



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,
VACHOUŠEK a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

Mgr. Jaroslav Zeman – osvědčení ČAK číslo: 09838, IČO: 66255546
e-mail: zeman@pravni.cz, www.pravni.cz fax+420 317 763 530

Pracoviště:
Masarykovo nám. 225, Benešov, PSČ 256 01

advokáti:

JUDr. Jan Camrda	tel. 317 763 532
JUDr. Roman Premus	tel. 317 763 533
Mgr. Richard Vachoušek	tel. 317 763 536
Mgr. Jaroslav Zeman	tel. 317 763 538
Mgr. Václava Zíková	tel. 317 763 537

koncipienti:

JUDr. David Jaroš	tel. 317 763 532
Mgr. Petr Zíka	tel. 317 763 537
Mgr. Pavla Hofmanová	tel. 317 763 532

Tyršova 162, Benešov, PSČ 256 01

advokáti:

JUDr. Martin Vychopeň	tel. 317 711 096
JUDr. David Černecký	tel. 317 711 096

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřela

Obec Teplýšovice,

IČ 00232823

se sídlem Teplýšovice 24, 256 01 Benešov

jejímž jménem jedná starosta obce, pan Josef Škvor

a

Obec Kozmice

IČ 00232017

se sídlem Kozmice 12, 257 25 Kozmice

jejímž jménem jedná starosta obce, ak. Arch. Josef Veleba

a

Obec Struhařov

IČ 00232751

se sídlem Struhařov 75, 256 01 Benešov

jejímž jménem jedná starosta obce, Ing. Libor Matoušek

níže uvedenou

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI
PRO
ZAJIŠTĚNÍ PŘEDŠKOLNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ PRO DĚTI**

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vytvořit podmínky a pravidla pro předškolní vzdělávání dětí trvale bydlících v obcích Teplýšovice, Kozmice a Struhařov.

Mezi účastníky této smlouvy je nesporné, že v souladu s ustanovením § 179, odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborným a jiným vzdělávání (školský zákon), jsou povinni zajistit předškolní vzdělávání pro děti, které mají trvalý pobyt na území obcí Teplýšovice, Kozmice a Struhařov, a to zpravidla pro děti ve věku od 3 do 6 let a zejména pak pro děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. Toto platí pro výběr dětí z každé obce, která je účastníkem této smlouvy, v rámci jí určených míst touto smlouvou.

II. Prohlášení

Obec Teplýšovice prohlašuje a ostatní účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obec Teplýšovice zřídila zřizovací listinou ze dne 27.11.2003 příspěvkovou organizaci: Základní škola a mateřská škola Teplýšovice, se sídlem Teplýšovice 45, 256 01 Benešov, IČ: 70992118, okres Benešov, a to s účinností od 1.1.2004.

Základní škola a mateřská škola Teplýšovice, okres Benešov je, mimo jiné, zřízena za účelem výkonu činnosti mateřské školy, tedy předškolního vzdělávání. Pokud se v této dohodě o spolupráci bude dále hovořit o Základní škole a mateřské škole Teplýšovice, bude tím rozuměna ta část činnosti tohoto výchovného zařízení, jejímž předmětem je zajištění předškolního vzdělávání dětí, tedy činnost mateřské školy (dále jen „mateřská škola“).

Současná kapacita umístění dětí v této mateřské škole představuje 24 dětí, na každoročně udělovanou výjimku podle zákona č. 561/2004 sb., maximálně 28 dětí.

Tato kapacita mateřské školy je pro současné a budoucí potřeby Obce Teplýšovice, jakož i obcí Kozmice a Struhařov, kterým bylo doposud umožňováno umísťování dětí v této mateřské škole, nedostačující.

Účastníci této smlouvy společně prohlašují, že v současné době a do budoucna, očekávají potřebu zajištění a vytvoření podmínek pro předškolní vzdělávání dětí v rozsahu přibližně 10 míst pro děti s trvalým pobytem v Obci Teplýšovice, 8 míst pro děti s trvalým pobytem v Obci Kozmice, 2. míst pro děti s trvalým pobytem v Obci Struhařov.

III. Předpokládaný nárůst stávající kapacity mateřské školy

S ohledem na to, že Obec Teplýšovice, je povinna přednostně vytvářet a zajišťovat podmínky pro předškolní vzdělávání dětí s místem trvalého pobytu v Teplýšovicích, přičemž stávající kapacita mateřské školy je plně využita, vyvstala potřeba vytvoření a zajištění podmínek pro umístění dalších dětí do mateřské školy v počtu minimálně 20 dětí.

Předpokládaný počet dětí, které by po dokončení stavby přístavby, dle článku IV. této smlouvy o spolupráci, měly být umístěny v mateřské školce v daném školním roce, představuje pro

- Obec Teplýšovice celkem 14 dětí
- Obec Kozmice celkem 4 dětí
- Obec Struhařov celkem 2 dětí

IV. Stavba přístavby

Ve snaze naplnit účel této smlouvy, se její účastníci dohodli na tom, že Obec Teplýšovice zajistí stavbu přístavby budovy čp. 75 na pozemkové parcele č. parc. 164 v k.ú. Teplýšovice, která bude umístěna na pozemkové parcele č. 615/1, k.ú. Teplýšovice dle projektové dokumentace (dále jen „stavba přístavby“), a která bude následně sloužit jako další prostory Základní školy a mateřské školy Teplýšovice, a to konkrétně jako prostory, které budou využívány k výkonu činnosti mateřské školy zajišťující předškolní vzdělávání dětí. Stavbu přístavby se Obec Teplýšovice zavazuje dokončit v termínu do 31.8.2011.

V případě, že se Obec Teplýšovice dostane do prodlení s dokončením stavby přístavby, zavazuje se uhradit ostatním účastníkům této smlouvy nezbytné výdaje, které jim vzniknou v souvislosti se zajištěním umístění předpokládaného počtu dětí, dle článku III. této smlouvy o spolupráci, do jiného předškolního zařízení, nebo po dohodě, zajistit vlastním nákladem, umístění předpokládaného počtu dětí, dle článku III. této smlouvy o spolupráci, do jiného předškolního zařízení.

Prodlení na straně Obce Teplýšovice s dokončením stavby přístavby, dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy o spolupráci, nevznikne, v případě vzniku tzv. vyšší moci, viz. článek VII., odst. b) této smlouvy o spolupráci. O dobu trvání tzv. vyšší moci se prodlužuje doba dokončení stavby přístavby.

V. Finanční účast obcí na stavbě přístavby

Na realizaci této stavby přístavby se budou jednotliví účastníci podílet takto:

- a) Na cenu díla představujícího stavbu přístavby se Obec Teplýšovice zavazuje uhradit částku ve výši 1.255.000,- Kč, která bude složena na depozitní účet zřízený Obcí Teplýšovice u České spořitelny, a.s., č. účtu 35-0320079379/0800, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o spolupráci.
- b) Na cenu díla představujícího stavbu přístavby se Obec Kozmice zavazuje uhradit částku ve výši 500.000,- Kč, která bude složena na depozitní účet zřízený Obcí Teplýšovice u České spořitelny, a.s., č. účtu 35-0320079379/0800, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o spolupráci.
- c) Na cenu díla představujícího stavbu přístavby se Obec Struhařov zavazuje uhradit částku ve výši 250.000,- Kč, která bude složena na depozitní účet zřízený Obcí Teplýšovice u České spořitelny, a.s., č. účtu 35-0320079379/0800, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o spolupráci.

Prostředky takto složené na shora uvedený depozitní účet zřízený Obcí Teplýšovice budou určeny výhradně ke stavbě přístavby, tedy Obec Teplýšovice je oprávněna z těchto finančních prostředků hradit náklady, které jí vzniknou v souvislosti s realizací stavby přístavby, dle projektové dokumentace.

V případě, že se kterýkoliv z účastníků této smlouvy dostane do prodlení s úhradou, byť i jen části částky, kterou se zavázal uhradit na cenu díla, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci, je kterýkoliv z účastníků této smlouvy o spolupráci oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným odstoupením, které bude doručeno všem ostatním účastníkům této smlouvy o spolupráci.

Toto právo na odstoupení zaniká, nebude-li řádně realizováno některým z účastníků této smlouvy o spolupráci, nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy o spolupráci.

Obec Kozmice, Obec Struhařov berou na vědomí, že v případě, že by se některá z nich dostala do prodlení s úhradou na cenu díla, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci, je Obec Teplýšovice oprávněna odmítnout zajistit umístění dětí s trvalým pobytem v té obci, která bude v prodlení s úhradou na cenu díla, v mateřské škole.

Obec Kozmice, Obec Struhařov berou na vědomí, že ta z nich, která se dostane do prodlení s úhradou na cenu díla, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci a znemožní tak naplnění účelu této smlouvy o spolupráci, že tato obec nebude mít žádný nárok na umístění dětí do mateřské školy a bude odkázána na zajištění podmínek pro umístění dětí do předškolního zařízení sama na sebe.

VI.

Nároky vyplývající obcím z finanční účasti na stavbě přístavby

- a) Úhradou na cenu díla vzniká právo Obce Kozmice na umístění 4 dětí v mateřské škole zřízené Obcí Teplýšovice v daném školním roce, jejíž provoz bude umístěn ve stavbě přístavby na pozemku č. par. 615/1, případně v budově čp. 75, na pozemkové parcele č. 164 v k.ú. Teplýšovice, a to po dobu 20 let, kterému odpovídá povinnost Obce Teplýšovice zajistit umístění 4 dětí s trvalým pobytem v Obci Kozmice v mateřské škole zřízené Obcí Teplýšovice v daném školním roce, jejíž provoz bude umístěn ve stavbě přístavby na pozemku č. par. 615/1, případně v budově čp. 75, na pozemkové parcele č. 164 v k.ú. Teplýšovice, a to po dobu 20 let, počínaje školním rokem 2011/2012, tedy od 1.9.2011.

V případě, že nastanou skutečnosti spočívající v nehospodárnosti dalšího užívání stavby přístavby k výkonu činnosti mateřské školy zajišťující předškolní vzdělávání dětí, může být stavba přístavby využita k jinému účelu, za předpokladu, že budou zachovány podíly účastníků této smlouvy na výnosu z tohoto jiného využití stavby přístavby, v poměru skutečných nákladů vynaložených účastníky této smlouvy na zbudování stavby přístavby.

Porušení povinností Obce Teplýšovice zajišťovat umístění dětí z Kozmic v mateřské škole, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci, není dáno v případě tzv. vyšší moci, viz. článek VII., odst. b) této smlouvy o spolupráci.

Takto si Obec Kozmice vytváří ve smyslu ustanovení § 179 odst. 2, školského zákona, podmínky pro předškolní vzdělávání dětí s místem trvalého pobytu v Kozmicích.

Nebude-li dohodnuto jinak, je Obec Kozmice povinna hradit Obci Teplýšovice pouze neinvestiční výdaje, dle ustanovení § 178, odst. 6, školského zákona, připadající na každé dítě s místem trvalého pobytu v Kozmicích, které bude navštěvovat mateřskou školu zřízenou Obcí Teplýšovice.

Není možno naplnit místa určená pro Obec Kozmice, dětmi z jiných obcí, včetně dětí v posledním roce před zahájením povinné školní docházky, nebude-li dohodnuto jinak.

Případné nevyužití počtu dětí, které může Obec Kozmice v daném školním roce umístit v mateřské škole, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci, nezakládá na straně Obce Kozmice jakékoliv nároky vůči Obci Teplýšovice. Ředitelka školy, popsáné v článku II., odst. 1 této smlouvy o spolupráci, je oprávněna, v rámci nevyužitého počtu zajištěných míst, které by jinak mohla Obec Kozmice v daném školním roce využít, umístit v mateřské škole dítě z jiné obce, a to pouze se souhlasem Obce Kozmice, která je oprávněna za umístění každého dítěte z jiné obce požadovat, po takovéto obci, úplatu, viz. článek VII. této smlouvy.

Obec Kozmice bere na vědomí, že v mateřské škole budou přednostně umísťovány, v rozsahu dětí s trvalým pobytem v Kozmicích, které je Obec Kozmice oprávněna umístit v mateřské škole, dle této smlouvy o spolupráci, děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. Obec Kozmice bere na vědomí, že v mateřské škole mohou být umísťovány pouze děti, které se podrobí stanoveným pravidelným očkováním a mají doklad o tom, že jsou imunní proti nákaze, nebo že se očkování nemohou podrobit pro trvalou kontraindikaci ve smyslu ustanovení § 50, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Obec Kozmice dále bere na vědomí, že děti do mateřské školy ředitelka školy přijímá zejména v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon, jakož i v souladu s ostatními právními předpisy, na základě zřizovací listiny ze dne 27. 11. 2003 a dále na základě přijímacích kritérií pro umísťování dětí do mateřské školy, která jsou v kompetenci ředitelky školy.

- b) Úhradou na cenu díla vzniká právo Obce Struhařov na umístění 2 dětí v mateřské škole zřízené Obcí Teplýšovice v daném školním roce, jejíž provoz bude umístěn ve stavbě přístavby na pozemku č. par. 615/1, případně v budově čp. 75, na pozemkové parcele č. 164 v k.ú. Teplýšovice, a to po dobu 20 let, kterému odpovídá povinnost Obce Teplýšovice zajistit umístění 2 dětí s trvalým pobytem v Obci Struhařov v mateřské škole zřízené Obcí Teplýšovice v daném školním roce, jejíž provoz bude umístěn ve stavbě přístavby na pozemku č. par. 615/1, případně v budově čp. 75, na pozemkové parcele č. 164 v k.ú. Teplýšovice, a to po dobu 20 let, počínaje školním rokem 2011/2012, tedy od 1.9.2011.

V případě, že nastanou skutečnosti spočívající v nehospodárnosti dalšího užívání stavby přístavby k výkonu činnosti mateřské školy zajišťující předškolní vzdělávání dětí, může být stavba přístavby využita k jinému účelu, za předpokladu, že budou zachovány podíly účastníků této smlouvy na výnosu z tohoto jiného využití stavby přístavby, v poměru skutečných nákladů vynaložených účastníky této smlouvy na zbudování stavby přístavby.

Porušení povinností Obce Teplýšovice zajišťovat umístění dětí ze Struhařova v mateřské škole, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci, není dáno v případě tzv. vyšší moci, viz. článek VII., odst. b) této smlouvy o spolupráci.

Takto si Obec Struhařov vytváří ve smyslu ustanovení § 179 odst. 2, školského zákona, podmínky pro předškolní vzdělávání dětí s místem trvalého pobytu ve Struhařově.

Nebude-li dohodnuto jinak, je Obec Struhařov povinna hradit Obci Teplýšovice pouze neinvestiční výdaje, dle ustanovení § 178, odst. 6, školského zákona, připadající na každé dítě s místem trvalého pobytu ve Struhařově, které bude navštěvovat mateřskou školu zřízenou Obcí Teplýšovice.

Není možno naplnit místa určená pro Obec Struhařov, dětmi z jiných obcí, včetně dětí v posledním roce před zahájením povinné školní docházky, nebude-li dohodnuto jinak.

Případné nevyužití počtu dětí, které může Obec Struhařov v daném školním roce umístit v mateřské škole, dle tohoto článku smlouvy o spolupráci, nezakládá na straně Obce Struhařov jakékoliv nároky vůči Obci Teplýšovice. Ředitelka školy, popsané v článku II., odst. 1 této smlouvy o spolupráci, je oprávněna, v rámci nevyužitého počtu zajištěných míst, které by jinak mohla Obec Struhařov v daném školním roce využít, umístit v mateřské škole dítě z jiné obce, a to pouze se souhlasem Obce Struhařov, která je oprávněna za umístění každého dítěte z jiné obce požadovat, po takovéto obci, úplatu, viz. článek VII. této smlouvy.

Obec Struhařov bere na vědomí, že v mateřské škole budou přednostně umísťovány, v rozsahu dětí s trvalým pobytem ve Struhařově, které je Obec Struhařov oprávněna umístit v mateřské škole, dle této smlouvy o spolupráci, děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. Obec Struhařov bere na vědomí, že v mateřské škole mohou být umísťovány pouze děti, které se podrobí stanoveným pravidelným očkováním a mají doklad o tom, že jsou imunní proti nákaze, nebo že se očkování nemohou podrobit pro trvalou kontraindikaci ve smyslu ustanovení § 50, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Obec Struhařov dále bere na vědomí, že děti do mateřské školy ředitelka školy přijímá zejména v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon, jakož i v souladu s ostatními právními předpisy, na základě zřizovací listiny ze dne 27. 11. 2003 a dále na základě přijímacích kritérií pro umísťování dětí do mateřské školy, která jsou v kompetenci ředitelky školy

VII.

Umísťování dětí na nevyužitá místa

Účastníci této smlouvy se dohodli, že ten z nich, který umožní **jinému účastníkovi této smlouvy** umístit do mateřské školky s provozem umístěným do stavby přístavby, dítě nebo děti na jím nevyužitá místa v rozsahu práva na umístění dětí stanoveného touto smlouvou, tedy práva na umístění 14 dětí pro Obec Teplýšovice, 4 dětí pro Obec Kozmice a 2 dětí pro Obec Struhařov, je oprávněn požadovat za každé takové místo, tedy za umístění jednoho dítěte v daném školním roce (od 1. 9. roku, ve kterém začíná příslušný školní rok do 30. 8. roku následujícího), částku 11.000,- Kč od účastníka této smlouvy, kterému umožnil na svůj úkor umístění dítěte do mateřské školky s provozem umístěným do stavby přístavby, nebude-li dohodnuto jinak.

Každý z účastníků této smlouvy je oprávněn v rozsahu svých nevyužitých míst odpovídajících jeho právu na umístění dětí v mateřské školce s provozem umístěným do stavby přístavby, dle této smlouvy, umožnit **jiné obci** v mateřské školce s provozem umístěným do stavby přístavby, umístění dítěte nebo dětí z této obce na svá nevyužitá místa a to minimálně za úplaty ve výši 11.000,- Kč za umístění jednoho dítěte v daném školním roce (od 1. 9. roku, ve kterém začíná příslušný školní rok do 30. 8. roku následujícího).

VIII. Spádovost

Obec Teplýšovice se zavazuje Obci Kozmice, po dobu 20-ti let ode dne 1.9.2011, poskytnout tzv. spádovost, tedy přednostně umísťovat, nad rozsah práva sjednaného v článku č.VI., písm. a) pro umístění dětí do přístavby mateřské školy, děti s místem bydliště v Kozmicích, a to v počtu 4 dalších dětí v daném školním roce (od 1. 9. roku, ve kterém začíná příslušný školní rok do 30. 8. roku následujícího), tedy v počtu dalších 4 dětí nad rámec 4 míst zainvestovaných, a to vždy za úplatu ve výši 11.000,- Kč za každé dítě umístěné na základě této dohody o spádovosti v mateřské škole v daném školním roce.

Obec Teplýšovice se zavazuje Obci Struhařov, po dobu 20-ti let ode dne 1.9.2011, poskytnout tzv. spádovost, tedy přednostně umísťovat, nad rozsah práva sjednaného v článku č.VI., písm. a) pro umístění dětí do přístavby mateřské školy, děti s místem bydliště v Struhařov, a to v počtu 2 dalších dětí v daném školním roce (od 1. 9. roku, ve kterém začíná příslušný školní rok do 30. 8. roku následujícího), tedy v počtu dalších 2 dětí nad rámec 2 míst zainvestovaných, a to vždy za úplatu ve výši 11.000,- Kč za každé dítě umístěné na základě této dohody o spádovosti v mateřské škole v daném školním roce.

IX. Závěrečná ujednání

- a) Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že jakékoliv spory, které vzniknou z této smlouvy o spolupráci, budou přednostně řešit cestou smírnou, ve snaze případný spor urovnat za účelem naplnění této smlouvy a ve snaze zachovat dobré vztahy mezi sebou navzájem.
- b) Vyšší mocí se pro účely této smlouvy o spolupráci rozumí, jakýkoli úkon, událost nebo stav, který měl nebo lze odůvodněně očekávat, že bude mít, vyjma dočasného zásahu, podstatný nepříznivý dopad na práva a povinnosti účastníků této smlouvy o spolupráci nebo na projektovou dokumentaci, pokud takový úkon, událost nebo stav (1) nebylo možno rozumně předvídat; (2) nebylo možno odvrátit i přes vynaložení veškerého přiměřeného úsilí Obce Teplýšovice; a (3) je mimo kontrolu Obce Teplýšovice. Mezi uvedené úkony či události, nebo stavy, mimo jiné patří např.: nepříznivé meteorologické jevy v geografickém regionu Teplýšovic, sesuvy půdy, údery blesku, zemětřesení, požáry, exploze, povodně, sabotáže nebo podobné jevy, významná změna platných právních předpisů stanovující povinnosti nebo omezující práva účastníků této smlouvy o spolupráci, případně zhotovitele stavby přístavby, nebo mateřské školy, apod.
- c) Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a účastník smlouvy ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu účastníka, uvedenou

v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou účastník písemně sdělí ostatním účastníkům smlouvy, jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji účastník odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si účastník zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o tomto uložení nedozvěděl.

- d) Tato smlouva může být měněna písemnými číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky této smlouvy..
- e) Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- f) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- g) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva obsahuje 8 stran.

V.....dne

V..... dne

.....
Obec Teplýšovice

.....
Obec Kozmice

V.....dne

.....
Obec Struhařov