

# **Zápis z informační schůze k záměru realizovat veřejný vodovod a splaškovou kanalizační síť s výstavbou nové ČOV Kozmice**

Místo konání: Sál pohostinství „U Tichých“ v Kozmicích

Začátek: 18:00 hod

Přítomní zastupitelé: Helena Matoušková, Radek Krupa, Martina Posoldová, Martin Papaž, Luboš Sládek

Za projektovou společnost Solicite s.r.o.: projektant pan Ing. Karel Prchal

Veřejnost: cca 76 občanů

## **Zápis z informační schůze:**

### **Program:**

1. Přivítání
2. Úvodní slovo starostky obce a představení přítomných ze strany obce, projekční společnosti, geodetické společnosti
3. Informace ze strany projekční společnosti Solicite s.r.o.
4. Diskuse
5. Ukončení informační schůze

### **1. Přivítání**

Pan místostarosta Radek Krupa v úvodu jednání přivítal přítomné občany informační schůze k záměru obce Kozmice realizovat veřejný vodovod a zároveň splaškovou kanalizační síť ukončenou výstavbou nové čistírny odpadních vod.

### **2. Úvodní slovo starostky obce a představení přítomných ze strany obce, projekční společnosti, geodetické společnosti**

Následně se slova ujala paní starostka Helena Matoušková. Seznámila občany s obsahem jednání. Dále byl občanům představen projektant pan Ing. Karel

Prchal, zastupitelstvo obce Kozmice a představení společnost GEDEX, která bude provádět zaměření objektů.

### **3. Informace ze strany projekční společnosti Solicite s.r.o.**

Dále se slova ujal pan Ing. Karel Prchal. Po úvodním představení popsal výhody kanalizace např. centrální odvádění, možnost mít kam odvádět splaškovou vodu atd. Občanům bylo vysvětleno, že se jedná o informační schůzi, aby občané věděli, jak se jich celý projekt bude dotýkat a jaký bude postup celého projektu. Dále pan Prchal dodal, že občané budou v průběhu celého projektu seznamováni pomocí schůzek o aktuálních problémech jejich přípojek. Pan Prchal zmínil kontakt na společnost Solicite, kde se o průběhu jednotlivých napojování občané budou moc informovat. Jako první byla obcí zpracovaná studie a bylo vybráno nejideálnější řešení. Nyní se obec nachází u druhého kroku, kdy bude zpracovávána dokumentace pro územní rozhodnutí. Dále následuje stavební povolení a nakonec výstavba.

Stávající vodovodní síť bude rozšířena vrty na severu obce, stávající vrty budou posíleny, budou na ně napojeny veškeré objekty v obci. Síť bude mít cca 2 km. V západní části obce se počítá s vybudováním čistírny odpadních vod. Kanalizační síť je navržena většinou gravitačně, cca 90% procent nemovitostí bude tímto způsobem napojen, zbytek bude řeše tlakově – bude řešeno jednotlivě.

Řešení vodovodní přípojky: část potrubí od vodovodního řadu umístěná v komunikaci bude přiveden na hranici pozemku vlastníka do vodoměrné šachty. Vodoměrná šachta bude vždy umístěna na pozemku vlastníka nemovitosti. O vodovodní řad se stará obec nebo provozovatel. V tomto případě obec.

Financování až po vodoměrnou šachtu zajistí obec.

Dotaz: Vodovodní řad bude vybudován obcí a já si musím napojit zbytek. Musím se napojit?

Pan Prchal: Napojit se nemusíte, ale doporučuji vybudovat vodovodní šachtu, mít záložní zdroj.

Pokud se připojíte na veřejný vodovod a zároveň budete používat svůj vrt (studnu) vnitřní systém by měl mít **dva okruhy**. Na jeden okruh není možné propojení dvou zdrojů, zákon o kanalizacích striktně zakazuje a to z důvodu: pokud by jste měl ve svém vrtu či studni závadnou vodu, došlo by ke kontaminaci vody ve vodovodním řadu – je nutné proto mít dva okruhy. Studnu lze využívat např. na zalévání.

Následuje ukázka vodovodní šachty. Průměr poklopu vodoměrné šachty je cca 60 cm. Napojení do domu se řeší potrubím.

Kanalizační přípojky: Kanalizační stoka je umístěna v komunikaci je k ní přípojka, a je zakončena kanalizační šachtou do 1,5 metru od hranice pozemku. Připojení od domu k šachtě na pozemku je na vlastníkovu nemovitosti, od přípojky pak zajišťuje obec.

Následuje obrázek kanalizační přípojky. Válec cca 60cm.

Do odpadní splaškové kanalizace patří: přípojka např. WC, koupelna, kuchyň, nikoliv voda srážková. Srážková voda bude řešena jako doteď, další řešení je např. na pozemku vsakem.

Dotaz: Musíme se připojit na kanalizaci?

Striktně ne, ale musíte vodoprávnímu úřadu doložit, že odpady likvidujete v souladu se zákonem (např. domácí čistička) ne žumpy, septiky atd.... Obec může i napojení nařídit.

**Striktně oddělit splaškovou a srážkovou vodu. Odpadní vody musí jít přímo do kanalizační přípojky.**

Co občany aktuálně čeká?

Občané byli požádáni o spolupráci s geodety. V průběhu února začnou probíhat geodetické práce. Geodeti budou občany kontaktovat sami na základě vyplněného formuláře s kontaktními údaji. Ve druhém kroku dojde na kontaktování geodetem a zaměření vnitřní kanalizace individuálně. Proč? Z toho důvodu, aby bylo co nejvíce občanů připojeno gravitačně, proto geodeti

musí znát jak je to na jednotlivých pozemcích. Po znalosti vstupních informací nutných k vypracování podkladů bude vypracován návrh tras jednotlivých přípojek vycházející z jednotlivých zaměření. Pokud to budou občané chtít vyprojektovat jinak, bude možná na jednotlivých setkání úprava jednotlivých přípojek dle občanů. Po odsouhlasení dojde k připojení na přípojky. Dále bude následovat dokumentace pro stavební povolení.

Zaměstnanci ze společnosti Gedex si s Vámi domluví schůzku telefonicky. Čas a datum bude na dohodě. Občané byli požádáni o vstřícnost při dohadování termínů – domů je hodně.

Co je doporučeno před samotnou návštěvou geodeta?

Dopředu zajistit přístup k žumpě nebo septiku - aby byl přístupný a dal se poklop otevřít. Toto je nutné pro zjištění hloubky spodního bodu vyústění do žumpy či septiku. Ideálně si sami můžete dopředu změřit a geodetovi nahlásit hloubku od poklopu až k potrubí – toho je stěžejní údaj. Geodet zakreslí přívod z domu kde je umístěn septik a provede zaměření geodetickým přístrojem, kterým změří hloubku. Neměřte celkovou hloubku septiku či žumpy tento údaj není potřebný.

**Nejdůležitější údaj - hloubka od poklopu až ke spodní části potrubí, ne na dno žumpy – jen tak bude kvalitně naprojektována přípojka.**

Dále je potřeba další údaj a to je hloubka vyústění odpadu z domu v místě základu – ne všichni budou znát, ale pokud víte tak tento údaj sdělte geodetovi.

Řešení kanalizační přípojky od objektů ve většině případů bude gravitační, ukončeny budou v revizních šachtách na pozemcích.

Geodetické práce budou probíhat v průběhu února 2020 – pokud bude volat neznámé číslo – je to pravděpodobně geodet.

Dotaz: Jaký je časový plán akce?

V tuto chvíli probíhají přípravné práce – geodetické zaměření, geologický průzkum – cca 2 měsíce, následně bude zpracován projekt o územním rozhodnutí 2 – 3 měsíce, pak projednávání – dle toho jak bude navržena síť, bude záležet na dohodách s občany – pravděpodobně nejnáročnější část. Jsme tedy schopni do konce roku mít plán a pak následuje stavební povolení, které

trvá přibližně rok - cca celkově tedy 2 roky. Zastupitelstvo obce by do 2 let od vydání stavebního povolení chtělo mít projekt i zrealizovaný. Obec v současné době řeší získání dotací, úvěrové řešení. Obec se bude snažit, aby bylo současně řešeno jak kanalizace tak i voda, aby nebyla obec rozkopána dvakrát.

Starostka zmiňuje placení a přípojku vodovodní šachty. Pan Papež zmiňuje, že obec bude podporovat občany, kteří se budou chtít připojit.

Obec usiluje, aby minimálně kanalizační síť byla povinná. V tom případě by se každého občana týkala platba stočného – tím se platbě nevyhnou. Když se připojí jen na stočné – budou fixně tabulkou dány poplatky – upozornění pana místostarosty Krupy.

V současné době má obec pro novou zástavbu jeden vrt. \*

S posílením vrtu je určitě počítáno. Obcí v loňském byla podaná žádost o dotaci na vrt v hodnotě 3,5 milionu, dva a tři čtvrtě milionu byla získána dotace z ministerstva Životního prostředí. Vrt by kapacitně měl utáhnout celou obec – bylo počítáno s celou obcí.

#### **4. Diskuse**

Dotaz: Úpravna vody ?

Úpravna vody už je na Kodínech a bude se zvětšovat, ale jinak se bude vycházet ze stávající úpravny.

Dotaz: Zda voda může dojít?

Zdroj dle průzkumů by měl být dostatečně vybavený i s nějakou rezervou.

Dotaz: Proč se obec nepřipojila k Choposu a k Želivce Teplýšovice?

Obec se nepřipojila z finančních důvodu cca 70% by vycházela cena jenom za dovedení přípoje vodovodu na kraj obce Kozmice.

Dotaz: Na možný nedostatek vody?

Pan Krupa zmiňuje, že Želivka je primárně pro Prahu, proto by vždy dostala přednost Praha.

Kozmice jsou malá vesnice, a oproti tomu tam jsou jiné obce, které mají daleko více obyvatel. Kozmice s 321 obyvateli mají daleko menší rozpočet. Z tohoto důvodu byly pro obec finanční důvody.

Např. Ostředek už má kanalizaci z části vyřešenou – obec Kozmice nemá ani kanalizaci. Občané v jiných obcích budou muset dokládat, jak budou vodu likvidovat.

Želivka byl hromadný projekt CHOPOSU, kde zůstalo nakonec cca 40% obcí a na ně teď dopadají veškeré náklady. Kdo se tam chce připojit tak musí dokládat, jak nakládá s odpadní vodou.

Dotaz: Zda se půjde změnit umístění přípojky?

Ano půjde to změnit, ale důležité bude, zda se na místo dostane gravitačně.

Dotaz: Je k dispozici předběžný návrh projektu?

Náhled předběžný je (zda je umístěn na stránkách obce?) doplnit i s odkazem\*

Dotaz: Cenu jednotlivé přípojky u domu?

Záleží, zda se povede v jednom výkopu, zda je to trávník nebo dlažba. Zda to bude svépomocí nebo nějakou firmou.

Materiál cca 100 Kč na metr za potrubí. Kopání v nezpevněném povrchu 1000 Kč za 1 metr. Dlažba nebo asphalt je dražší. Záleží na provedení prací svépomocí či firmou. Cena vodovodní a kanalizační šachty k ní to platí obec.

Dotaz: Zda bude využita stávající kanalizace?

Ta zůstane tak jak je a bude sloužit jako odvod dešťovky a vedle dešťovky bude vedena kanalizace. Dotaz zda to povolí silnice – ano povolí, je to předběžně dohodnuté a proto se ani nemění stávající povrch komunikace, jinak by KSÚS nepovolila obci 10 let narušit povrch komunikace.

Dotaz: Zda budou muset být nemovitosti pod silnicí řešeny tlakovou?

Bude řešeno individuálně, až bude zaměřeno geodetem a jde řešit různými úpravami. Zatím se neví, v jaké hloubce bude vedeno. Vše bude vysvětleno, až se budou řešit jednotlivé přípojky.

Dotaz: Zda se bude zrušena dešťovka?

Ne rušit se nebude (co jde přes pozemek u Vejmelků).

Dotaz: Přístup, příjezd vozidel při výstavbě na vlastní pozemek?

Až nadejde realizace, vše bude zajištěno realizační firmou. Výstavba pobíhá po etapách. Nikdy nebude rozkopána celá obec. Vždy musí být zajištěn příjezd hasičů nebo sanitky. Může být omezení max. třeba na týden, že bude k domu omezen vjezd automobilem, ale bude lávka pro pěší.

Dotaz: Nyní mám dešťovku a odpadní vody dohromady?

Nyní to tak možná máte, ale až bude provedena výstavba splaškové kanalizace, stávající bude zkolaudována jako dešťovka a do té již nesmí přijít splašková voda. Nesmí to být dohromady – voda splašková a voda dešťová.

Dotaz: Chci přípojku, ale nechci se připojit, ale přípojku si zaplatím sám. Bude fér, že si vodoměrnou šachtu zaplatím. Ano, stočné bude účtováno tabulkovou cenou, protože na něj kanalizaci budete připojen.

## **5. Ukončení informační schůzky**

Po zaměření - kontaktování geodetem – cca 2 – 3 měsíce přijde do schránek jednotlivé návrhy a pak bude sezení s projektanty, kde se bude řešit možné úpravy.

Občanům byl rozdán formulář k uvedení kontaktní osoby, která bude jednat s geodetem, dále uvedení čísla popisného připojované nemovitosti a telefonního údaje či e-mailové adresy z důvodu, aby je geodet mohl kontaktovat.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast, za pozornost a podněty a ukončila informační schůzi.

Ukončení informační schůze: 19:20 hod.

Zapsala: Ing. Iveta Matoušková

\* Doplnění ze strany obce:

Obec Kozmice v současné době vlastní v lokalitě Kodína dva vrty. Druhý vrt převzala do svého vlastnictví v roce 2019 darovací smlouvou při převzetí inženýrských sítí a komunikací v lokalitě „ Na Skalce“.

Ve studii z 3/2018 je počítáno i s tímto vrtem je označen VH 2.

Studie zásobování pitnou vodou a Studie odkanalizování a čištění odpadních vod v obce Kozmice je zveřejněna na stránkách.

<https://www.obeckozmice.cz/>

Na liště - **Obecní úřad** pod záložkou - **Vodovod a kanalizace**

<https://www.obeckozmice.cz/vodovod-a-kanalizace>

nově pod záložkou - **Výstavba nové kanalizace a vodovodu Kozmice**

<https://www.obeckozmice.cz/vystavba-nove-kanalizace-a-vodovodu-kozmice>