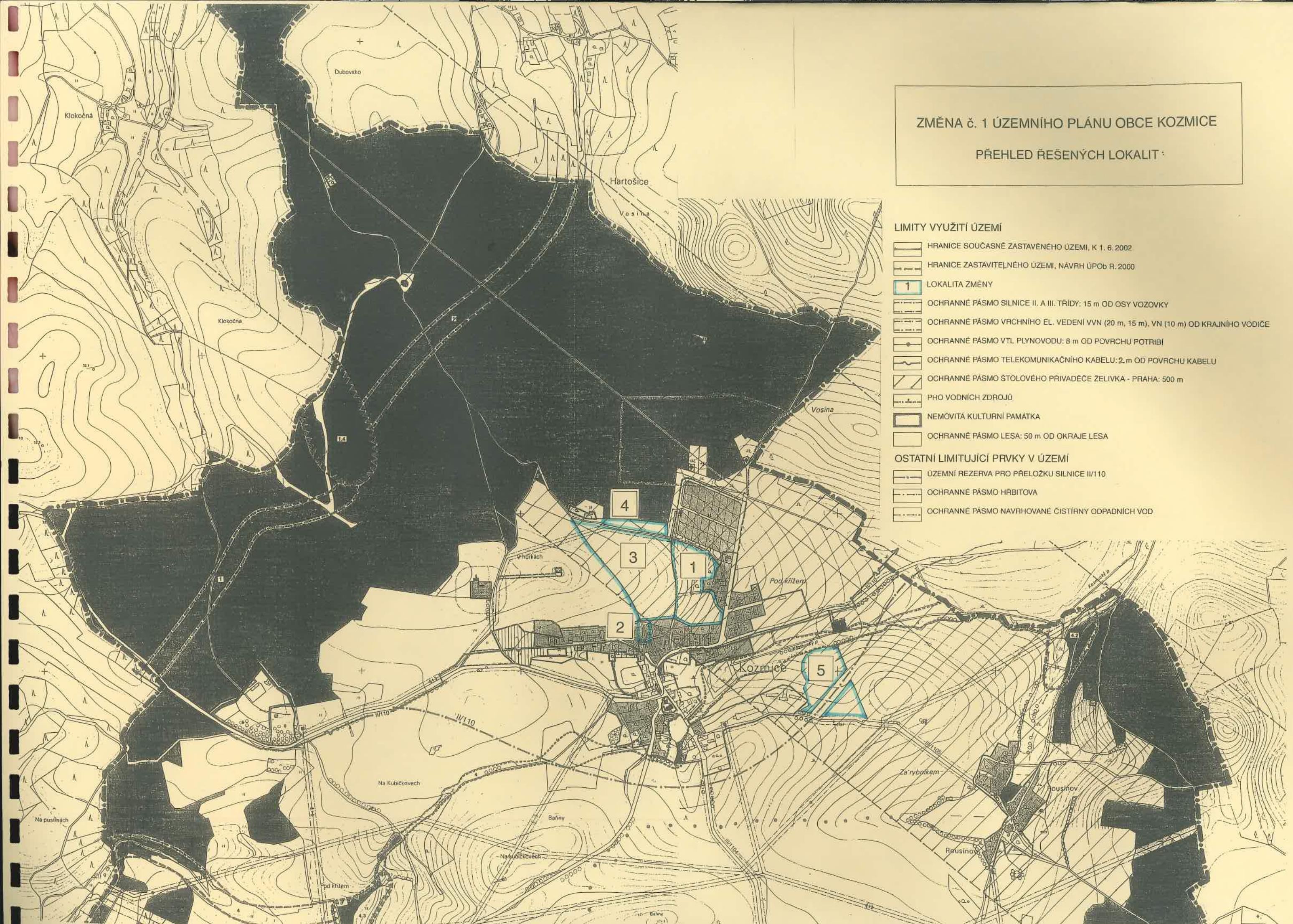
PŘEHLED ŘEŠENÝCH LOKALIT:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE SOUCASNÉ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ, K 1. 6. 2002
- - - HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, NÁVRH ÚPoB R. 2000
- 1** LOKALITA ZMĚNY
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TRÍDY: 15 m OD OSY VOZOVKY
 - OCHRANNÉ PÁSMO VRCHNÍHO EL. VEDENÍ VVN (20 m, 15 m), VN (10 m) OD KRAJNÍHO VODIČE
 - OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU: 8 m OD POVRCHU POTRIBÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU: 2 m OD POVRCHU KABELU
 - OCHRANNÉ PÁSMO ŠTOLOVÉHO PŘIVADĚče ZELIVKA - PRAHA: 500 m
 - PHO VODNÍCH ZDROJŮ
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA: 50 m OD OKRAJE LESA

OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ PRVKY V ÚZEMÍ

- ÚZEMNÍ REZERA PRO PŘELOŽKU SILNICE II/110
- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHované ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD



TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice (dále ÚPO) je návrh nových ploch pro bydlení, sport, výrobu a podnikatelské aktivity.

Důvodem pořízení Změny č. 1 je zejména to, že od schválení územního plánu se změnily podmínky v obci a vznikly požadavky na výstavbu v nových lokalitách, které v době zpracování územního plánu nebyly známé.

Změna č. 1 ÚPO nemění urbanistickou koncepci schváleného územního plánu; řeší dílčí úpravy ve vybraných lokalitách a vymezuje nové veřejně prospěšné stavby.

Změna stanoví novou hranici zastavitelného území v řešených lokalitách.

b) ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán obce Kozmice byl zpracován pro celé správní území obce a byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva ze dne 14. 4. 2000. Základní klasifikace využití území je zachována, regulativy funkčního využití území formulované v územním plánu zůstávají v platnosti.

Sousedící obce

Ostředek
Čakov
Teplýšovice
Petroupim
Vranov

Ze zpracované ÚPD sousedících obcí nevyplývají pro území obce Kozmice žádná omezení a požadavky.

Obec Kozmice se nachází v území řešeném územním plánem velkého územního celku Benešovsko.

V roce 2003 byl zpracován koncept ÚP VÚC Benešovsko.

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice není s tímto materiálem v rozporu.

Soulad územního plánu obce Kozmice s územním plánem velkého územního celku Benešovsko bude posouzen následně, po schválení této dokumentace; v případě rozporu bude navrženo zpracování změny územního plánu obce Kozmice.

Použité podklady:

- Územní plán obce Kozmice, r. 2000
- schválené zadání Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice, r. 2003
- ÚP VÚC Benešovsko, koncept, r. 2003
- údaje obce o řešeném území

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 ÚPO odsouhlasilo zastupitelstvo obce Kozmice usnesením ze dne 24. 1. 2002.

Tím byly splněny podmínky § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, pro zahájení pořizování změny č. 1 ÚPO.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Kozmice.

Návrh zadání Změny č. 1 byl zpracován v r. 2002 a řádně projednán dle § 20 stavebního zákona. V zadání Změny č. 1 se stanoví, že vzhledem k jednoduchosti zadávané změny bude spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu změny (podle § 31 stavebního zákona).

Zastupitelstvo obce Kozmice schválilo zadání Změny č. 1 ÚPO usnesením ze dne 30. 5. 2003.

Předložené řešení splňuje všechny požadavky formulované ve schváleném zadání.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice řeší účelné funkční využití území v konkrétních lokalitách, stanoví zásady jeho organizace a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území. Stanoví limity využití území a navrhoje územně technická opatření k dosažení optimálního uspořádání území a jeho urbanistického rozvoje.

V tom smyslu je předkládaný návrh Změny č. 1 ÚPO Kozmice v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOZMICE

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené lokality se nacházejí v katastrálním území Kozmice
místní název dotčené pozemky

1. Pod Křížem	172/1 - část
2. Místní komunikace v severní části sídla Kozmice	167/1 - část, 167/5, 1587
3. Na Skalce	172/1 - část
4. U hájovny	175/1 - část
5. K Rousínovu	1462/1 - část

b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Předpoklady a podmínky vývoje obce

Význam obce ve struktuře osídlení tak jak byl formulován v platném územním plánu trvá. Rozbor demografického vývoje a dalších charakteristik obce, vycházející z údajů Sčítání lidu, domů a bytů 1991, obsahuje elaborát ÚPO.

V obci žilo k datu sčítání r. 1991 celkem 234 obyvatel, sčítání r. 2001 uvádí 231 obyvatel. Návrh ÚPO předpokládá, že do roku 2015 vzroste celkový počet obyvatel na 290; dosavadní vývoj ukazuje, že tato prognóza je reálná.

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Správní území obce Kozmice tvoří jedno katastrální území, Kozmice.

Obec Kozmice tvoří tři sídla, Kozmice, Kácova Lhota a Rousínov a samostatné místní části, ve kterých převažuje rekreační funkce.

Lokality řešené změnou se nacházejí v sídle Kozmice; navazují na současně zastavěné území obce a na zastavitelné území vymezené platným územním plánem. Současně zastavěné území a vymezené zastavěné území budou tvořit souvisle urbanizovaný celek.

Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové samostatné urbanistické celky ve volné krajině.

V území řešeném změnou se nenachází území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nemovité kulturní památky v obci nejsou předkládaným návrhem dotčeny.

Celé správní území obce Kozmice je územím archeologického dohledu. Při realizaci staveb a při výkopových pracích může dojít k archeologickým náleznům, které bude nutno zachránit a zdokumentovat, ve smyslu ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb.

Proto je nutné respektovat tyto podmínky:

- ohlásit zahájení zemních či výkopových prací cca 3 týdny před termínem Muzeu okresu Benešov;
- umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;
- archeologický výzkum dle zákona č. 20/1987 Sb. hradí investor a je nutno na něj uzavřít hospodářskou smlouvu;

- hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu;
- projednat další stupně projektové přípravy s Muzeem okresu Benešov;
- tyto požadavky budou zapracovány do projektu ke stavebnímu povolení a územnímu rozhodnutí jednotlivých staveb.

c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Navrhovaná změna nenarušuje urbanistickou koncepci platného územního plánu; představuje dílčí doplnění a rozšíření zastaviteľného území obce, doplnění dopravní obsluhy a technického vybavení navrhovaných ploch a změnu etapizace výstavby.

d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativedech formulovaných v závazné části územního plánu obce Kozmice. Závazné funkční regulativy se touto dokumentací nemění, zůstávají v platnosti.

e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Využití území omezují tyto limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnice III. třídy (15 m od osy vozovky),
- ochranné pásmo venkovního el. vedení 22 kV (10 m od krajního vodiče, u nově budovaného 7 m od krajního vodiče),
- ochranné pásmo kabelového el. vedení (1 m po obou stranách kabelu),
- ochranná pásmata telekomunikačních kabelů (dálkový kabel 2 m, místní kabel 1 m po obou stranách kabelu),
- ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa),
- ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (500 m od trasy štoly na obě strany).

Ostatní limity

V území dotčeném návrhem Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice:

- nejsou žádné nemovité kulturní památky,
- nejsou vymezeny prvky ÚSES,
- nejsou plochy ani objekty pro obranu státu a civilní ochranu,
- nejsou vymezena výhradní ložiska nerostných surovin, chráněných ložiskových území ani ložiska nevyhrazených nerostů,
- nejsou stanovena záplavová území.

Hranice záplavového území Kozmiceckého potoka nebyla stanovena; řešené lokality se nenacházejí v blízkosti této vodoteče a nejsou ohrožovány vybrežováním vod.

Jižně od sídla Kozmice prochází VTL plynovod DN 200 Benešov - Sázava; řešené lokality nejsou tímto plynovodem ani jeho ochranným a bezpečnostním pásmem dotčeny (ochranné pásmo 8 m, bezpečnostní pásmo 20 m po obou stranách od potrubí).

f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

místní název	dotčené pozemky
1. POD KŘÍŽEM	172/1
Lokalita navazuje na současně zastavěné území sídla Kozmice. V platném územním plánu obce je toto území vymezeno jako rezervní plocha pro bydlení (2. etapa výstavby). V dokumentaci ÚPO nebylo provedeno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a nebyl vydán souhlas k odnětí ZPF od dotčeného orgánu státní správy. Možnost zastavění však byla již řešena v rámci projednávání ÚPO.	
<u>Navržené funkční využití:</u> venkovská obytná zóna	
<u>Plocha:</u> 3, 12 ha	
<u>Současné využití:</u> zemědělská půda orná, zemědělsky obhospodařovaná, zahrada	
<u>Dopravní obsluha:</u> stávající místní komunikace, nová místní komunikace podél západního okraje lokality	
<u>Technické vybavení:</u>	
- zásobování elektrinou z nové TS dle návrhu ÚPO	
- zásobování pitnou vodou: indiv. studny, po vybudování obecního vodovodu napojení na tento systém,	
- kanalizace: do doby vybudování obecní kanalizace s ČOV budou splaškové vody odváděny do jímek k vyvážení	
<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb:</u>	
- nová místní komunikace po obvodu této lokality (a4, a5)	
- trafostanice (d3)	
<u>Ochranná pásmata:</u> využití území neomezuje žádná ochranná pásmata	
<u>Podmínky pro využití území v lokalitě 1 - Pod Křížem - směrně:</u>	
nová zástavba bude navazovat na urbanistickou strukturu sídla Kozmice; předpokládají se izolované rodinné domy, 1 NP + podkroví, maximální zastavění pozemku vč. zpevněných ploch 30%, likvidace dešťových vod bude probíhat na vlastním pozemku; umístění nové obslužné komunikace uvnitř lokality bude řešeno v následné podrobné dokumentaci.	
2. Místní komunikace v severní části sídla Kozmice	167/1 - část, 167/5, 1587
Nová místní komunikace uvnitř současně zastavěného území k vyřešení dopravní obsluhy v této části sídla byla realizována.	
Předkládaná dokumentace zachycuje právní stav v území ke dni schválení Změny č. 1 ÚPO.	
3. NA SKALCE	
Lokalita navazuje na současně zastavěné území sídla Kozmice a na zastaviteľné území vymezené ÚPO.	
<u>Navržené funkční využití:</u> venkovská obytná zóna, výhled (2. etapa výstavby)	
<u>Plocha:</u> zhruba 4,60 ha	
<u>Současné využití:</u> zemědělská půda orná zemědělsky obhospodařovaná.	
<u>Dopravní obsluha:</u> stávající místní komunikace po obvodu této lokality	
<u>Technické vybavení:</u> bude řešeno následně	
<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb:</u> nejsou vymezeny	
<u>Ochranná pásmata:</u> venkovní el. vedení 22 kV - návrh, v severní části lokality.	
<u>Podmínky pro využití území:</u> využití této lokality pro výstavbu bude řešeno až po vyčerpání ploch zastaviteľného území navržených platným ÚPO a Změnou č. 1 ÚPO.	
4. U HÁJOVNY	172/1 - část
Lokalita navazuje na zastaviteľné území sídla Kozmice.	
<u>Navržené funkční využití:</u> obytná zóna čistá, plochy pro sport.	
<u>Plocha:</u> 0,73 ha	
<u>Současné využití:</u> zemědělská půda - louka, zemědělsky obhospodařovaná.	
<u>Dopravní obsluha:</u> stávající místní komunikace navržená k rekonstrukci.	

Technické vybavení:

- zásobování elektrinou: nová trafostanice dle návrhu ÚPO
- zásobování pitnou vodou: studna na pozemku; následně napojení na obecní vodovod;
- kanalizace: do doby vybudování obecní kanalizace s ČOV budou splaškové vody odváděny do jímek k vyvážení.

Vymezení veřejně prospěšných staveb:

- rozšíření stávající místní komunikace (a6)
- změna umístění trafostanice (d1)

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo venkovního el. vedení 22 kV - návrh, podél stávající místní komunikace (7 m od krajního vodiče na obě strany),
- ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa)

Podmínky pro využití území v lokalitě 4 - U hájovny

Navrhovaná plocha zastaviteľného území se nachází blíže jak 50 m od okraje lesního pozemku.

V grafické části dokumentace je ochranné pásmo lesa vyznačeno.

Pro umístění nových staveb v této lokalitě (tj. 1 rodinný dům a travnaté hřiště pro rekreační sportování dětí a mládeže) je nutné udělení výjimky orgánu státní správy lesů. Výjimka je udělována v samostatném správním řízení, jehož účastníkem je i vlastník dotčeného lesního pozemku. Výsledek tohoto správního řízení nelze předjímat.

5. K ROUSÍNOVU

175/1 - část

Lokalita navazuje na současně zastavěné území sídla Kozmice, na areál bývalé zemědělské farmy.

Navržené funkční využití: výroba a komerční aktivity

Plocha: 3,20 ha

Současné využití: zemědělská půda orná zemědělsky obhospodařovaná

Dopravní obsluha: silnice III/1105

Technické vybavení

- zásobování elektrinou: navržena nová trafostanice.
- zásobování pitnou vodou: vlastní zdroj vody, po vybudování obecního vodovodu napojení na tento systém.
- kanalizace: do doby vybudování obecní kanalizace s ČOV budou splaškové vody odváděny do jímek k vyvážení.

Vymezení veřejně prospěšných staveb:

- nová transformační stanice (d4)

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice III. třídy.

Záplavové území Koznického potoka nebylo stanovenno. Navržená plocha zastaviteľného území v lokalitě 5 je vymezena na zvýšené terénní vlně a v dostatečné vzdálenosti od vodoteče.

Podmínky využití území v lokalitě 5 - K Rousínovu, směrně:

Pro tuto lokalitu bude zpracována podrobná dokumentace uspořádání území a řešení dopravní obsluhy, podle konkrétních záměrů budoucích uživatelů.

Do doby vyjasnění záměru na výstavbu přeložky silnice II/110 po jižním okraji sídla Kozmice bude v této lokalitě respektována vymezená územní rezerva.

V grafické části dokumentace změny č. 1 je zakreslena aktualizovaná hranice současně zastavěného území obce k 1. 7. 2004.

g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změnou č. 1 ÚPO se nemění celková koncepce dopravního řešení, občanského a technického vybavení území.

Doprava

Správním územím obce prochází silnice II/110, která slouží jako dálniční přivaděč ze směru od Benešova na dálnici D1. Výhledově je nutné počítat se zvyšující se intenzitou dopravní zátěže na této silnici, která v budoucnu zprostředkuje spojení mezi dálnicemi D1 a D3 přes Benešov.

Z toho důvodu bylo uvažováno s výstavbou přeložky silnice II/110 podél jižního a východního okraje sídla Kozmice. Trasa této přeložky není územně fixována; územní plán obce Kozmice vymezuje směrné koridor pro novou trasu II/110 mimo současné zastavěné území obce. Ve zpracovaném konceptu ÚP VÚC Benešovsko není tento záměr potvrzen.

Změnou č. 1 je vymezeno nové zastaviteľné území na východním okraji sídla Kozmice, v trase uvažované přeložky. Do doby rozhodnutí o nové trase II/110, v 1. etapě, je možné využít pouze západní část navrhované lokality, kde navazuje na současně zastavěné území obce.

Silnice III. třídy č. 1104 a 1105 ve správném území obce jsou méně významné, intenzita dopravní zátěže je nízká a neuvažuje se zde s žádnými směrovými úpravami.

Návrh Změny č. 1

dopravní obsluha řešených lokalit

- L1: stávající místní komunikace, nová místní komunikace podél západního okraje;
- L2: nová místní komunikace uvnitř současné zastavěného území byla realizována;
- L3: stávající místní komunikace po obvodu této lokality;
- L4: rekonstrukce, rozšíření stávající místní komunikace;
- L5: v 1. etapě napojení na III/1105, využití celého území lokality vč. návrhu dopravní obsluhy bude možné řešit až poté, kdy bude stanovena trasa přeložky silnice II/110.

Základní síť místních obslužných komunikací - funkční třída C3

celková šířka uličního prostoru 9,50 m

šířkové uspořádání:

2x jízdni pruh 3,00	6,00 m
2x vodící proužek 0,25	0,50 m
jednostranný chodník	1,50 m
jednostranný zelený pás	1,50 m

Navazující komunikace uvnitř obytných zón - místní zklidněné komunikace, funkční třída D1 („obytné ulice“), celková šířka uličního prostoru 7,50 m

šířkové uspořádání:

dopravní prostor	4,00 m
2x vodící proužek 0,25	0,50 m
jednostranný chodník	1,50 m
jednostranný zelený pás	1,50 m

Umístění komunikací uvnitř obytných zón není předkládanou dokumentací řešeno, bude navrženo v následné dokumentaci.

Doprava v klidu

Parkování a garážování automobilů v nových lokalitách pro bydlení bude s ohledem na charakter zástavby zajišťováno na vlastních pozemcích, mimo veřejné komunikace a dopravní plochy.

Pro zajištění nároků na krátkodobá stání osobních automobilů na veřejných komunikacích budou vymezena jednostranná podélná stání v přidruženém pruhu v kombinaci se zelení.

Pěší doprava

je řešena jako součást komunikační struktury - jednostranný chodník podél nových obslužných komunikací.

Intenzita dopravy

V souvislosti s využitím nových ploch zastaviteľného území se nepředpokládá výrazný nárůst intenzity dopravy. Cílová doprava do lokalit pro bydlení se neprojeví mimořádným zvýšením intenzity provozu na přilehlých komunikacích. Při dodržení stanovených funkčních regulativ nelze na plochách pro bydlení umístit výrobní provozy nebo zařízení se zvýšenými nároky na dopravu.

Navrhovaná výrobní zóna komerční (lokalita 5) bude dopravně napojena na uvažovanou přeložku II/110 mimo zastavěné území obce a případné zvýšení intenzity dopravy nebude mít negativní dopad na kvalitu obytného prostředí v obci.

Ochranná pásma

Ochranná pásma silnic vychází ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, který pro silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území stanovuje ochranné pásmo do výšky 50 m v šířce 15 m oboustranně od osy vozovky.

Občanské vybavení

V koncepci občanského vybavení se oproti platnému územnímu plánu nic nemění. Nové samostatné plochy pro občanské vybavení Změna č. 1 nenavrhoje.

Technické vybavení

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 1 se nemění koncepce zásobování obce pitnou vodou, tj. výstavba obecního vodovodu. Pro zásobování vodovodu byly již realizovány dva vrtů na severním okraji sídla; ochranná pásma jsou vyhlášena. Čerpací zkoušky prokázaly vhodnost těchto zdrojů z hlediska kvality vody i vydatnosti. Umístění vodojemu je navrženo na kótě 523, 8 m n.m. na návrší severozápadně od Kozmic. Do doby vybudování obecního vodovodu budou nové lokality zastavitelného území zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů (studny na pozemcích).

Požární voda

Zdrojem požární vody v sídle Kozmice, kde se nachází lokality řešené změnou, je rybník a požární nádrž. Po zřízení obecního vodovodu budou hlavní vodovodní řady v zastavěné části sídla opatřeny požárními hydranty.

Odvádění odpadních vod

Územní plán obce navrhuje soustavnou kanalizaci s čistírnou odpadních vod v sídle Kozmice. Kanalizace byla navržena tak, aby bylo možné odkanalizovat všechny stávající nemovitosti i navrhované plochy zastavitelného území. Navržená koncepce se nemění.

Vybudování soustavné kanalizace s jednou ČOV je žádoucí zejména proto, že sídlo Kozmice se nachází v ochranném pásmu štolového přivaděče Želivka - Praha.

Do doby realizace kanalizace budou splaškové vody odváděny do jímek k využívání.

Dešťová kanalizace

V obci je stávající síť dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody s komunikací a veřejných prostranství systémem trub a příkopů do místních vodotečí, nebo jsou vsakovány do terénu. Síť dešťové kanalizace bude prodloužena podél nových úseků místních komunikací.

Plochy zastavitelného území (plochy pro bydlení) není třeba odkanalizovat z hlediska dešťových vod.

V zástavbě izolovaných rodinných domů je zaručena dostatečná velikost vsakovacího pozemku.

Zásobování elektrickou energií

Dodávka elektřiny je zabezpečována sítí venkovního vedení 22 kV a stávajících trafostanic.

Platný ÚPO navrhuje umístění nových transformačních stanic; tato koncepce se nemění.

L1: nová TS dle návrhu ÚPO

L2: -

L3: -

L4: nová TS dle návrhu ÚPO, mění se umístění

L5: navržena nová TS

Zásobování plynem

Obec Kozmice není zásobována plynem, s plynifikací se v návrhu územního plánu neuvažuje.

Správním územím obce Kozmice prochází VTL plynovod Benešov - Sázava, DN 200; řešené lokality nejsou tímto plynovodem ani jeho ochranným a bezpečnostním pásmem dotčeny (ochranné pásmo 8 m, bezpečnostní pásmo 20 m po obou stranách potrubí).

Telekomunikace

Správním územím obce prochází dálkový telekomunikační kabel a kabely místní sítě. Podle podkladů

správců sítí jsou zakresleny v dokumentaci ÚPO a předkládaná Změna č. 1 je respektuje.

Ke každé stavební činnosti v obci je nutné si vyžádat vyjádření správců sítí, ke každé konkrétní akci, v rámci územního a stavebního řízení.

Nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad se z obce využívá na řízenou skládku mimo správní území obce (Přibyšice). Návrhem Změny č. 1 ÚPO se tato koncepce nemění.

Ve správním území obce Kozmice se nenavrhoje umístění nových skládek odpadů.

h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJÍŠTĚNÍ

V řešeném území nejsou stanoveny žádné dobývací prostory, nezasahuje sem z okolních obcí žádná stanovená chráněná ložisková území a neprovádí se těžba nevýhradních ložisek nerostů. Vyhlašení nových dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území ani těžba nerostů se v řešeném území neuvažuje. V území se nenacházejí ani jiné omezuje faktory, které by nepříznivě ovlivnily využití území (poddolovaná území, sesuvy a pod.).

i) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen v dokumentaci územního plánu obce Kozmice; návrhem Změny č. 1 ÚPO není v řešených lokalitách dotčen.

j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby - návrh změny č. 1 ÚPO:

(a) zařízení pro veřejnou dopravu

a4 - nová místní komunikace, lokalita 1, k.ú. Kozmice

a5 - nová místní komunikace, lokalita 1, k.ú. Kozmice

a6 - rozšíření stávající místní komunikace, lokalita 4, k.ú. Kozmice

(d) zařízení pro zásobování elektrickou energií

d1 - změna umístění navržené trafostanice, lokalita 4, k.ú. Kozmice

d3 - nová trafostanice, lokalita 1, k.ú. Kozmice

d4 - nová trafostanice, lokalita 5, k.ú. Kozmice

(Indexy navazují na označení veřejně prospěšných staveb v návrhu ÚPO z r. 2000.)

Asanace a asanační úpravy

Změna č. 1 ÚPO si nevyžádá plošné asanací zásahy ani demolice nadzemních částí staveb.

V území řešeném změnou se nenacházejí žádné stavby.

k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V území řešeném změnou č. 1 ÚPO nejsou žádné stavby ani plochy v užívání pro obranu státu.

Civilní ochrana obyvatelstva

Plán ukrytí obyvatel je uložen na Obecním úřadě v Kozmicích.

Ochrana území před povodněmi

Správním územím obce protéká Koznický potok a bezejmenné místní vodoteče.

Hranice záplavového území Koznického potoka nebyla stanovena.

Lokality řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny ve větší vzdálenosti od vodotečí a nejsou ohroženy průtokem povodňové vlny.

Požární ochrana

Požární ochranu v řešeném území zajišťuje Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Benešov, a sbor dobrovolných hasičů v obci. Hasičská zbrojnica je umístěna v centru Kozmic, v Rousínově a v Kácově Lhotě.

Zajištění požární vody

V současné době jsou ve všech částech obce zdrojem vody požární nádrže a rybníky. Po zřízení obecního vodovodu budou hlavní vodovodní řady v zastavěné části obce opatřeny požárními hydranty.

Zajištění přístupu k objektům

Všechny části navrhovaných lokalit jsou dostupné pro vozidla požární ochrany po stávajících a nově vymezencích obslužných komunikacích. Ty jsou navrženy v takovém šířkovém a směrovém uspořádání, které umožnuje příjezd do 20 m od vchodů navazujících na zásahové cesty. Obslužné přístupové komunikace mají požadovanou volnou šířku větší než 300 cm a musí být odolné nápravovému tlaku 8 t.

Řešení požárních odstupů jednotlivých objektů, jejich požární zatížení a nároky na požární vodu v souladu s ČSN 730873 a 730802 budou předmětem dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení jednotlivých stavebních objektů.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ
K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí

Režim provádění a užívání staveb spočívá v dodržení navržených funkčních regulativ. Ty jsou stanoveny s ohledem na péči o prostředí na řešených i sousedících pozemcích.

Dopravní zatížení v obytných zónách nepřesáhne míru běžného provozu. V navrhovaných plochách pro bydlení nebudou umístěna zařízení s nároky na nákladní dopravu, nebo taková zařízení, která by svým provozem negativně ovlivňovala životní prostředí na sousedících pozemcích.

Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změnou č. 1 jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezené plochy navržené k rozšíření zastaviteľného území mají rozlohu celkem 7,05 ha a v současné době jsou zemědělsky obhospodařované.

Charakteristiky řešeného území z hlediska zemědělské výroby a půdních podmínek jsou vyhodnoceny v dokumentaci ÚPO. Správní území obce Kozmice spadá do klimatického regionu 5, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký, s průměrným ročním úhrnem srážek 650 mm a průměrnou roční teplotou 8° až 9° C.

Půdní podmínky jsou vyjádřeny pomocí hlavní půdní jednotky (HPJ); rozmístění HPJ v řešeném území je patrné z grafické přílohy.

Přehledná tabulka s vyhodnocením záborů dle BPEJ je zařazena v části C.

Důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa se návrhem Změny č. 1 neumisťuje žádné plochy zastaviteľného území ani zařízení technického vybavení.

Zpřístupnění ploch zastaviteľného území není řešeno na úkor lesních pozemků.

Zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa jsou dotčeny návrhem v lokalitě 4 - U hájovny. Navrhovaná plocha zastaviteľného území se nachází blíže jak 50 m od okraje lesního pozemku. Návrh předpokládá umístění 1 rodinného domu (čistá obytná zóna) a travnatého hřiště (plochy sportovních hřišť). Pro umístění nových staveb v této lokalitě je nutné udělení výjimky orgánu státní správy lesů. Výjimka je udělována v samostatném správním řízení, jehož účastníkem je i vlastník dotčeného lesního pozemku. Výsledek tohoto správního řízení nelze předjímat.

m) NÁVRH LHÚT AKTUALIZACE

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Kozmice schválen (lhůty aktualizace) se stanovují čtyřleté s tím, že první aktualizace bude provedena nejpozději k 30. červnu 2009, pokud si změna příslušných právních předpisů nevyžádá pořízení nového územního plánu. Dřívější termín se nevylučuje.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

Tabulka: předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo lokality	navrhované funkční využití	plocha celkem (ha)	Charakteristika dle současné kultury			Charakteristika zemědělské půdy dle BPEJ		
			orná půda	louky, pastviny	zahrady	BPEJ	plocha (ha)	třída ochrany
1	obytná zóna	3,12	2,42	-	0,30	5.32.11	2,72	IV.
			0,20	-	0,20	5.50.01	0,40	III.
4	obytná zóna	0,09	-	0,06	-	5.32.11	0,06	IV.
			-	0,03	-	5.50.11	0,03	III.
	sport. hřiště	0,64	-	0,16	-	5.32.11	0,16	IV.
			-	0,48	-	5.50.11	0,48	III.
5	výrobní zóna komerční	3,20	1,00	-	-	5.50.01	1,00	III.
			1,60	-	-	5.50.11	1,60	IV.
	silnice II/110		0,60	-	-	5.50.11	0,60	IV.
CELKEM		7,05 ha	5,82	0,73	0,50		7,05	

Z toho:

- plochy pro obytné zóny 3,21 ha
- plochy pro sport 0,64 ha
- plochy pro výrobní zónu 2,60 ha
- plochy pro dopravu – územní rezerva pro přeložku II/110 v úseku lokality 5 0,60 ha

V grafické příloze jsou zakresleny hranice současně zastavěného území, hranice zastavitelného území, hranice BPEJ a třída ochrany zemědělské půdy.

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Návrh této kapitoly je zpracován v souladu s § 18 odst. 2b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Závazná část Změny č. 1 územního plánu obce Kozmice obsahuje:

- (1) Urbanistickou koncepci
- (2) Využití ploch a jejich uspořádání
- (3) Vymezení zastaviteľného území
- (4) Limity využití území
- (5) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

(1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce platného územního plánu se zásadně nemění. Území řešené změnou č. 1 se skládá z 5 samostatných lokalit, které navazují na současně zastavěné území obce nebo na zastaviteľné území vymezené v platném územním plánu. Současně zastavěné území a vymezená plocha zastaviteľného území budou tvořit souvisle urbanizovaný celek.

(2) VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Navrhované plochy zastaviteľného území jsou vymezeny jako:

- čistá obytná zóna
- venkovská obytná zóna
- výrobní zóna komerční

Podmínky využití území jsou určeny v regulativech formulovaných v závazné části územního plánu obce Kozmice. Závazné funkční regulativy se touto dokumentací nemění, zůstávají v platnosti.

(3) VYMEZENÍ ZASTAVITEĽNÉHO ÚZEMÍ

Na plochách, které byly dosud součástí nezastaviteľného území, je změnou č. 1 ÚPO vymezeno nové zastaviteľné území o celkové rozloze 7,05 ha.

(4) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V území řešeném změnou je stanoveno:

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky,
- ochranné pásmo venkovního el. vedení 22 kV (10 m od krajního vodiče, u nově zřizovaného 7 m od krajního vodiče),
- ochranné pásmo kabelového el. vedení (1 m po obou stranách kabelu),
- ochranná pásmata telekomunikačních kabelů (dálkový kabel 2 m, místní kabel 1 m po obou stranách kabelu),
- ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa),
- ochranné pásmo stolového přivaděče Želivka - Praha (500 m od trasy štoly na obě strany).

Využití území v řešených lokalitách neomezuje žádná další ochranná pásmata.

(5) VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a), c), stavebního zákona, pokud nebude dosaženo majetkových vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Za tyto stavby se považují stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalujucí orgán.

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby - návrh změny č. 1 ÚPO Kozmice:

(a) zařízení pro veřejnou dopravu

a4 - nová místní komunikace, lokalita 1, k.ú. Kozmice

a5 - nová místní komunikace, lokalita 1, k.ú. Kozmice

a6 - rozšíření stávající místní komunikace, lokalita 4, k.ú. Kozmice

(d) zařízení pro zásobování elektrickou energií

d1 - změna umístění navržené trafostanice, lokalita 4, k.ú. Kozmice

d3 - nová trafostanice, lokalita 1, k.ú. Kozmice

d4 - nová trafostanice, lokalita 5, k.ú. Kozmice

(Indexy navazují na označení veřejně prospěšných staveb v návrhu ÚPO z r. 2000.)

Asanace a asanační úpravy

Změna č. 1 ÚPO si nevyžádá plošné asanační zásahy ani demolice nadzemních částí staveb.

V území řešeném změnou se nenacházejí žádné stavby.

VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

(1) Provozováním drobné výroby, řemesel a služeb se rozumí takové činnosti, kdy negativní účinky a vlivy stavby a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

(2) Negativními účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečištěování vod, oslnování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.

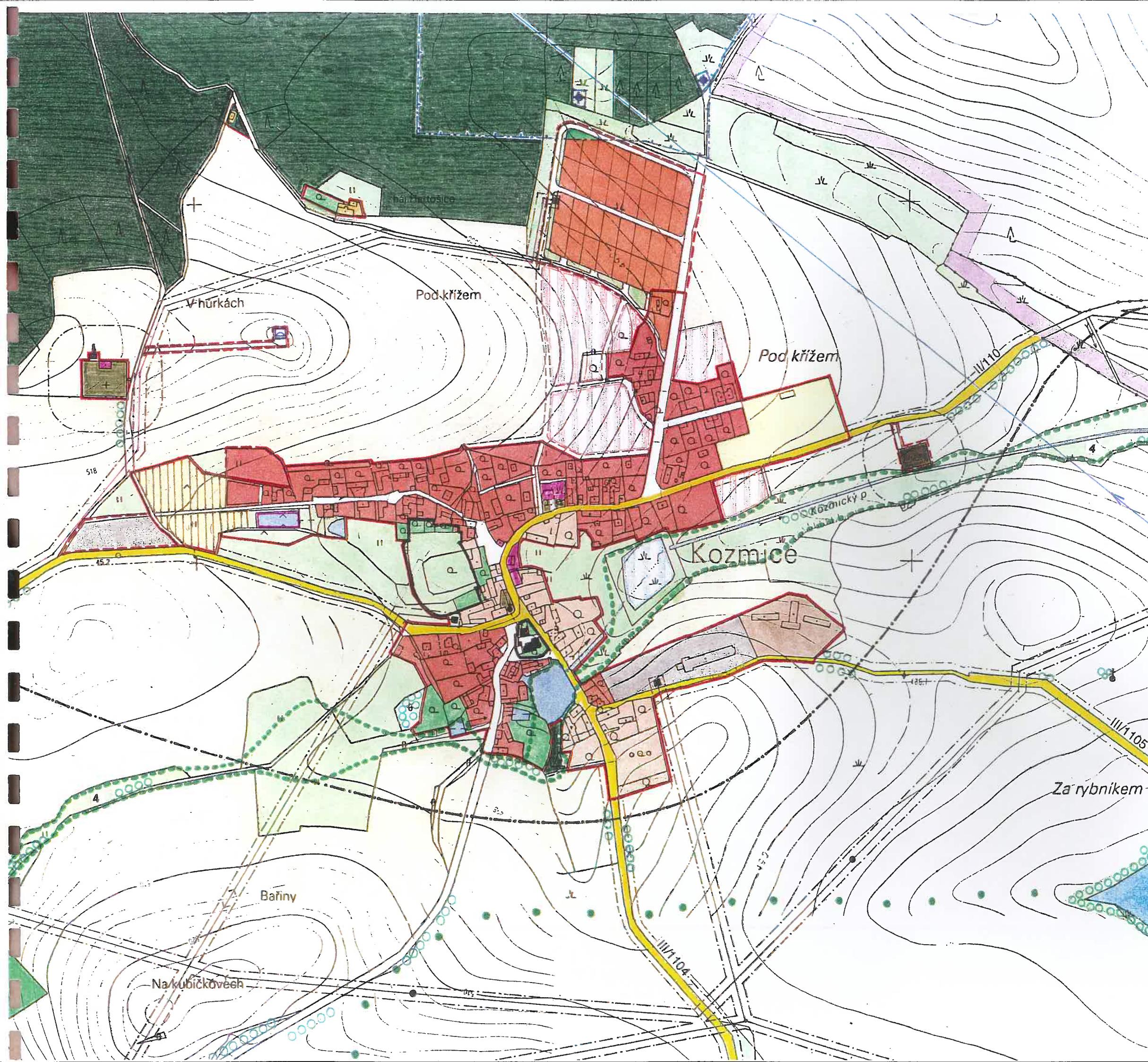
(3) Hranice současně zastavěného a zastavitelného území je vyznačena ve výkresové části dokumentace; volnou kajinou se rozumí území za hranicí zastavitelného území.

(4) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů, a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

GRAFICKÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE, r. 2000



HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

1 : 5 000

NÁVRH ZMĚNY č. 1, r. 2003



LEGENDA

NÁVRH REZERVA

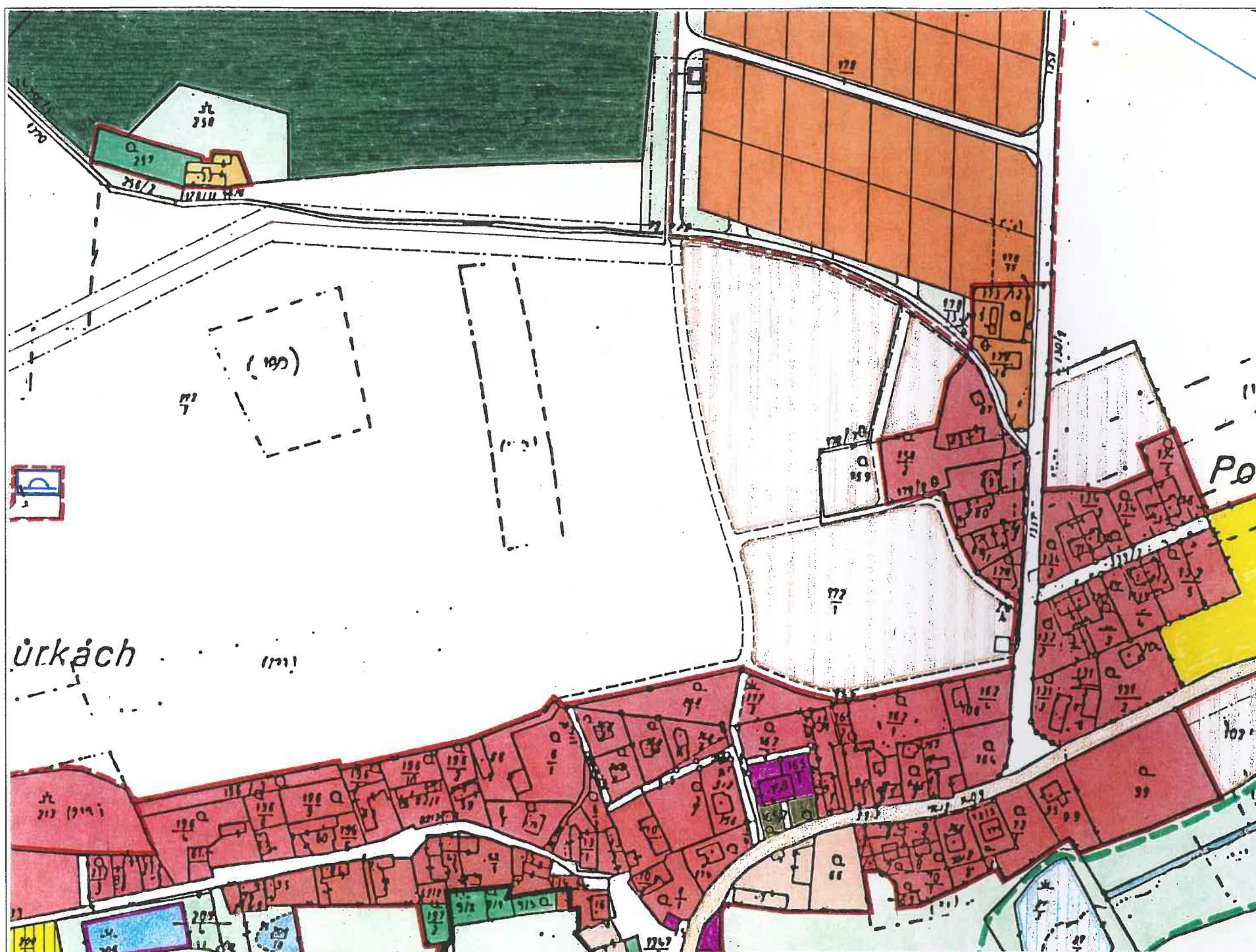
- • • • HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2003
- • • • HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NÁVRH ÚPO r. 2000
- • • • HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NÁVRH ZMĚNY č. 1 r. 2003
- BC ČISTÁ OBYTNÁ ZÓNA
- BV BV - R VENKOVSKÁ OBYTNÁ ZÓNA
- V VÝROBNÍ ZÓNA KOMERČNÍ
- PLOCHY SPORTOVNÍCH HŘIŠT
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CESTY, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- VENKOVNÍ EL. VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM

URBANISTICKÝ NÁVRH - VÝŘEZ

1 : 2 880

LOKALITA 1, 2, 3, 4

NÁVRH ÚPO r. 2000

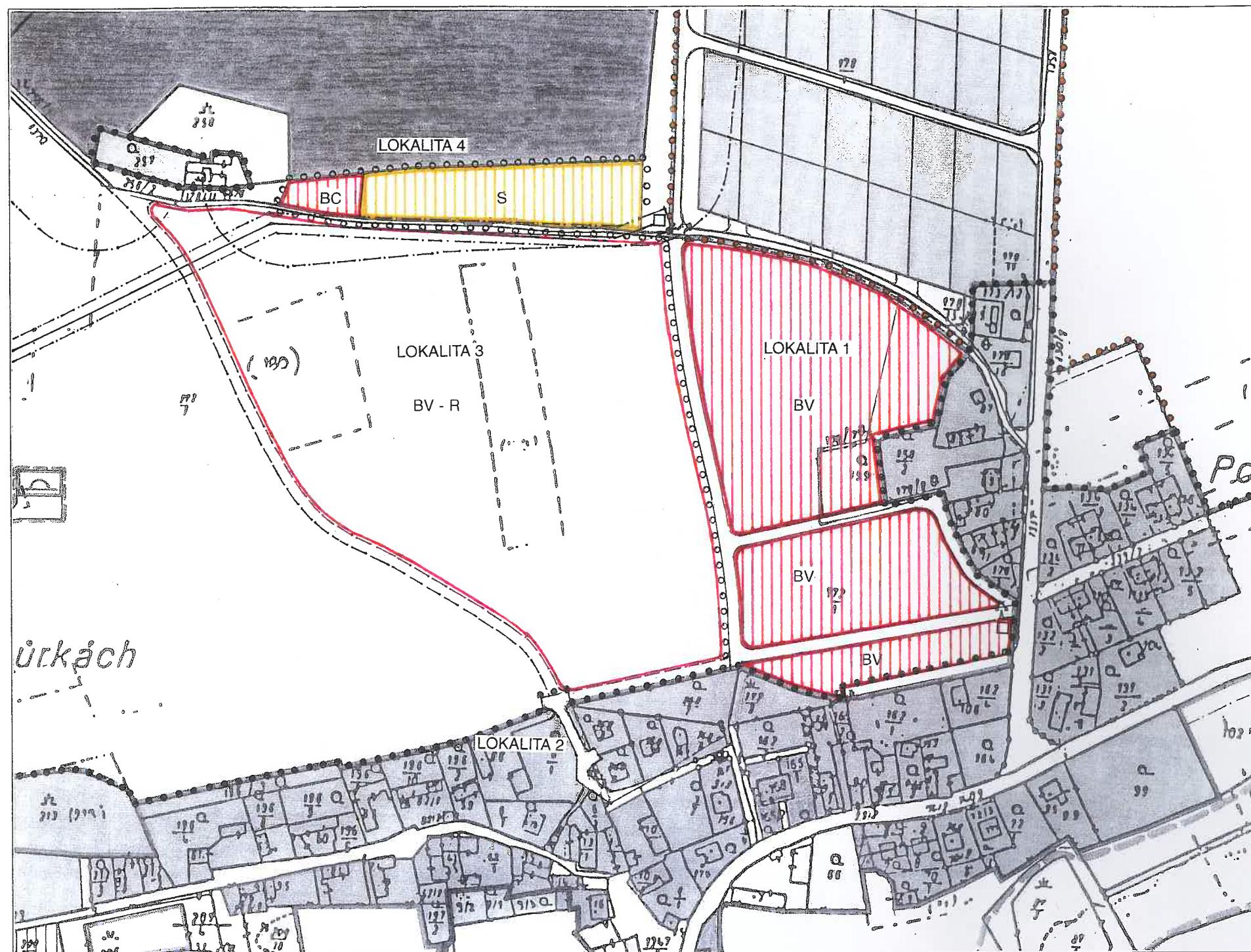


URBANISTICKÝ NÁVRH - VÝŘEZ

1 : 2 880

NÁVRH ZMĚNY č.1

LOKALITA 1, 2, 3, 4



LEGENDA

NÁVRH REZERVA

- | | |
|---------|--|
| • • • | HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
K 1. 10. 2003 |
| • • • • | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
NÁVRH ÚPO r. 2000 |
| ○ ○ ○ ○ | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
NÁVRH ZMĚNY č. 1 r. 2003 |
| ■ BC | ČISTÁ OBYTNÁ ZÓNA |
| ■ BV | VENKOVSKÁ OBYTNÁ ZÓNA |
| ■ S | PLOCHY SPORTOVNÍCH HŘIŠT |
| — | MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CESTY,
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| □ | VENKOVNÍ EL. VEDENÍ 22 KV |
| — — — | TRAFOSTANICE |
| — — — — | HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM |

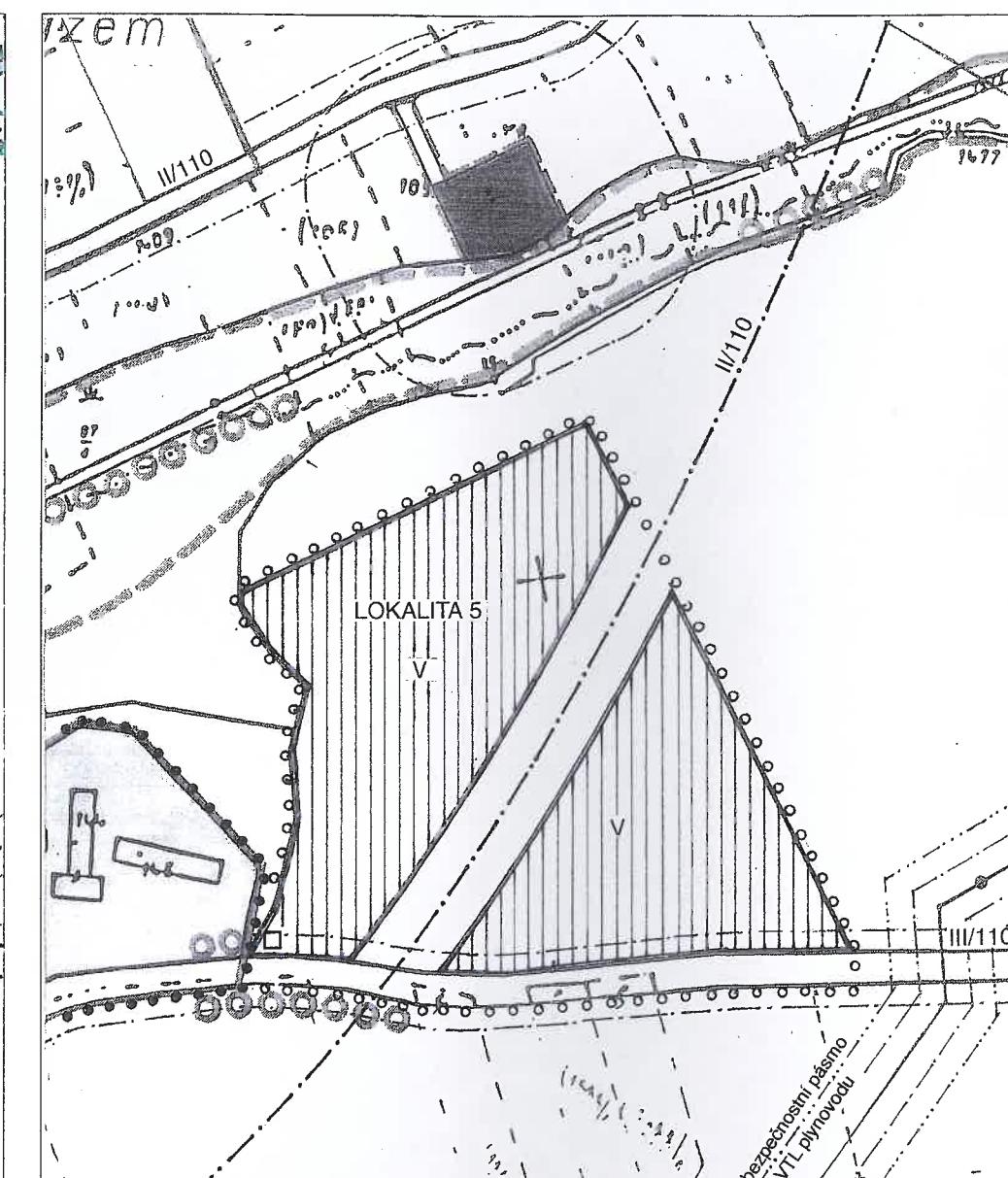
URBANISTICKÝ NÁVRH - VÝŘEZ
1 : 2 880

LOKALITA 5

NÁVRH ÚPO r. 2000



NÁVRH ZMĚNY č.1



NÁVRH REZERVA

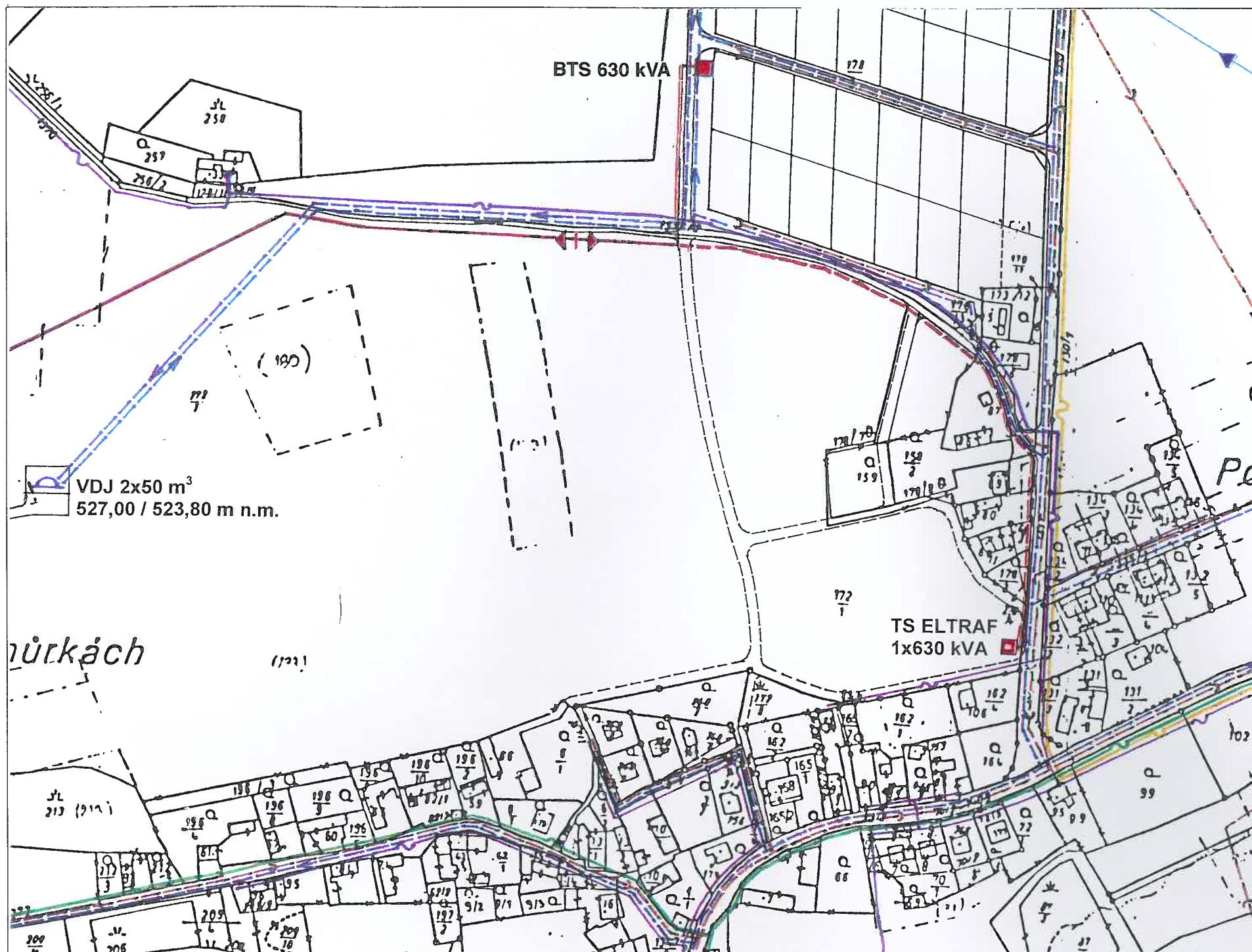
••••	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2003
○○○○	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NÁVRH ZMĚNY č. 1
V V	VÝROBNÍ ZÓNA KOMERČNÍ
- - -	SILNICE II. TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CESTY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
□	VENKOVNÍ EL. VEDENÍ 22 KV, TRAFOSTANICE
- - -	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM

DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - VÝŘEZ

1 : 2 880

LOKALITA 1, 2, 3, 4

NÁVRH ÚPO r. 2000



STAV	NÁVRH	REZERVA
	↔ ↔ ■ ↔ ↔ ■	SILNICE II. TŘÍDY
	— — ■	SILNICE III. TŘÍDY
	— — — —	MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CESTY

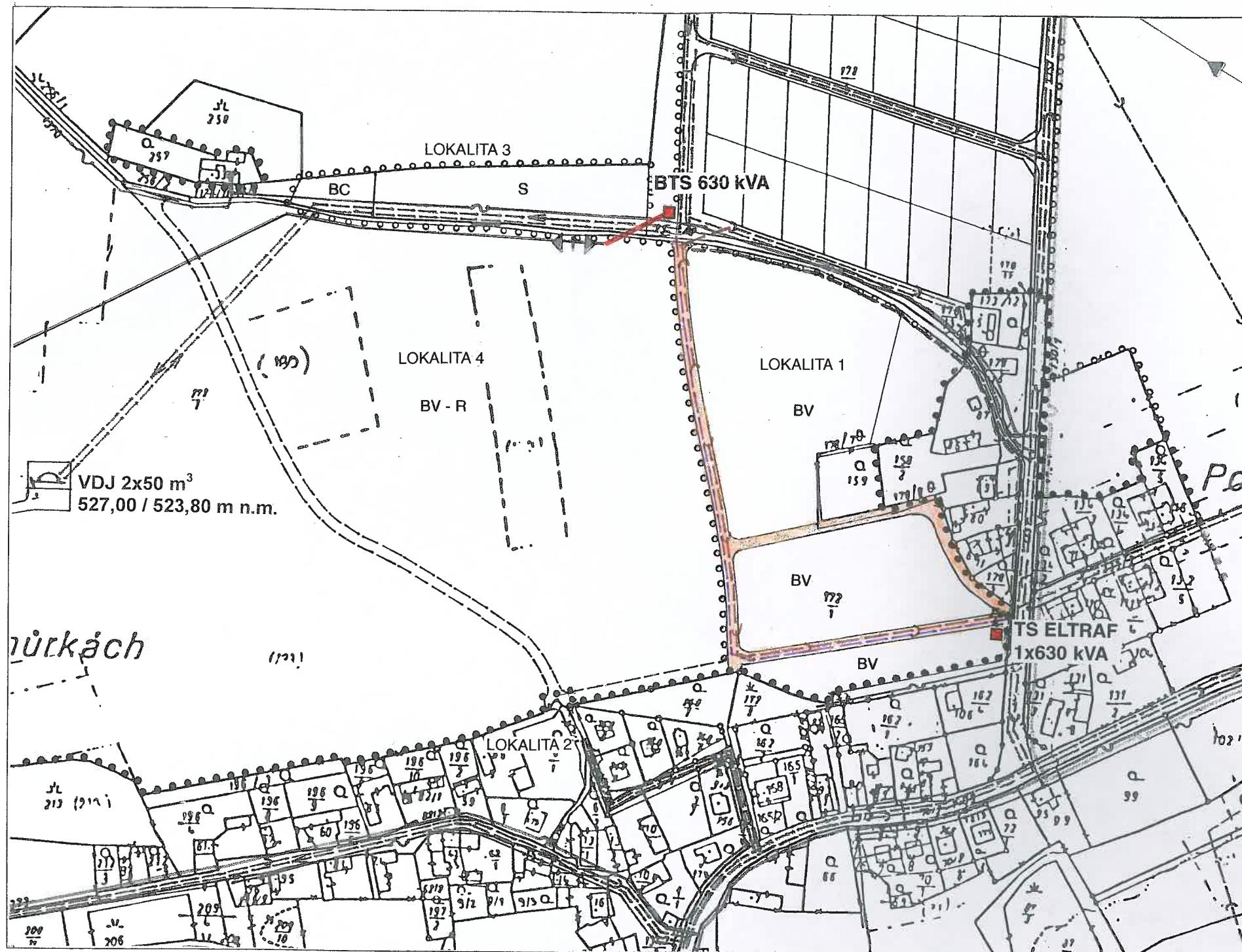
↔ ↔ ■ ↔ ↔ ■	VRCHNÍ EL. VEDENÍ 22 kV, TRAFOSTANICE
— — ■	KABELOVÉ EL. VEDENÍ 22 kV, TRAFOSTANICE
↔ ↔ ↔ ↔	EL. VEDENÍ 100 kV
↔ ↔ ↔ ↔	EL. VEDENÍ 400 kV
— — — —	VTL PLYNOVOD
— — — —	ŠTOLOVÝ PŘIVADEČ ŽELIVKA - PRAHA
● ●	VODNÍ ZDROJ
— — — —	PHO VODNÍCH ZDROJŮ I. A II. STUPNĚ
— — — —	VODOjem
— — — —	VODOVODNÍ ŘAD
— — — —	KANALIZAČNÍ ŘAD
— — — —	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
— — — —	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
— — — —	MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
— — — —	DÁLКОVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
— — — —	OPTICKÝ KABEL
▲	RADIOVÝ VYSÍLAČ

DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - VÝŘEZ
1 : 2 880

1 : 2 880

LOKALITA 1, 2, 3, 4

NÁVRH ZMĚNY Č

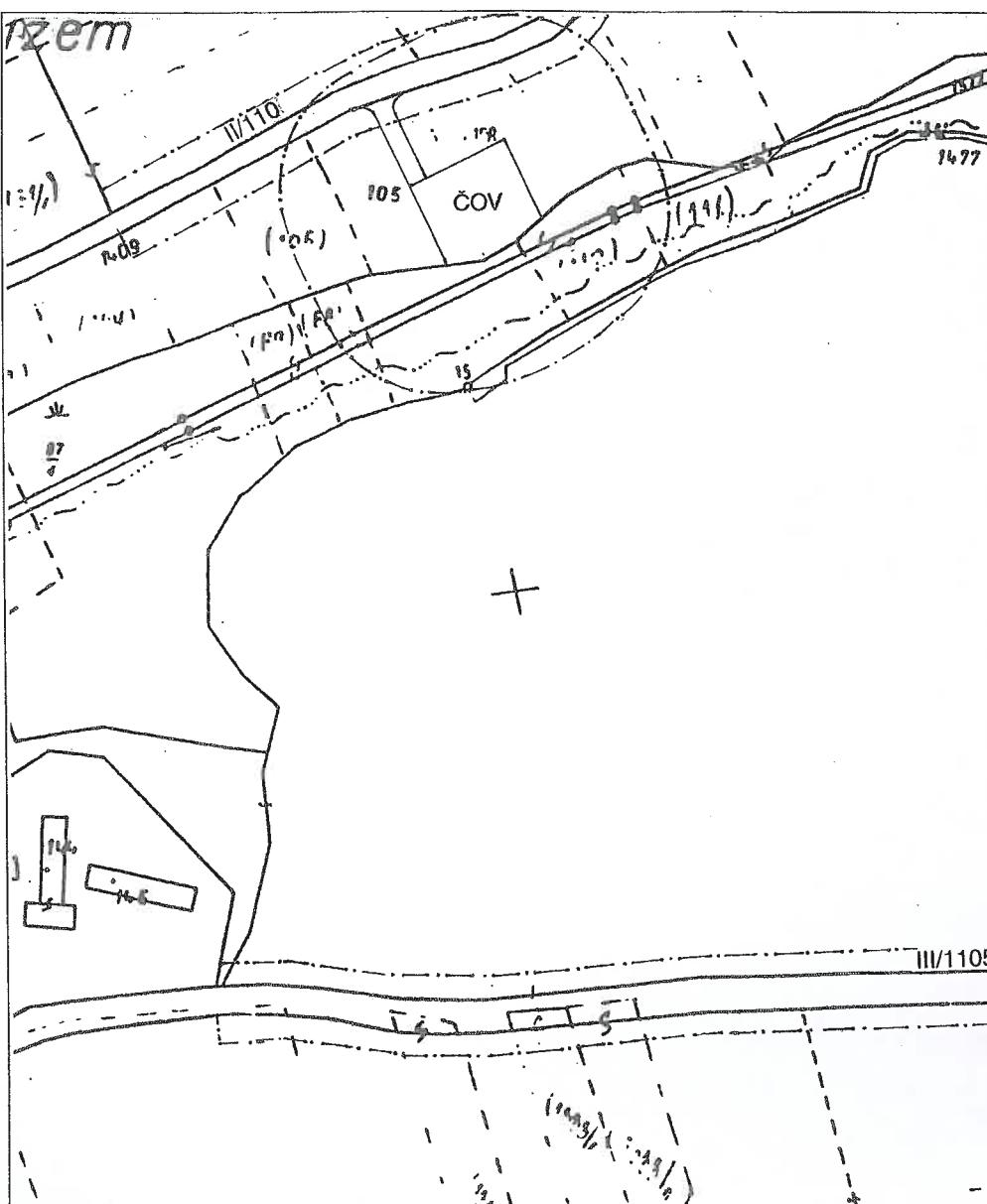


DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - VÝŘEZ
1 : 2 880

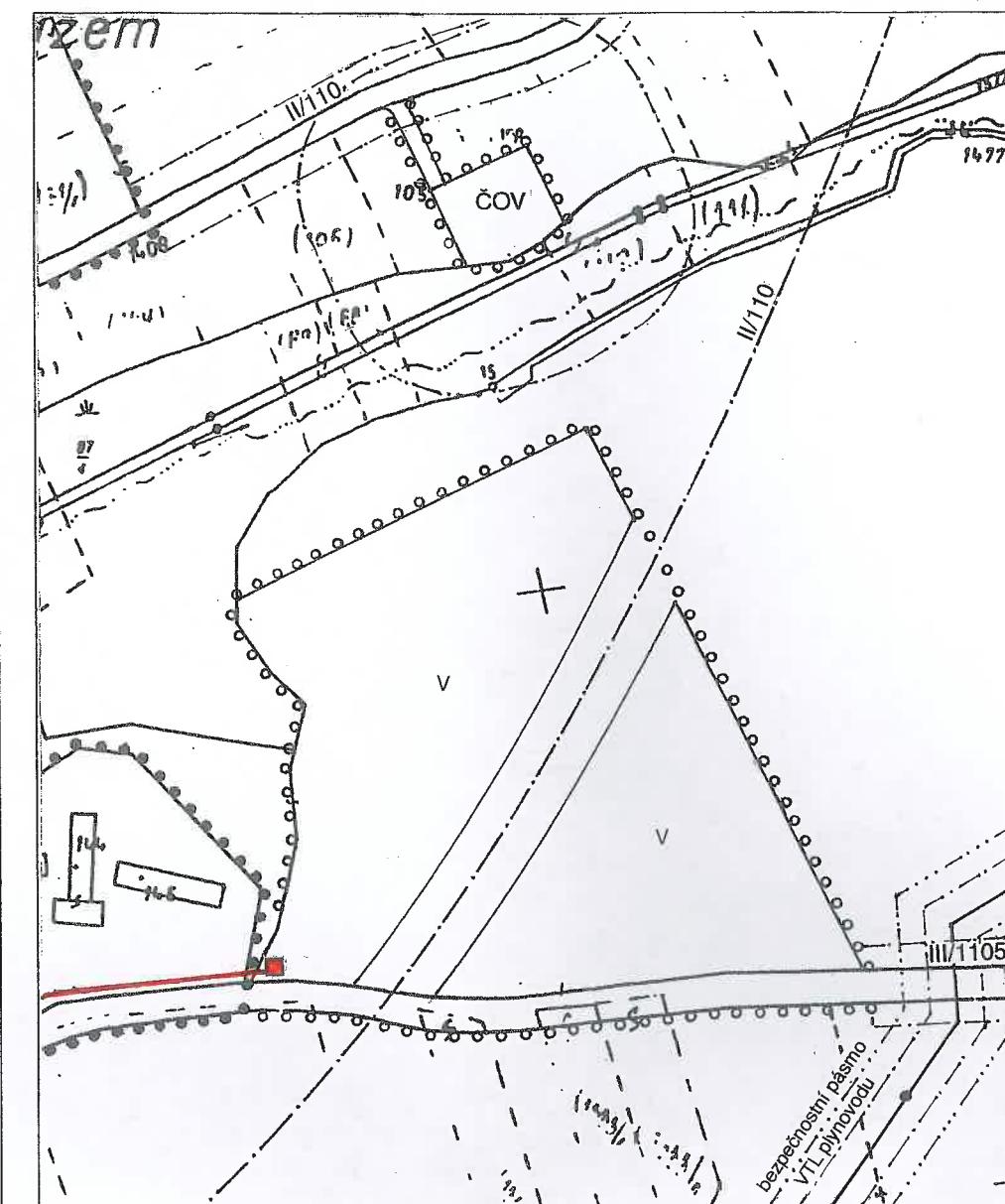
1 : 2 880

LOKALITA 5

NÁVRH ÚPO r. 200



NÁVRH ZMĚNY č.

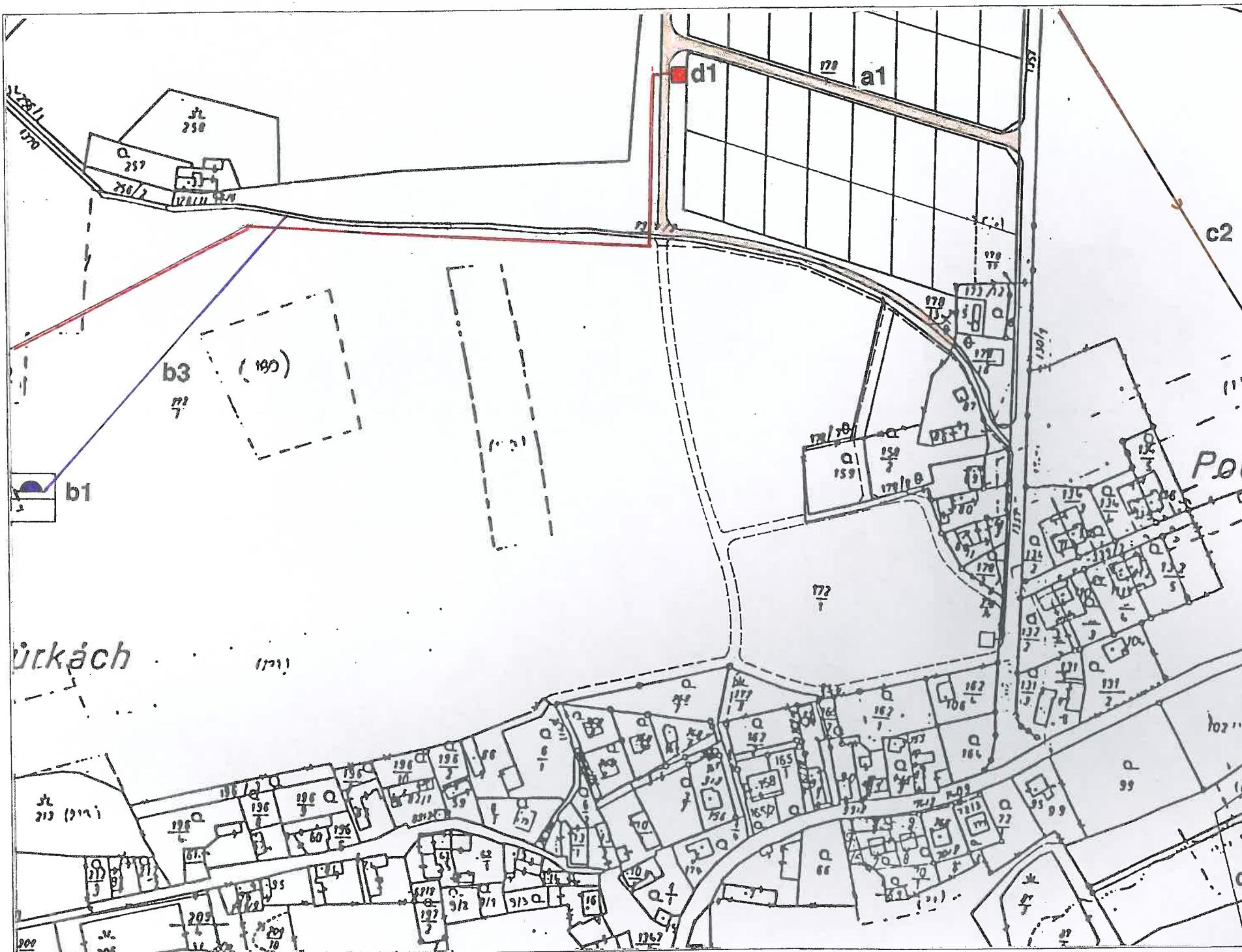


NÁVRH REZERVA

- | | |
|--|---|
| | HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
K 1. 10. 2003 |
| | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
NÁVRH ZMĚNY č. 1 |
| | VÝROBNÍ ZÓNA KOMERČNÍ |
| | SILNICE II. TŘÍDY |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CESTY
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | VENKOVNÍ EL. VEDENÍ 22 kV,
TRAFOSTANICE |
| | HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM |

VYMEZENÍ PLOCH
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
1 : 2 880
LOKALITA 1, 2, 3, 4

NÁVRH ÚPO r. 2000

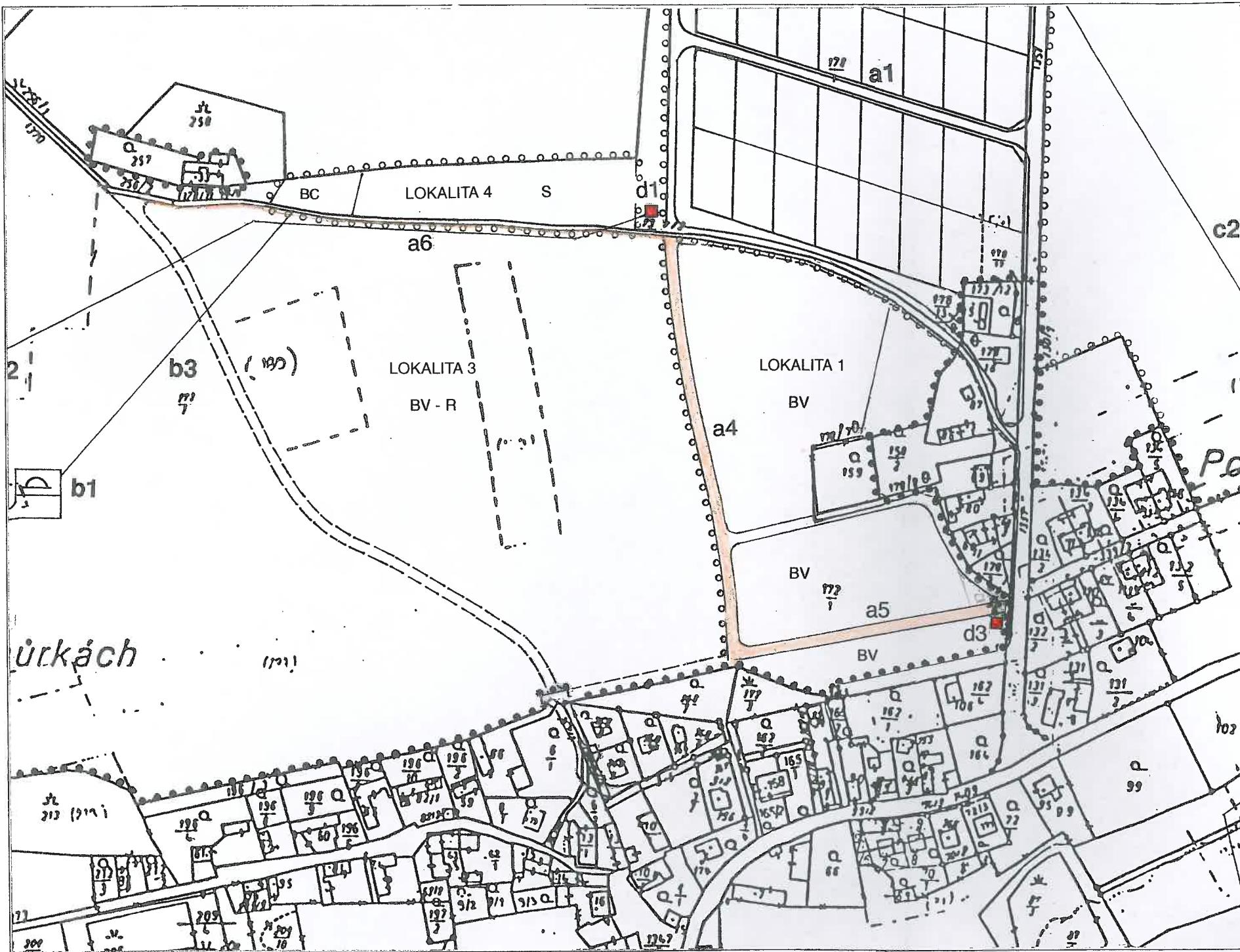


PLOCHY PRO NOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- a - ZAŘÍZENÍ PRO VEŘEJNOU DOPRAVU
 - a1, a2, a3 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- b - ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
 - b1 - VODOJEM
 - b2, b3 - VODOVODNÍ ŘADY MIMO VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
- c - ZAŘÍZENÍ PRO LIKVIDACI ODPADNÍCH VOD
 - c1 - ČISTÍRNÁ ODPADNÍCH VOD
 - c2, c3 - KANALIZAČNÍ ŘADY MIMO VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
- d - ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
 - d1 - TRAFOSTANICE
 - d2 - VRCHNÍ ELEKTICKÉ VEDENÍ

NÁVRH ZMĚNY č

VYMEZENÍ PLOCH
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
1 : 2 880
LOKALITA 1, 2, 3, 4



PLOCHY PRO NOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

a - ZAŘÍZENÍ PRO VEŘEJNOU DOPRAVU

a4, a5 - NOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE, LOKALITA 1, k.ú. Kozmice

a6 - ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE, LOKALITA 4, k.ú. Kozmice

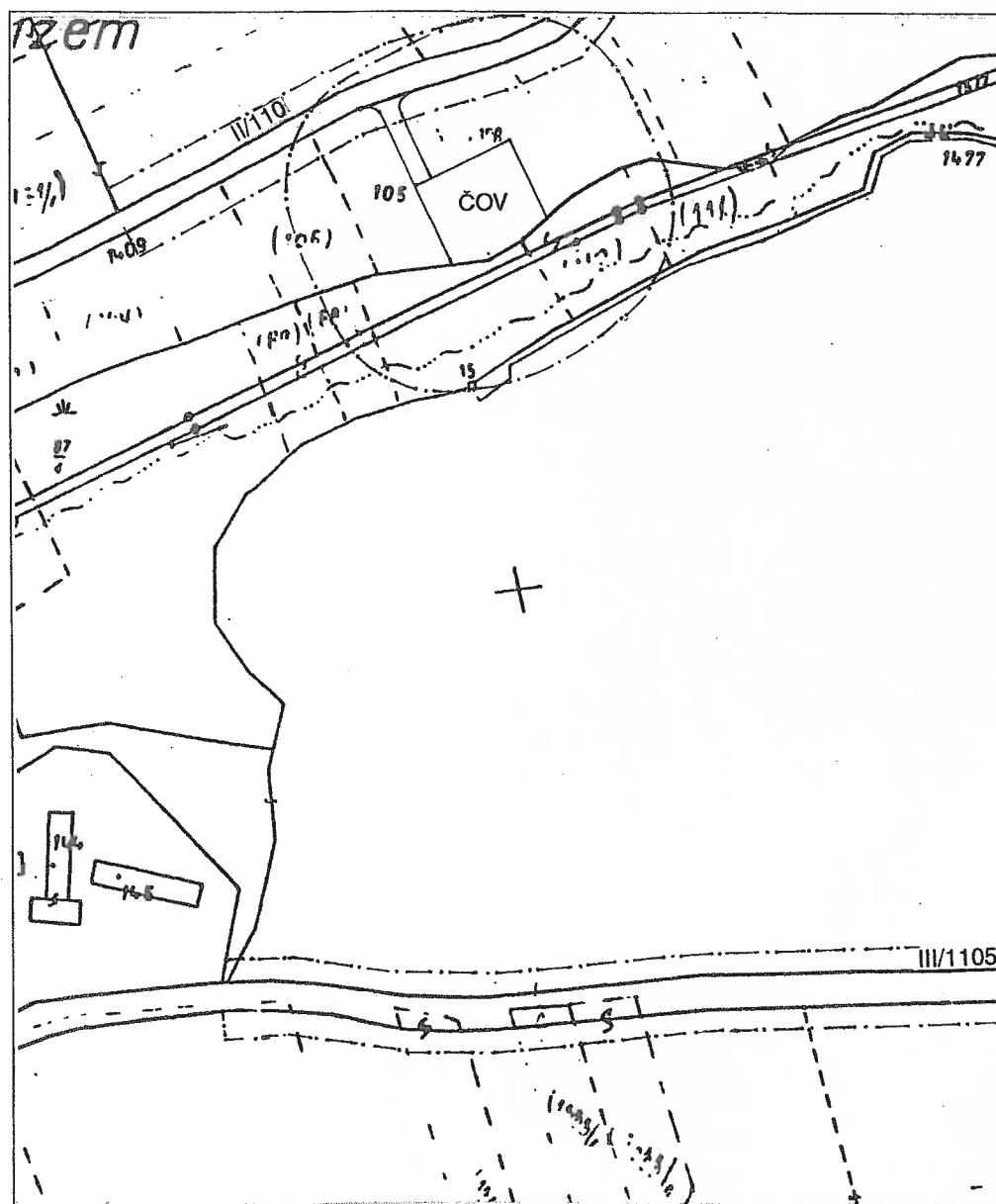
d - ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

d1 - TRAFOSTANICE - ZMĚNA UMÍSTĚNÍ, LOKALITA 4, k.ú. Kozmice

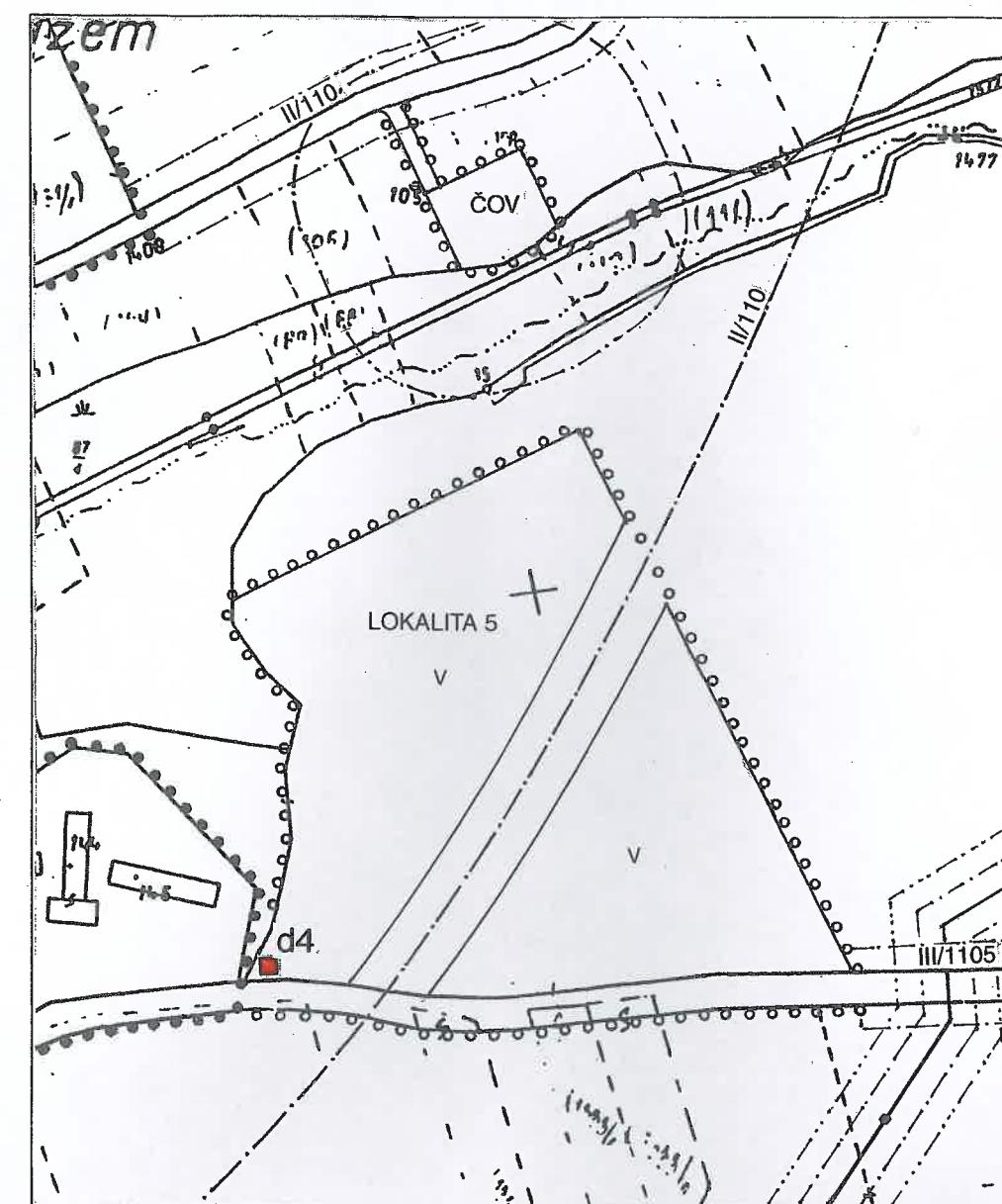
d3 - TRAFOSTANICE, LOKALITA 1, k.ú. Kozmice

VYMEZENÍ PLOCH
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
1 : 2 880
LOKALITA 5

NÁVRH ÚPO r. 2000



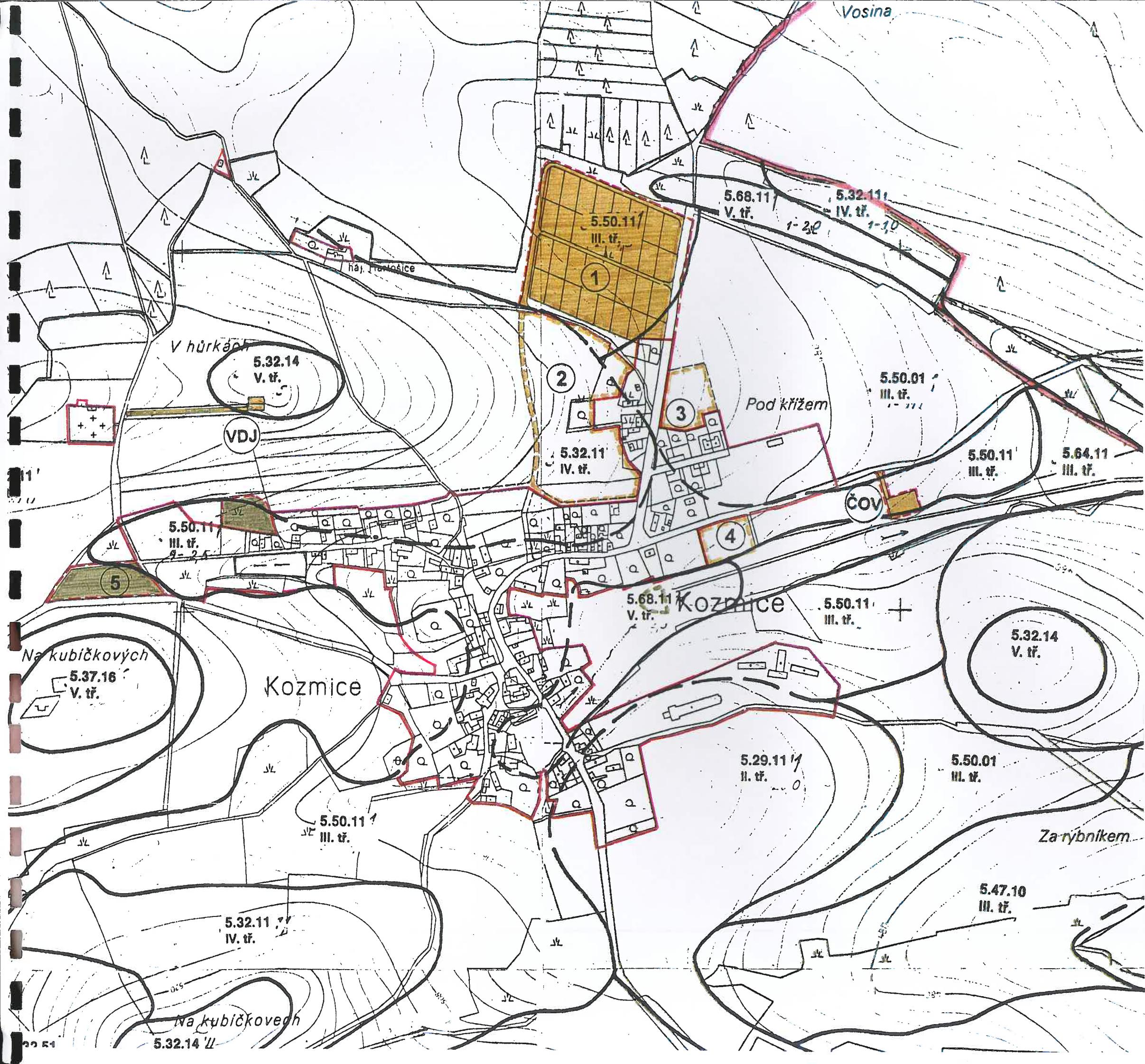
NÁVRH ZMĚNY č.1



PLOCHY PRO NOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

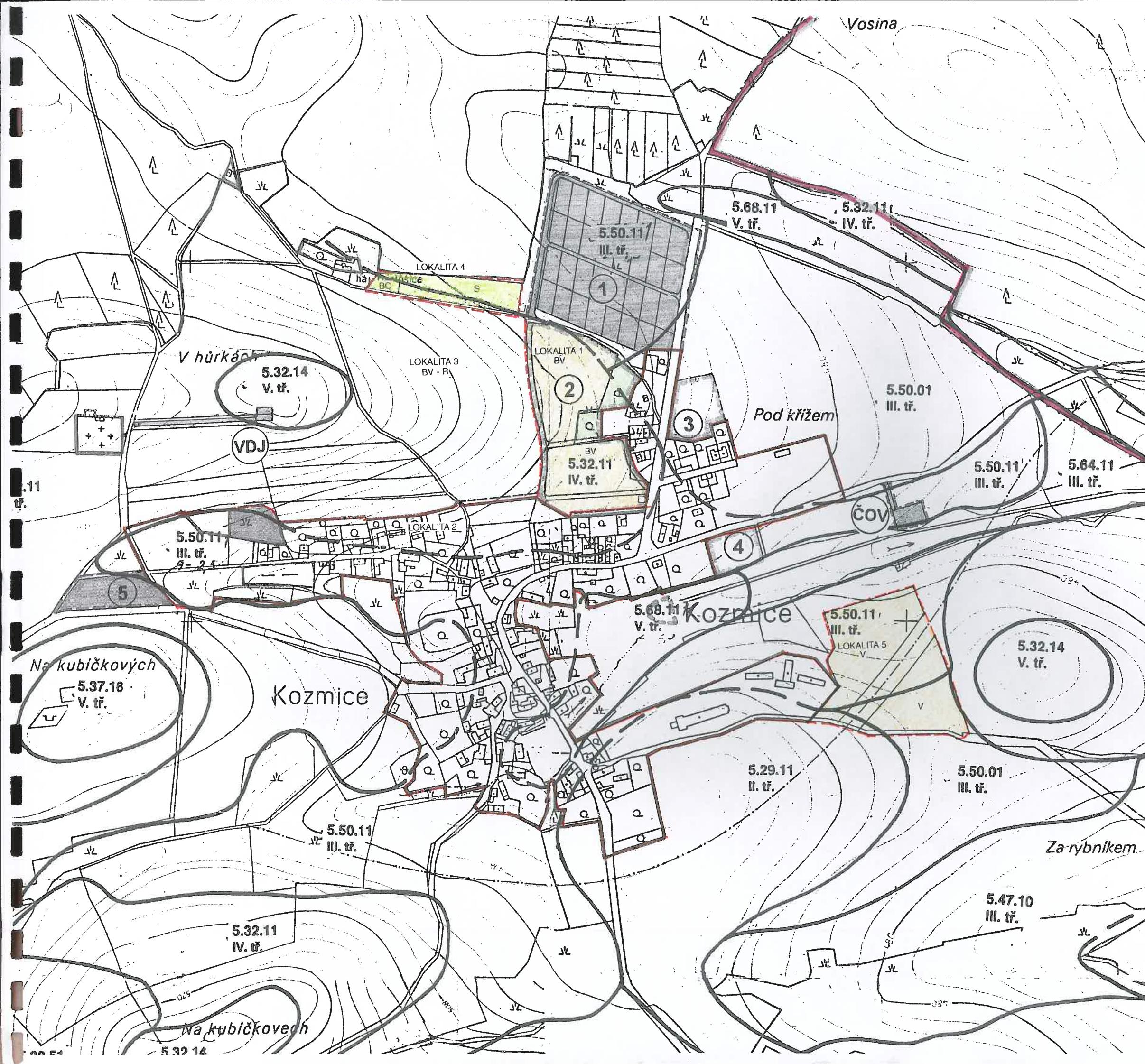
d - ZAŘÍZENÍ PRO ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
d4 - TRAFOSTANICE, LOKALITA 5, k.ú. Kozmice

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - VÝŘEZ
1 : 5 000
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE, r. 2000



- [Red line] HRANICE OBCE
- [Thin red line] HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- [Blue line] 5.47. HRANICE BPEJ
- [Black line] III. tř. TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PUDY
- [Dashed red line] HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- [Large circle] PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- [Circle with number] (3) ČÍSLO LOKALITY
- [Yellow box] SOUČASNÁ KULTURA
- [Yellow box] ORNÁ PŮDA
- [Green box] LOUKY, PASTVINY
- [White box] OSTATNÍ PLOCHY

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - VÝŘEZ
1 : 5 000
NÁVRH ZMĚNY č. 1, r. 2003



- | |
|---|
| HRANICE OBCE |
| HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
K 1. 10. 2003 |
| 5.47.
HRANICE BPEJ |
| III. tř.
TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PUDY |
| —
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ |
| PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ |
| LOKALITA |
| SOUČASNÁ KULTURA |
| ORNÁ PŮDA |
| LOUKY, PASTVINY |
| ZAHRADY, SADY |
| OSTATNÍ PLOCHY |

