

Vyhláška č. 1/ 2000
o závazných částech územního plánu obce
Kozmice.

Na základě usnesení č. 1. Obecního zastupitelstva v Kozmicích ze dne 2000 vydává starosta obce Kozmice podle § 24 a § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Kozmice, schváleného Obecním zastupitelstvem v Kozmicích dne 2000 (dále jen „územní plán“).

(2) Vyhláška stanoví regulativy, obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umísťování staveb, jejich změn, využití území nebo opatření v území obce Kozmice a stanoví zásady pro uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení a limity využití území.

(3) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.

Článek 2
Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé správní území obce Kozmice, které tvoří jedno katastrální území, Kozmice (dále jen „řešené území“).

Článek 3
Vymezení pojmu

(1) Územní plán obce Kozmice je územním plánem ve smyslu stavebního zákona.

(2) Závaznými regulativy jsou:
- funkční uspořádání území, které stanoví způsob
- využití území,
- prostorové uspořádání, které stanoví limity pro

- umístění a architektonický výraz staveb v území,
- limity využití území, které stanoví zejména mezní (nejvyšší a nejnižší)
hodnoty využití území a omezující podmínky.

(3) Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené tímto územním plánem k zastavění.

(4) Neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny tímto územním plánem k zastavění.

(5) Stavbou se pro účely této vyhlášky rozumí stavební činnost, kterou stavba vzniká.

Část druhá **Základní zásady uspořádání území, závazné regulativy** **a limity jeho využití**

Článek 4 **Základní zásady uspořádání území**

(1) Obec Kozmice bude i nadále tvořena třemi sídly, Kozmice, Kácova Lhota a Rousínov. V současném územním rozsahu budou ponechány stavby v krajině a rekreační lokality a areály.

(2) V řešeném území je možno umisťovat stavby, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.

(3) Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcích předpisů.

(4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 86 až 97 (údržba staveb a jejich odstraňování) a § 102 odst. 3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí).

Článek 5 **Závazné regulativy**

(1) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech a jsou vymezeny ve výkresech označených jako „Funkční využití území“. V případě rozporu mezi těmito výkresy je závazný výkres v měřítku 1 : 5 000, který řeší celé správní území obce.

(2) V Hlavním výkresu s komplexním řešením celého území obce Kozmice jsou vymezeny tyto funkční plochy:

- a) čistá obytná zóna,
- b) venkovská obytná zóna,
- c) smíšená zóna výrobně obytná,
- d) rekreační obytná zóna,
- e) plochy občanské vybavenosti,
- f) plocha ubytovacího zařízení,
- g) výrobní zóna zemědělská,
- h) výrobní zóna komerční,
- i) plochy sportovních hřišť,
- j) areál motocrossu,
- k) plochy zeleně v sídle,
- l) plochy technického vybavení.
- m) plochy pro dopravu.

(2) Pro každé území a plochu je v regulativech stanoven:

- určené využití,
- přípustné využití a jeho podmínky,
- nepřípustné využití.

(3) Regulativy obsahují také závazné požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady nově navrhovaných a umístovaných staveb a změn stávajících staveb.

Článek 6

Regulativy - urbanizované území

a) Čistá obytná zóna

(1) Určené využití

- bydlení v rodinných domech;

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- zahrada s funkcí okrasnou a užitkovou,
- provozování živnosti (kancelářská činnost, drobné služby);

(3) Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování,
- stavby pro obchod,
- stavby pro shromažďování většího počtu osob,
- stavby ubytovacích zařízení většího rozsahu než penzion,
- zemědělské stavby,
- nově budované stavby pro individuální rekreaci,
- hromadné garáže a odstavné plochy automobilů přesahující potřeby bydlení ,
- všechny činnosti obtěžující okolí nadměrnou dopravou.

(4) Regulativy a limity prostorového uspořádání

- výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (2 + P),
- tvar střechy sedlový, valbový, polovalbový, stanový,
- velikost pozemku min. 1000 m²,
- maximální zastavění pozemku 20%,
- zastavěná plocha domů max. 200 m²,

- využití klasických materiálů v průčelí,
- nepřípustné je užití plechové střešní krytiny bez barevné úpravy,
- při přestavbách, přístavbách a dostavbách stávající zástavby nebudou stávající střechy nahrazovány plochými střechami,
- garáže u nových objektů budou včleněny do hlavního objektu,
- doporučená barva střešní krytiny - červená,
- doporučený povrch střech - tvrdá krytina.

b) Venkovská obytná zóna

(1) Určené využití

- bydlení v zemědělských usedlostech a rodinných domech,
- chov hospodářského zvířectva v omezeném rozsahu,
- provozování řemesel a služeb, např. nájemné ubytování, maloobchod, stravovací zařízení.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- rekreační bydlení

(3) Nepřípustné využití

- všechny činnosti obtěžující okolí nadměrným hlukem, chemickými emisemi, zápachem, prachem a nadměrou dopravou,
- parkování autobusů, těžkých strojů a mechanismů na veřejných komunikacích.

(4) Regulativy a limity prostorového uspořádání

- výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (2 + P),
- tvar střechy sedlový, valbový, polovalbový, stanový,
- velikost pozemku min. 1000 m²,
- maximální zastavění pozemku 30%,
- zastavěná plocha domů max. 200 m²,
- využití klasických materiálů v průčelí,
- nepřípustné je užití plechové střešní krytiny bez barevné úpravy,
- při přestavbách, přístavbách a dostavbách stávající zástavby nebudou stávající střechy nahrazovány plochými střechami,
- garáže u nových objektů budou včleněny do hlavního objektu,
- doporučená barva střešní krytiny - červená,
- doporučený povrch střech - tvrdá krytina.

c) Smíšená zóna výrobně obytná

(1) Určené využití

- bydlení v zemědělských usedlostech a rodinných domech,
- chov hospodářského zvířectva v omezeném rozsahu,
- provozování drobné výroby, řemesel a služeb.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- rekreační bydlení

(3) Nepřípustné využití

- všechny činnosti obtěžující okolí nadměrným hlukem, chemickými emisemi, zápachem, prachem a nadměrou dopravou,
- parkování autobusů, těžkých strojů a mechanismů na veřejných komunikacích.

(4) Regulativy a limity prostorového uspořádání

- výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (2 + P),
- tvar střechy sedlový, valbový, polovalbový, stanový,

- velikost pozemku min. 1000 m²,
- maximální zastavění pozemku 30%,
- zastavěná plocha domů max. 200 m²,
- využití klasických materiálů v průčelí,
- nepřípustné je užití plechové střešní krytiny bez barevné úpravy,
- při přestavbách, přístavbách a dostavbách stávající zástavby nebudou stávající střechy nahrazovány plochými střechami,
- garáže u nových objektů budou včleněny do hlavního objektu,
- doporučená barva střešní krytiny - červená,
- doporučený povrch střech - tvrdá krytina.

d) Rekreační obytná zóna

(1) Určené využití

- rekreační bydlení ve stavbách pro individuální rekreaci.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- zařízení sloužící rekreaci a oddechu,
- zeleň.

(3) Nepřípustné využití

- veškeré druhy výrobních a chovatelských činností.

e) Plochy občanské vybavenosti

(1) Určené využití

- zařízení občanské vybavenosti nekomerčního i komerčního charakteru.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- služební a pohotovostní byt, stravovací zařízení.

(3) Nepřípustné využití

- veškeré druhy výrobních a chovatelských činností.

f) Plocha ubytovacího zařízení

(1) Určené využití

- rekreační bydlení.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- zařízení sloužící rekreaci a oddechu,
- služební byt,
- sportovní hřiště,
- zeleň.

(3) Nepřípustné využití

- veškeré druhy výrobních a chovatelských činností.

g) Výrobní zóna zemědělská

(1) Určené využití

- provozy zemědělské výroby, sklady a skladovací plochy.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- technické vybavení,
- parkoviště a dopravní zařízení.

(3) Nepřípustné využití

- bydlení.

Podmínky:
veškeré činnosti musí být v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákonných norem.
na ochranu životního prostředí.

h) Výrobní zóna komerční

(1) Určené využití

- provozy výroby a skladování.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- obchod, řemeslná výroba a pod.
- technické vybavení
- parkoviště a dopravní zařízení

(3) Nepřípustné využití

- bydlení

Podmínky:
veškeré činnosti musí být v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákonných norem
na ochranu životního prostředí.

i) Plochy sportovních hřišť

(1) Určené využití

- využívání plochy pouze pro sport a tělocvik.

(2) Přípustné využití

- doprovodné služby pro sportovní zařízení (šatny a pod.)
- technické vybavení,
- ochranná zeleň.

j) Plocha areálu motocrossu

(1) Určené využití

- využívání plochy pouze pro sport

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- doprovodné služby pro sportovní zařízení,
- odstavná místa sloužící potřebě této zóny,
- technické vybavení
- ochranná zeleň.

k) Plochy zeleně v sídle

(1) Určené využití

- plochy parkově upravené zeleně na pozemcích obce, které jsou přístupné veřejnosti,
- plochy izolační zeleně.

(2) Přípustné využití a jeho podmínky

- pěší zpevněné cesty,
- drobné stavby mobiliáře veřejného prostoru - např. lavičky,
- drobné stavby technických zařízení - např. telefonní budka,
- drobné stavby pro dopravu - např. zastávka autobusu
- vedení technické infrastruktury.

(3) Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní stavby.

- (4) Regulativy prostorového uspořádání:
- trvalá a pravidelná údržba zeleně,
- při nutnosti oplocení užívat pouze nízké oplocení, využít keřové zeleně.

I) Plochy technického vybavení

- (1) Určené využití
- zařízení pro zásobování elektrickou energií včetně trafostanic, pitnou vodou, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, telekomunikace, atp.
- (2) Přípustné využití
- zařízení a stavby pro činnosti bezprostředně související s provozem zařízení technického vybavení.
- (3) Nepřípustné využití
- veškeré jiné stavby, činnosti a zařízení.
- (4) Regulativy prostorového uspořádání:
- zařízení a stavby technického vybavení budou začleněny do okolní zástavby a krajiny tak, aby nerušily charakter prostředí.

m) Plochy pro dopravu

- (1) Určené využití
- plochy soužící k zabezpečení potřeb dopravy včetně tras nadřazených komunikací,
- trasy komunikací všech kategorií,
- zřizování zastávek a nástupišť pro autobusovou dopravu.
- (2) Přípustné využití
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň.
- (3) Nepřípustné využití
- všechny činnosti, které nesouvisejí s přímým zabezpečením dopravy.
- (4) Regulativy prostorového uspořádání
- podmínky pro výstavbu nezbytně nutných doprovodných staveb včetně jejich plošného a výškového omezení budou stanoveny zastavovacími podmínkami a řešeny rozhodnutím stavebního úřadu individuálně;
- parkování a garážování vozidel u nově budovaných a rekonstruovaných budov bude zajištěno v objektu nebo na pozemku;
- pro navrhování místních komunikací se stanovují tyto minimální šíře:
3 m u jednosměrné komunikace mimo zastavěné území,
4,5 m u jednosměrné komunikace v zastavěném území,
6 m u dvousměrné komunikace mimo zastavěné území
(dva jízdní pruhy po 3 m)
7,5 m, resp. 9 m, u dvousměrné komunikace
v zastavěném území se zástavbou po jedné,
resp. po obou stranách komunikace (dva jízdní pruhy po 3 m + 1,5 m na každý chodník)

Článek 7 Neurbanizované území

(1) V neurbanizovaném území mohou být povoleny pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení, zemědělské a lesní meliorace, stavby na vodních tocích, stavby přímo související s územním systémem ekologické stability a stavby výslovně přípustné podle regulativů uvedených v tomto článku vyhlášky.

(2) V neurbanizovaném území se umožňuje změna kultury pozemků

(3) Nepovoluje se oplocování pozemků ve volné krajině.

(4) Neurbanizované území v katastrálním území Kozmice se dělí na tyto plochy:

- zemědělská půda - orná,
- zemědělské půda - louky a pastviny,
- zemědělské půda - zahrady,
- lesy,
- vodní toky a plochy.

Článek 8 Regulativy neurbanizovaného území

a) zemědělská půda orná

(1) Určené využití

- zemědělská pravovýroba na zemědělském půdním fondu,
- ochranná a izolační zeleň,
- mezové porosty,
- zemědělské využívání krajiny musí být v souladu s ochranou vodních zdrojů.

(2) Přípustné využití

- provádění liniových staveb jako inženýrských a komunikačních sítí za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody,
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti,
- umísťování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny apod.

(3) Nepřípustné využití

- nová výstavba kromě odstavce (2), vč. staveb pro zemědělskou pravovýrobu,
- zneškodňování jakýchkoli odpadů,
- skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů, tuhých i tekutých,
- sběr chráněných rostlin,
- používání neschválených chemických prostředků.

(4) Regulativy prostorového uspořádání

- zakázáno oplocovat pozemky ve volné krajině.

b) zemědělská půda - louky a pastviny

(1) Určené využití

- louky se zemědělským využitím,
- extenzivní louky jako součást systému ekologické stability,
- izolační zeleň,

- mezové porosty,
 - doprovodné porosty podél cest a vodních toků
- (2) Přípustné využití
- líniové stromové a keřové porosty,
 - rekreační využití, pokud nebude poškozovat přírodní hodnotu území,
 - výstavba líniových staveb jako inženýrských a komunikačních sítí za přísných podmínek stanovených individuálně příslušným orgánem ochrany přírody.

- (3) Nepřípustné využití
- povolování nových staveb jakohokoli druhu,
 - skladování všech druhů komunálních i průmyslových odpadů,
 - provádění terénních úprav bez souhlasu příslušných orgánů a institucí,
 - změny vodního režimu,
 - převod pozemků do kultur „orná půda“ a „zahrada“,
 - oplocování pozemků.

c) zemědělská půda - sady a zahrady

- (1) Určené využití
- sady, zahrady a parky oplocené bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti, kde údržbu zajišťuje majitel,
 - sady s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně jako ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů,
 - drobné stavby zahradní architektury.
- (2) Přípustné využití
- chov drobných hospodářských zvířat s podmínkou zachování všech zásad hygienických předpisů tak, aby okolí nebylo obtěžováno hlukem, zápachem, odpadky a hlodavci.
- (3) Nepřípustné využití
- plochy zahadar jsou nezastavitelné jakýmkoliv stavbami, chatami, přístřešky a drobnými účelovými zemědělskými stavbami, kromě drobných staveb zahradní architektury.

d) lesy

- (1) Určené využití
- plnění funkcí lesa,
 - rekreace nepobytná, zejména turistika.
- (2) Přípustné využití
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- (3) Nepřípustné využití
- nenávratné poškozování půdního povrchu,
 - změny vodního režimu,
 - provádění terénních úprav,
 - zneškodňování odpadů, které mají původ mimo zónu,
 - výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi,
 - výstavba staveb pro individuální rekreaci,
 - oplocování pozemků s výjimkou 1. ochranného pásmo vodních zdrojů.

e) vodní toky a plochy

(1) Určené využití

- drobné vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské,
- vodní díla jako vodohospodářská regulační opatření na tocích.

(2) Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a stavby,
- účelové komunikace,
- zařízení pro rybaření a vodní sporty,
- sport a rekreace.

(3) Nepřípustné využití

- veškeré ostatní stavby a zařízení,
- skládky.

Článek 9

Zvláštní požadavky na využití území

(1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhovaé využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hají veřejný zájem v řešeném území při projednávání návrhu územního plánu obce:

a) Veškeré zemní zásahy v řešeném území je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 242/1992 Sb., budou při povolování staveb respektovány požadavky Muzea okresu Benešov, a to:

- sdělení termínu zahájení stavby,
- ohlášení zahájení zemních prací či výkopových prací cca 3 týdny před termínem,
- umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací; archeologický výzkum dle zákona č. 20/1987 Sb. hradí investor a je na něj nutno uzavřít hospodářskou smlouvu s Muzeem okresu Benešov;
- hlášení náhodných archeologických nálezů v průběhu stavby muzeu,
- zapracování požadavků do projektu a uvedení podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- projednání všech dalších stupňů projektové přípravy s Muzeem.

b) Zvláštní zřetel věnovat kulturním památkám zapsaným ve Jmenném seznamu nemožitých kulturních památek chráněných podle zvláštních předpisů, a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy, narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí této kulturních památek;

c) V sídle Kozmice, kde je navržena likvidace odpadních vod prostřednictvím veřejné kanalizace a ČOV, bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do doby vybudování této kanalizace a ČOV řešena prostřednictvím žump na vyvážení.

d) V sídlech a samotách, kde není veřejná kanalizace a ČOV navržena, lze řešit likvidaci odpadních vod prostřednictvím žump na vyvážení. Tam kde to poměry dovolují, v blízkosti vodních toků, lze řešit odkanalizování prostřednictvím malých ČOV s vypouštěním do povrchových vod, na základě předchozího souhlasu správce toku.

e) Ke každé stavební činnosti musí být vyžádáno vyjádření SPT Telecom a.s., oblast Praha, o.z., telekomunikační obvod Benešov, z hlediska tras dálkových kabelů.

Článek 10

Územní systém ekologické stability

(1) Územní systém ekologické stability je závazně vymezen v grafické a textové části dokumentace územního plánu. Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů. K veškerým zásahům do prvků územního systému ekologické stability a významných krajinných provků, včetně jejich ochranných pásem, je nutné vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je oddělení ochrany přírody a krajiny referátu životního prostředí Okresního úřadu Benešov.

(2) Územní systém ekologické stability tvoří navržená biocentra a biokoridory, které vytvářejí území s těmito limity a zásadami:

- inženýrské sítě a dopravní stavby mohou biokoridory křížovat, a to pokud možno v kolmém směru, biocentra nesmí být těmito stavbami dotčena,
- stavby nesouvisející s územním systémem ekologické stability s výjimkou vedení inženýrských sítí jsou zde zcela nepřípustné,
- vodoteče mimo hranice současně zastavěného území obce nesmí být zatrubňovány, mimo křížení s komunikacemi.

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“ v měřítku 1 : 2 880.

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkovápravních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

(3) Za tyto stavby se považují stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalovací orgán.

Jako plochy veřejného zájmu jsou označeny plochy pro:

- zařízení pro veřejnou dopravu,
- zařízení pro zásobování pitnou vodou,
- zařízení pro likvidaci odpadních vod,
- zařízení pro zásobování elektrickou energií,
- nekomerční zařízení občanské vybavenosti.

Navržené veřejně prospěšné stavby a plochy ve správním území obce Kozmice:

a) zařízení pro veřejnou dopravu

- a1 - obslužná komunikace pro navržené obytné plochy v lokalitě 1, p.p.č. 178/1, 178/34, 178/51, části;
- a2 - komunikace k navrženému vodojemu, p.p.č. 172/1, část;
- a3 - komunikace k navržené ČOV, p.p.č. 105, část;

b) zařízení pro zásobování pitnou vodou

- b1 - vodojem, p.p.č. 172/1, část;
- b2 - vodovodní řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 155;
- b3 - vodovodní řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 172/1, část;

c) zařízení pro likvidaci odpadních vod

- c1 - plocha navržené čistírny odpadních vod, p.p.č. 105, část;
- c2 - kanalizační řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 130/1, část;
- c3 - kanalizační řad mimo veřejné komunikace, p.p.č. 77, 1467/1, 87/1, 87/4, 105, části;

d) zařízení pro zásobování elektrickou energií

- d1 - trafostanice, p.p.č. 178/1, část;
- d2 - vrchní el. vedení.

Článek 12

Plochy veřejného zájmu

Plochy veřejného zájmu, na kterých je možno omezit vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám:

- ochranná pásmá silnic,
- ochranná pásmá elektrovodů,
- ochranná pásmá telekomunikačních kabelů a zařízení,
- plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability,
- vodní toky a plochy,
- lesy.

**Část čtvrtá
Společná a závěrečná ustanovení**

**Článek 13
Závěrečná ustanovení**

- (1) Úplná dokumentace Územního plánu obce Kozmice je uložena na Obecním úřadě v Kozmicích, Městském úřadu v Benešově, odbor výstavby a územního plánování, Okresním úřadu Benešov, referátu regionálního rozvoje.
- (2) Lhůty aktualizace územního plánu se stanovují čtyřleté, s tím, že první aktualizace bude provedena k 1. lednu 2005.
- (3) Zpracování změny závazné části územního plánu povoluje Obecní zastupitelstvo v Kozmicích, které je také schvaluje.

**Článek 14
Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 6. 5. 2000.

V Kozmicích dne 14. 4. 2000



The seal is circular with the word "OBEC" at the top and "KOZMICE" at the bottom, separated by a decorative floral or heraldic design in the center.

Ing. Zbyněk Beneš, starosta obce

21. dubna 2000

Vyvěšeno:

Sejmuto: 12. května 2000