

Praha dne 23. ledna 2019
Č. j.: MZP/2018/710/8686
Vyřizuje: RNDr. Bušek
Tel.: 267 122 337
E-mail: Ondrej.Busek@mzp.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část:

Název záměru:

Logistics park D1 – Ostředek

Zařazení podle přílohy č. 1:

II/106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m²), jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha logistického centra po realizaci změn záměru činí 127 533 m² se 4 samostatnými skladovacími halami A – D včetně objektů inženýrských staveb o celkové zastavěné ploše 46 629 m². Objekt A 9 460 m², objekt B 11 362 m², objekt C 6 246 m², objekt D 19 244 m², inženýrské objekty 371 m². Zastavěná plocha retenční nádrže je 1 184 m². Zeleň na rostlém terénu je navržena na ploše 45 195 m². Součástí centra jsou také objekty potřebné pro provoz areálu komunikace a zpevněné plochy, úpravna vody včetně čerpací stanice a rozvodů vody, čistírna odpadních vod a potřebné kanalizační, plynovodní a elektro rozvody. Součástí areálu je také 202 parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily.

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Ostředek

k.ú.: Ostředek, Bělčice u Ostředka

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je změna výstavby logistického centra, jehož celková náplň bude přizpůsobena dle požadavků nájemců jednotlivých hal. Oproti záměru posouzenému v procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen „proces EIA“) došlo

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

k následujícím změnám v návrhu areálu: celková plocha areálu se zvětšila ze 119 229 m² na 127 533 m², celková zastavěná plocha se zmenšila z 51 516 m² na 46 629 m²; pozemky, na kterých bude realizována stavba, byly rozšířeny o pozemek p.č. 216/15 v k.ú. Ostředek, obce Ostředek, který je ve vlastnictví investora. Byl redukován počet skladových hal z původních 6 hal na stávající 4 haly, dále byl vypuštěn administrativní objekt G a administrativně správní objekt SO 02 07. Rozměr hal byl upraven u haly A ze 136 x 63,6 m na 112,8 x 85,3 m, u haly B ze 151,1 x 60,1 m na 133,3 x 85,3 m, u haly C ze 181,1 x 74,4 m na 85,3 x 73,3 m a u haly D ze 121,1 x 71,1 m na 157,3 x 85,3 m. S ohledem na podrobný geologický průzkum bylo mírně upraveno výškové osazení hal – výškové osazení haly A (485 m n.m.) nyní odpovídá výškovému osazení haly B v původní podobě záměru, výškové osazení hal B (472,3 m n.m.), C (470,05 m n.m.) a D (472,8 m n.m.) se blíží původnímu řešení. Byly doplněny objekty Vrátnic SO 05. Byl doplněn samostatný objekt SO 01 04 Zajištění stavební jámy. Do stávajícího objektu SO 06 01 Areálový plynovod bylo doplněno napojení pro sousední areál D1 E34 s.r.o., byl doplněn objekt SO 07 04 Přípojka 22 kV. U stavebního objektu SO 12 Opěrné stěny došlo k rozdělení na SO 12 01 Opěrné stěny u mimoúrovňových vrat a na SO 12 02 Opěrné stěny u areálových komunikací a stavební objekt SO 13 01 Rekonstrukce vrchního vedení 22 kV byl nahrazen kabelovou přeložkou 22 kV. Možnost kumulace s jinými záměry se týká především dálnice D1 a okolních komunikací včetně sjezdů, a to prakticky ve všech dopadech na životní prostředí. Z hlediska možné kumulace vlivů je zásadní také skutečnost, že dle územního plánu obce Ostředek je v okolí záměru možná výstavba dalších obdobných areálů. Hodnocení možné kumulace dopadů všech těchto záměrů bylo součástí vyhodnocení vlivu záměru na intenzitu dopravy v dotčeném území, rozptylové studie, hlukové studie a hydrotechnického posouzení areálu. Z provedených posouzení vyplývá, že zde posuzovaný záměr nevyčerpá stávající rezervy v limitech jednotlivých složek životního prostředí, a že bude možné realizovat další výstavby dle záměru územně plánovací dokumentace obce Ostředek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (dále jen „MŽP“) vydalo dne 6. 6. 2011 pod č.j. 29063/ENV/11 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Logistics park D1 – Ostředek“ na životní prostředí (dále jen „stanovisko EIA“). Nyní posuzovaný záměr představuje změnu záměru, který doposud nebyl finálně povolen, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Realizace logistického centra zahrnuje výstavbu 4 skladových hal s jednoduchým půdorysným tvarem s plochou střechou vycházející z jejich industriálního účelu a také daného charakteru areálu a krajiny, do které je umístěn. Administrativní část hal je umístěna ve dvou patrech a skladová část v jednom podlaží. Haly jsou částečně zapuštěny do terénu. Barevné řešení je navrženo jako plochy s kombinací hnědých a zelených pastelových tlumených barev. Jednotlivé haly budou v exponovaných pohledových stranách fasád upraveny pro ozelenění popínavými rostlinami. Navržené objekty jsou určeny pro pronajimatelné skladování bez omezení v sortimentu, není v nich uvažováno s výrobou ani instalována výrobní technologie. Objekty jsou rozděleny do samostatných pronajimatelných sekcí. Základním konstrukčním

systémem hal jsou prefabrikované železobetonové sloupy v rastru 12x24 m s vnějším zatepleným opláštěním ze sendvičových panelů s vnějším povrchem z ocelového plechu a jednoplášťovou zateplenou střechou s nosnými ocelovými příhradovými vazníky.

Obchodní firma**oznamovatele:** Hlaváček & partner, s.r.o.**IČ oznamovatele:** 48 11 53 80**Sídlo (bydliště)****oznamovatele:** Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5**Zpracovatel****oznámení:** Ing. Richard Kuk (držitel autorizace podle § 19 zákona)

Záměr „Logistics park D1 – Ostředek“ naplňuje dikci bodu č. 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a to jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu záměru, který doposud nebyl finálně povolen a u kterého si MŽP dopisem č.j. 94893/ENV/09 ze dne 3. 12. 2009 vyhradilo proces EIA, platí toto vyhrazení i pro uvedené změny předmětného záměru. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení tedy bylo MŽP.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodlo** MŽP jako příslušný úřad podle § 21 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že změna záměru

„Logistics park D1 – Ostředek“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzována podle zákona.

Odůvodnění:**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:****I. Charakteristika záměru**

Změna výstavby logistického centra, jehož celková náplň bude přizpůsobena dle požadavků nájemců jednotlivých hal. Celková plocha logistického centra činí 127 533 m² se 4 samostatnými

skladovacími halami A – D včetně objektů inženýrských staveb o celkové zastavěné ploše 46 629 m².

II. Umístění záměru

Lokalita se nachází na k.ú. Ostředek a Bělčice u Ostředka obce Ostředek, v těsné blízkosti dálnice D1 u exitu 34. Zájmové území je situováno mezi dálnicí D1 na severu, státní komunikací II/110 na východě a komunikací III. třídy na jihozápadě (směr Všechvaty). V současné době je prostor zájmové lokality využíván jako orná půda. Nadmořská výška předmětného území se pohybuje v rozmezí cca 457 – 488 m n.m.

Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000, nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita Dolní Sázava, která se nachází cca 4 km severním a východním směrem od místa záměru. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje vydaným dne 14. 3. 2018 pod č.j. 025940/2018/KUSK.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Na základě výpočtu zdravotních rizik je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním způsobu stanovení, kdy jsou vztaženy nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší na celou exponovanou populaci v okolí posuzovaného záměru, nelze pro hodnocené škodliviny v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků. Dle modelových závěrů tedy nedojde k překročení imisních limitů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že oproti původnímu řešení záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, nedochází z hlediska vlivu kvality ovzduší na obyvatelstvo ke změně mající negativní vliv.

Změna záměru nebude souviset s jiným vlivem hluku na obyvatelstvo, než u záměru, ke kterému již bylo vydáno stanovisko EIA. Realizací záměru tedy nedojde k překračování hygienických limitů hluku v dotčeném území.

Změnou záměru dojde ke snížení plánovaného počtu zaměstnanců logistického centra z 674 osob na 331 osob oproti stavu posouzenému v procesu EIA. Stále však lze hodnotit vliv realizace záměru na socioekonomické poměry v dotčeném území za pozitivní, jelikož přispěje k snížení nezaměstnanosti v lokalitě.

2. Vliv na ovzduší a klima

Realizací změněného záměru nedojde ke změně již posouzených vlivů záměru na ovzduší a klima. Koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci a z parkovacích stání logistického centra budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu. Výše vypočteného imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci podmínek v nejhorším místě výpočtové sítě do 19 % hodnoty imisního limitu (roční průměrná koncentrace $PM_{2,5}$), v případě záměru včetně sousedních areálů do 28 %. Největší příspěvek vlastního záměru u obytného objektu bude 1,4 % limitu u $PM_{2,5}$, což lze považovat za zanedbatelnou hodnotu. Všechny imisní limity pro znečišťující látky generované současnými i budoucími zdroji v lokalitě budou s rezervou dodrženy.

3. Vliv na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

V důsledku změny záměru nedojde k významným změnám již posouzeného vlivu záměru na hlukovou situaci v dotčeném území. Ze závěrů zpracované hlukové studie vyplývá, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem provozu záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb v žádném z referenčních bodů limitní hodnoty. Předkládaný záměr tedy významně neovlivní akustickou situaci v dotčeném území.

Záměr nebude zdrojem žádných dalších fyzikálních ani biologických emisí (vibrace atd.), které by mohly negativně ovlivnit okolní životní prostředí.

4. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv realizace záměru na povrchové a podzemní vody byl podrobně analyzován v procesu EIA, obzvláště v doplnku dokumentace EIA byla vlivu záměru na hydrologickou situaci v dotčené lokalitě věnována zvláštní pozornost. Výstavbou změněné podoby logistického centra dojde k menšímu ovlivnění podzemních vod ve srovnání se záměrem, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, jelikož součástí změněného záměru není podsklepený administrativní objekt G, jehož výstavba by vedla minimálně k dočasnému poklesu hladiny podzemní vody.

Koncepce řešení odvodňovacího systému i zajištění pitné vody zůstaly shodné jako v původním záměru posouzeném v procesu EIA, navíc byly zapracovány podmínky stanovené ve stanovisku EIA – stoky vedoucí dešťovou vodu z částečně ozeleněných střech budou vedeny přímo nebo přes příkopy a průlehy do dešťové kanalizace. Dešťové stoky z komunikací a parkovišť znečištěné splachy a prachem s ropnými produkty jsou svedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin s garantovanou koncentrací nepolárních extrahovatelných látek na odtoku. Srážkové a vyčištěné vody budou využity pro zálivku, část vod je vsakována. Nevyužité vody budou stokami svedeny do retenční nádrže, která zajistí eliminaci nárůstu odtoku dešťových vod z území způsobeného výstavbou hal a zpevněných ploch. Z této retenční nádrže budou dešťové vody svedeny do propustku pod dálnicí D1.

Navržené nakládání se srážkovými a vyčištěnými odpadními vodami minimalizuje odtoky vody z území i možné negativní dopady na podzemní vody. K negativním dopadům by mohlo dojít jen při špatné funkci odlučovačů lehkých kapalin – podmínky na jejich provoz a údržbu byly začleněny do stanoviska EIA. Zároveň by nemělo dojít k ovlivnění zdrojů podzemních vod, protože se v prakticky ovlivnitelné vzdálenosti (ve směru proudění podzemních vod) nenacházejí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že oproti původnímu řešení záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, nedochází z vodohospodářského hlediska ke změně mající negativní vliv. Záměr tedy nemá významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

5. Vliv na půdu

Na pozemky původního rozsahu areálu o výměře 11,9229 ha, který byl posouzen ve stanovisku EIA, byl vydán souhlas s trvalým vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Souhlas vydalo MŽP pod č.j. 5811/500/08 dne 21. 10. 2009. V současné době je provedena skrývka ornice a probíhají terénní úpravy. Na pozemek p.č. 216/15 k.ú. Ostředek o výměře 0,8351 ha bude nutné požádat o trvalé vynětí zemědělské půdy ze ZPF. Jedná se o pozemek, o který investor rozšířil plochu areálu, přičemž jeho zástavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Ostředek. Pozemky určené k plnění funkce lesa včetně jejich ochranného pásma nebudou dotčeny.

V důsledku změn záměru nedojde k významnému zhoršení jeho vlivu na půdní prostředí, a lze proto konstatovat, že vlivy záměru na půdu jsou u nyní předkládané podoby záměru srovnatelné se záměrem, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA.

6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Oproti původnímu řešení záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, nedochází k významným změnám. Došlo zejména k odstranění podsklepeného objektu G, tudíž se lze domnívat, že vlivy na horninové prostředí jsou u nyní předkládané podoby záměru nižší. Lze tedy konstatovat, že záměr nebude mít negativní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

7. Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a biologickou rozmanitost

Oproti původnímu řešení záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, nedochází k významným změnám. Investor pouze rozšířil plochu areálu o pozemek p.č. 216/15 k.ú. Ostředek o výměře 0,8351 ha, tato změna však negeneruje nový významný negativní vliv. Lze tedy konstatovat, že záměr bude mít obdobný vliv na faunu, flóru, ekosystémy a biologickou rozmanitost jako v procesu EIA.

8. Vliv na krajinný ráz

Vliv na krajinný ráz byl v rámci procesu EIA identifikován jako jeden z nejdůležitějších negativních vlivů. Z provedeného posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz vyplývá, že navrhovaná změna záměru představuje v omezené míře zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčeného prostoru urbánní krajiny a do zákonných kritérií dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přičemž tento zásah je hodnocen nejvýše jako slabý, a to stejnou mírou vlivů jako u původní podoby záměru. Navrhovaná změna záměru počítá se stavbou 4 samostatných skladovacích hal, jejichž zasazení do terénu nepředstavuje zvýšení siluety zástavby. Navrhovaná hala A se nachází v původní pozici hal A a B, výškové osazení dalších hal se blíží původnímu řešení. Ozeleněné valy rozčleňují areál a snižují viditelnost objektů. Vizuální projev nově navrhované podoby záměru bude srovnatelný se záměrem posouzeným v procesu EIA a rozdíly ve viditelnosti areálu nebudou čitelné. Areál je umístěn ve stejné lokalitě jako původní záměr, navýšením celkové plochy areálu nedojde k dalším zásahům do znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky ani do zákonných kritérií ochrany krajinného rázu.

Navrhovaný záměr nepředstavuje významný zásah do krajinného rázu a je navržen s ohledem na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu.

9. Vliv na hmotný majetek, kulturní památky

Oproti původnímu řešení záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, nedochází k významným změnám. Lze tedy konstatovat, že záměr nebude mít nový neposouzený vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

MŽP vydalo dne 6. 6. 2011 pod č.j. 29063/ENV/11 souhlasné stanovisko EIA k záměru „Logistics park D1 – Ostředek“. Následně bylo dne 27. 4. 2017 pod č.j. 13727/ENV/17 vydáno souhlasné závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska EIA dle čl. II bodu 1 přechodných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. a další související zákony. Investor provedl v řešení areálu v letech 2016 – 2017 změny a požádal dopisem doručeným dne 14. 6. 2016 a jeho e-mailovým doplněním ze dne 12. 7. 2017, 6. 10. 2017 a 17. 10. 2017 MŽP o vyjádření ve smyslu § 23 odst. 3 zákona, zda je nutné výše uvedený záměr posoudit dle zákona. MŽP vydalo dne 27. 11. 2017 vyjádření pod č.j. ENV/2017/8207 ve kterém stanovilo, že je nutno posoudit navržené změny areálu ve zjišťovacím řízení dle zákona. Na základě aktualizovaných požadavků byly investorem navrženy další úpravy řešení areálu a dne 21. 3. 2018 požádal investor MŽP opětovně o vyjádření ve smyslu § 23 odst. 3 zákona. MŽP potvrdilo, že i nadále trvá s ohledem na charakter a rozsah

změn na provedení zjišťovacího řízení. MŽP obdrželo jako příslušný úřad dle § 6 odst. 4 zákona dne 26. 10. 2018 oznámení záměru „Logistics park D1 – Ostředek“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Dne 8. 11. 2018 bylo zahájeno zjišťovací řízení rozesláním oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům (dále jen „DÚSC“) a dotčeným orgánům (dále jen „DO“) dopisem pod č. j. MZP/2018/710/3770. Dne 14. 11. 2018 byla informace o oznámení záměru zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje. Veřejnost, dotčená veřejnost, DO a DÚSC se mohly k oznámení záměru vyjádřit ve lhůtě do 14. 12. 2018. K oznámení záměru se v zákonné lhůtě vyjádřil celkem 1 subjekt ze strany DÚSC a 4 subjekty ze strany DO. Celkem 2 vyjádření byly zaslány po zákonné lhůtě (vyjádření obce Ostředek a Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany vod). Vyjádření zasláná po zákonné lhůtě neobsahují žádnou novou skutečnost, která by mohla mít vliv na výsledek zjišťovacího řízení; k vyjádřením zasláným po lhůtě se podle § 6 odst. 8 zákona nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru „Logistics park D1 – Ostředek“ zpracované v září 2018 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Richardem Kukem (držitel autorizace dle § 19 zákona) včetně příloh, vyjádření DÚSC a DO uvedená v bodě 4.

4. Příslušnému úřadu byla v zákonné lhůtě zaslána vyjádření od těchto subjektů:

- Středočeský kraj, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší
- Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů
- Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2018

Nesouhlasí s realizací záměru „Logistics park D1 – Ostředek“ z důvodu dalšího záboru zemědělské půdy a zvýšení dopravní zátěže v daném regionu.

Na pozemky původního rozsahu areálu o výměře 11,9229 ha, který byl posouzen ve stanovisku EIA, byl vydán souhlas s trvalým vynětím zemědělské půdy ze ZPF. Souhlas vydalo MŽP pod č.j. 5811/500/08 dne 21. 10. 2009. V současné době je provedena skrývka ornice a probíhají terénní úpravy. Na pozemek p.č. 216/15 k.ú. Ostředek o výměře 0,8351 ha bude nutné požádat o trvalé vynětí zemědělské půdy ze ZPF. Jedná se o pozemek, o který investor

rozšířil plochu areálu, přičemž jeho zástavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Ostředek.

Relativní příspěvek změněného záměru k intenzitám dopravy na veřejných komunikacích se oproti stavu záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, mírně snížil. To je způsobeno upřesněním požadavků některých nájemců hal a také zvýšením intenzity dopravy zejména na dálnici D1. Nicméně stále lze konstatovat, že vliv záměru na intenzity dopravy na veřejných komunikacích bude velmi malý a z pohledu kapacity komunikací nevýznamný.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem považuje příslušný úřad nesouhlas Středočeského kraje z hlediska vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví za nenasvědčující tomu, že by změna záměru mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí. Příslušný úřad tedy vzhledem k charakteru záměru a jeho vlivům nepožaduje další posuzování záměru, jak vyplývá z výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2018

Konstatuje, že nemá z hlediska jejich kompetencí žádné připomínky, pouze upozorňuje na povinnost oznamovatele záměru požádat o souhlas k odnětí stávající zemědělské půdy ze ZPF příslušný orgán ochrany ZPF.

Jedná se o požadavek plynoucí z platných právních předpisů, proto ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí ze dne 28. 11. 2018

Uvádí, že nemá z hlediska jeho kompetencí žádné připomínky ani námítky, upozorňuje však na skutečnost, že termín zahájení zemních a výkopových prací jsou stavebníci povinni ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR v. v. i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. Také je nutné všechny archeologické nálezy hlásit Archeologickému ústavu AV ČR v. v. i. nebo Muzeu Podblanicka ve Vlašimi.

Jedná se o požadavek plynoucí z platných právních předpisů, proto ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12. 12. 2018

Sděluje, že po seznámení se s obsahem oznámení a jeho zhodnocení lze konstatovat, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání, a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Závěrem konstatuje, že se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha ze dne 21. 11. 2018

Uplatňuje k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany oddělení ochrany vod a požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona a zohlednění připomínek v dokumentaci EIA. Postrádají posouzení, zda je v místních hydrogeologických podmínkách možný zásak, kterým je částečně řešeno zneškodňování dešťových a předčištěných splaškových vod. Rovněž postrádají posouzení ovlivnění kvality podzemních vod.

Vznesené připomínky se týkají oblastí, které již byly posouzeny v předchozím procesu EIA. Vliv realizace záměru na povrchové a podzemní vody byl podrobně analyzován, obzvláště v doplňku dokumentace EIA byla vlivu záměru na hydrologickou situaci včetně vlivu na jakost povrchových a podzemních vod v dotčené lokalitě věnována zvláštní pozornost. Předmětem zjišťovacího řízení je nyní změna záměru spočívající především v rozšíření pozemků, na kterých bude realizována stavba, o pozemek p.č. 216/15, k.ú. Ostředek, dále v redukci počtu skladových hal z původních 6 hal na stávající 4 haly a v úpravě jejich rozměru, dále byl vypuštěn administrativní objekt G a bylo mírně upraveno výškové osazení hal. Tyto změny nemůžou svojí povahou významně negativně ovlivnit hydrologickou situaci v dotčeném území. Naopak lze předpokládat, že výstavbou změněné podoby logistického centra dojde k menšímu ovlivnění podzemních vod ve srovnání se záměrem, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, jelikož součástí změněného záměru není podsklepený administrativní objekt G, jehož výstavba by vedla minimálně k dočasnému poklesu hladiny podzemní vody. Koncepce řešení odvodňovacího systému i zajištění pitné vody zůstaly shodné jako v původním záměru posouzeném v procesu EIA, navíc byly zapracovány podmínky stanovené ve stanovisku EIA.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že oproti původnímu řešení záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko EIA, nedochází z vodohospodářského hlediska ke změně mající negativní vliv. Příslušný úřad proto bere připomínky České inspekce životního prostředí z hlediska vlivů záměru na povrchové a podzemní vody na vědomí, zároveň je však nepovažuje za nasvědčující tomu, že by změna záměru mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí. Příslušný úřad tedy vzhledem k charakteru záměru a jeho vlivům nepožaduje další posuzování záměru, jak vyplývá z výroku tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší ze dne 16. 11. 2018

Konstatuje, že v nově zpracované rozptylové studii dochází v lokalitě oproti původní rozptylové studii, z důvodu snížení spotřeby topného média, související dopravy a zlepšování skladby vozového parku, ke snížení nově generované imisní zátěže. Na základě výsledků rozptylové studie lze tedy očekávat plnění platných imisních limitů, přičemž vyhodnocené imisní příspěvky provozu záměru považuje za zanedbatelné.

Poukazuje však na skutečnost, že celková kapacita všech parkovišť v řešeném areálu je 202 stání, z tohoto počtu bude pouze 8 stání vyhrazeno pro nákladní automobily. Dopravní zatížení areálu Ostředek lze předpokládat v celkovém objemu 930 průjezdů tam a zpět (denně). Z tohoto důvodu požaduje zajistit dostatečné množství parkovacích míst pro obslužnou nákladní

dopravu tak, aby nedocházelo k nadměrnému popojíždění nákladních automobilů a k parkování v okolních obcích a čerpacích stanicích.

Závěrem uvádí, že k oznámení záměru nemá další připomínky a nebude požadovat jeho další posuzování dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů ze dne 22. 11. 2018

Nemá k záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny ze dne 19. 11. 2018

Nemá k záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Mgr. Evžen DOLEŽAL

ředitel odboru

posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

(otisk kulatého razítka se státním znakem)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona **neprodleně** zveřejní závěr zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením **dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (ondrej.busek@mzp.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce**, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru MZP482.

Rozdělovník k č. j.: MZP/2018/710/8686:

Dotčené územní samosprávné celky:

Středočeský kraj, hejtmanka

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Obec Ostředek, starosta

Ostředek 60
257 24 Ostředek

Pozn.: Žádáme o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení rovněž v místní části Bělčice.

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Městský úřad Benešov (obec s rozšířenou působností)

Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Dittrichova 17
128 01 Praha 2

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40
160 00 Praha 6

Oznamovatel:

Hlaváček & partner, s.r.o.
Ing. arch. Martin Hlaváček
Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení:

Ing. Richard Kuk
Hrabáková 11/1969
148 00 Praha 4

Na vědomí:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Obec Chocerady, starostka
Chocerady 267
257 24 Chocerady

Obec Vodslivy, starosta
Vodslivy 6
257 24 Chocerady

Obec Kozmice, starostka
Kozmice 12
256 01 Kozmice

Česká inspekce životního prostředí
Na Břehu 267
190 00 Praha 9

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11

Odbory MŽP odesláno VS pod č. j.: ENV/2019/VS/11462

odbor obecné ochrany přírody a krajiny
odbor ochrany ovzduší
odbor ochrany vod
odbor odpadů
odbor geologie

na vědomí

odbor výkonu státní správy I – Praha