

č.j. 373/12

Kozmice dne: 18. října 2012

Vyřizuje: Akad. arch. Josef Veleba, starosta obce
Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE KOZMICE FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obecní úřad Kozmice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 3 územního plánu obce (dále též „ÚPO“) Kozmice podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 25 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že dne 17. října 2012 byla Zastupitelstvem obce Kozmice, příslušným podle § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících správního řádu, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s §188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, pod číslem usnesení 4 A/2012 vydána změna č. 3 územního plánu Kozmice, a to formou opatření obecné povahy.

Vzhledem k rozsahu změny č. 3 ÚPO Kozmice vydaného formou opatření obecné povahy, bude na klasické úřední desce obecního úřadu veřejnou vyhláškou po dobu 15ti dnů zveřejněno pouze toto oznámení.

Úplná dokumentace opatření obecné povahy o vydání změny č. 3 ÚPO Kozmice včetně jeho odůvodnění, pak bude zveřejněna ve stejné lhůtě jako příloha této veřejné vyhlášky na webových stránkách <http://www.chopos.cz/obec.asp?place=20>.

Do úplné dokumentace opatření obecné povahy změny č. 3 ÚPO Kozmice a jeho odůvodnění může každý, kdo o to projeví zájem, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal tj. Obecním úřadu Kozmice a to vždy v úředních hodinách: středa: 17:00-19:00 hod., pátek 17:30-19:00 hod.

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) k vydané změně č. 3 ÚPO.

Změnou č. 3 se mění:

- plocha v sídle Kozmice, vymezená jako rezerva pro bydlení, na plochu bydlení – venkovské - BV, (změna etapizace), lokalita Z3-1
- plocha zemědělské půdy v severní části sídla Kozmice vymezená jako rezerva pro bydlení, na plochu bydlení – venkovské - BV, (změna etapizace), lokalita Z3-2a.
- část plochy sportovních hřišť v sídle Kozmice na bydlení – venkovské - BV, lokalita Z3-2b.
- plocha zemědělské půdy severně od sídla Kozmice na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, lokalita Z3-3.
- plocha rezervy pro bydlení v severní části sídla Kozmice (lokalita “Pod Křížem”) se změnou ruší a stává se z ní nezastavitelná plocha, zemědělská půda, lokalita Z3-4.
- plocha zemědělské půdy na severozápadním okraji sídla Kozmice na plochu bydlení – venkovské – BV, lokalita Z3-5a, a plochy pro dopravu a zeleň v sídle, Z3-5b.

- plocha pro dopravu v sídle Kozmice na plochu bydlení – venkovské - BV, lokalita Z3-6.
- plocha zemědělské půdy na jihozápadním okraji sídla Kozmice na plochu bydlení – venkovské – BV, lokalita Z3-7a, a na plochu pro dopravu (rozšíření stávající místní komunikace), označenou Z3-7b.
- plocha zemědělské půdy na jižním okraji sídla Kozmice na plochu pro bydlení – venkovské – BV, označená Z3-8a; trasa ÚSES, lokálního biokoridoru v úseku podél zastavitelné plochy – Z3-8b.
- plocha zemědělské půdy jižně od sídla Kozmice na plochu výroby a skladování – větrná elektrárna - VE, lokalita Z3-9.
- upravuje se trasa územní rezervy pro výhledové vedení přeložky silnice II/110, lokalita Z3-10a, včetně plochy výrobní zóny komerční, lokalita Z3-10b.
- plochy technického vybavení, pro umístění čistírny odpadních vod, lokalita Z3-11b, a současně se ruší plocha vymezená pro čistírnu odpadních vod na zemědělskou půdu, Z3-11a.“

Závazná část se mění v Článku 6, Regulativy – urbanizované území, , kde se vkládá odstavec c) Bydlení – venkovské – BV, za odstavec e) se vkládá nový odstavec e1) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, v odstavci h) Výrobní zóna komerční, se doplňuje nový bod (4), za odstavec h) se vkládá nový odstavec h1) výroba a skladování – větrná elektrárna - VE a v odstavci l) Plochy technického vybavení, se vkládají nové odrážky, Vymezují se nové veřejně prospěšné stavby:

a8 – místní komunikace - rozšíření, lokalita Z3-7b, k.ú. Kozmice

c1 – čistírna odpadních vod, lokalita Z3-11b, k.ú. Kozmice

Změna č. 3 územního plánu obce Kozmice vymezuje lokality Z3-1, Z3-2b, Z3-3, Z3-7ab, Z3-8ab, Z3-9 jako plochy, pro které je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ostatní regulativy (podmínky využití území) uvedené v platném územním plánu obce Kozmice a jeho změnách se nemění, zůstávají v platnosti

Nedílnou součástí změny je textová část výroku a odůvodnění a grafická část výroku a odůvodnění.

Výroková část obsahuje 7 listů textové části (z toho 2 listy titulní strany)

Výkresy grafické části výroku:

list 1: Základní členění území obce - výřez, měřítko 1 : 5 000,

list 2: výkres č. 1, Hlavní výkres, - výřez, 1 : 5 000

list 3: výkres č. 2a, Komplexní urbanistické řešení - výřez, měřítko 1 : 2 880

list 4: výkres č. 2a, Komplexní urbanistické řešení - výřez, měřítko 1 : 2 880

list 5: výkres č. 4, Veřejné zájmy obce - výřez, měřítko 1 : 2 880

list 6: výkres č. 4, Veřejné zájmy obce - výřez, měřítko 1 : 2 880

Odůvodnění změny obsahuje kapitoly:

1. Postup pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

- a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 12. Vyhodnocení připomínek

Součástí odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Kozmice jsou 4 výkresy.

Samotnou přílohu tvoří: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí se vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisko krajského úřadu k bodu 8 odůvodnění.

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu obce Kozmice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Akad. arch. Josef Veleba v.r.
starosta obce

Oznámení vydání změny č. 3 územního plánu obce Kozmice formou opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Oznámení je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, oznámení na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na stránkách <http://www.chopos.cz/obec.asp?place=20>.

Opatření obecné povahy musí být vyvěšeno od 18.10.2012 do 2.11.2012

Na úřední desce obecního úřadu
vyvěšeno dne: 18. října 2012
sejmuto dne :

za vyvěšení a sejmutí odpovídá: starosta