

Zápis č. 3/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Kozmice konaného dne 27. 2. 2020

v zasedací místnosti OÚ Kozmice, od 19:00 hodin

Přítomni: starostka obce Helena Matoušková, místostarosta Radek Krupa
členové ZO Martina Posoldová, Martin Papež, František Nepraš
Nepřítomni: Martina Kadeřábková, Luboš Sládek

1. Program zasedání

- 1.1. Zahájení zasedání.
- 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 1.3. Schválení programu schůze zastupitelstva dne 27. 2. 2020.
- 1.4. Rozpočtové opatření č.1
- 1.5. Výběr zhotovitele změny č. 1 územního plánu Kozmice.
- 1.6. Výzva k podání nabídky na „Rekonstrukce památníků obětem 1. a 2. Světové války v obci Kozmice“
- 1.7. Výběrové řízení výzva k podání nabídky „Kozmice – vodní zdroj“.
- 1.8. Uzavření příkazní smlouvy na výběrová řízení dle zápisu ze dne 1/2020 ze dne 20.1.2020, Usnesení bod 2.5. Dopravní opatření na komunikaci II/110, odbahnění „Velký rybník“, Veřejný rozhlas, komunikace ke hřbitovu.
- 1.9. Uzavření příkazní smlouvy na služby žádost o dotaci a administraci projektu vodovod, odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Kozmice.
- 1.10. Žádost o podporu na rok 2020 z rozpočtu obce Kozmice podanou organizací TŘI,o.p.s.
- 1.11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení - domovní čistírna odpadních vod, bytový dům č.p.24.
- 1.12. Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019 a 2020.
- 1.13. Stanovení vodného a stočného na rok 2020.
- 1.14. Likvidace pneumatik na pozemcích 212/1 a 209/18.
- 1.15. Jednání ohledně pronájmu pozemků 212/1 a 209/18.
- 1.16. Pozemky ve vlastnictví obce Kozmice. Projednání jednotlivých případů přihrazených obecních pozemků.

Nad rámec programu:

- 1.17. Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290- Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích.

Průběh zasedání podle jednotlivých bodů programu

2.1 Zahájení zasedání

Zasedání zahájila starostka obce Helena Matoušková přivítáním přítomných a zjištěním, že je přítomno 5 (pět) zastupitelů, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka zároveň předložila zastupitelstvu ke schválení výše uvedený program.

2.2 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Radek Krupa

Ověřovatelé: Martina Papež, František Nepraš

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

2.3. Schválení programu schůze zastupitelstva konané dne 27.2.2020

Zastupitelstvo schvaluje program schůze konané dne 27.2.2020.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

2.4. Rozpočtové opatření č.1

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

2.5. Výběr zhotovitele změny č. 1 územního plánu Kozmice.

Zastupitelstvo projednalo cenové nabídky na zhotovitele změny č. 1 územního plánu Kozmice a rozhodlo o zhotoviteli změny - Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy na zpracování změny č.1 s Ing. Petrem Laubem.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

2.6. Výzva k podání nabídky na „Rekonstrukce památníků obětem 1. a 2. Světové války v obci Kozmice“

Zastupitelstvo obce Kozmice bere na vědomí zveřejnění dne 20.02.2020 na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kozmice> výzvu k podání nabídek „Rekonstrukce památníků obětem 1. a 2. Světové války v obci Kozmice“

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

2.7. Výběrové řízení výzva k podání nabídky „Kozmice – vodní zdroj“.

Zastupitelstvo obce Kozmice zahájilo dne 18.02.2020 výběrové řízení výzva k podání nabídky „Kozmice – vodní zdroj“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

- 2.8. Uzavření příkazní smlouvy na výběrová řízení dle zápisu ze dne 1/2020 ze dne 20.1.2020, Usnesení bod 2.5. Dopravní opatření na komunikaci II/110, odbahnění „Velký rybník“, Veřejný rozhlas, komunikace ke hřbitovu.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo uzavření příkazní smlouvy na výběrová řízení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 1 počet nehlasujících – 0

- 2.9. Uzavření příkazní smlouvy na služby žádost o dotaci a administraci projektu vodovod, odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Kozmice.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo uzavření příkazní smlouvy na výběrová řízení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 1 počet nehlasujících – 0

- 2.10. Žádost o podporu na rok 2020 z rozpočtu obce Kozmice podanou organizací TŘI, o.p.s.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a neschválilo žádost o finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na provoz organizace TŘI, o.p.s., která provozuje Hospic Dobrého Pastýře Čerčany.

Hlasování:

počet hlasů pro – 0 počet hlasů proti – 3 počet nehlasujících – 2

- 2.11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení - domovní čistírna odpadních vod, bytový dům č.p.24.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene ke kanalizaci čističky odpadních vod k č. p. 24 Kozmice na pozemku parc. č. 1347/2 ve vlastnictví obce Kozmice, k.ú. Kozmice u Benešova dle koordináčního výkresu PF 132/2018.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 1 počet nehlasujících – 0

- 2.12. Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019 a 2020.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a bere na vědomí porovnání všech položek ceny pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019 a za kalendářní rok 2020.

Kalkulace byla vyvěšena na úřední desce dne 7. 2. 2020. Dle směrnice pro tvorbu a čerpání finančních prostředků na financování vodovodů a kanalizací bude na účet 182-320093349 vedený u České spořitelny, a.s. převedeno 9 000,-Kč.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

2.13. Stanovení vodného a stočného na rok 2020.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo, stanovilo a schválilo výši vodného a stočného na zúčtovací období od 1. 4. 2020 do 30.4.2020 a od 1.5.2020 do 31.3.2021 dle porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019 a vytváření rezerv finančních prostředků tvorbu na financování oprav vodovodu a kanalizace.

Cena v Kč/m³ pro období 1.4.2020 do 30.4.2020

	bez DPH	včetně DPH 15%
vodné	45,22	52,00
stočné	34,78	40,00
celkem	80,00	92,00

Cena v Kč/m³ pro období 1.5.2020 do 30.4.2021

	bez DPH	včetně DPH 10%
vodné	47,27	52,00
stočné	36,36	40,00
celkem	80,00	92,00

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 1 počet nehlasujících – 0

2.14. Likvidace pneu na pozemcích 212/1 a 209/18.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo cenové nabídky a rozhodlo o likvidaci osobních pneumatik na pozemcích 209/18 a 212/1 ve vlastnictví obce Kozmice odpad způsobený působením motokrosu a vznikem černé skládky. Obec musí předejít dalšímu nárůstu a rozšíření černé skládky.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – počet nehlasujících – 1

2.15. Jednání ohledně pronájmu pozemků 212/1 a 209/18.

Zastupitelstvo obce projednalo a **pozastavilo pronájem** pozemků 212/1 a 209/18. Tento stav bude trvat do doby, než se podaří zajistit narovnání stavu pozemků, stavby a způsobu využití stavu dle skutečnosti.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – počet nehlasujících – 0

2.16. Pozemky ve vlastnictví obce Kozmice. Projednání přihrazených obecních pozemků.

Oslovení občanů přihrazených pozemků proběhlo v polovině roku 2019. Oslovení účastníci zaslali svá vyjádření k užívání těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce čekalo na závěrečné výsledky revize katastru nemovitostí k.ú. Kozmice u Benešova. Projednání katastru nemovitostí proběhlo v prostorách OÚ Kozmice dne 13. -14. ledna 2020. Občané byli seznámeni s nesouladem v katastru nemovitostí.

Vyjádření paní S. Z. - Odstraněno oplocení.

Vyjádření paní L. P. a paní M. P. – Obec Kozmice zašle upomínku o návrh směny pozemku.

Vyjádření pan J. B. -Navrhl směnu pozemků za pozemky v jeho vlastnictví. Řeší se.

Vyjádření pan M. P.- Odstranění oplocení z pozemku ve vlastnictví obce, i nadále se zde nachází drobná stavba. Pozemek parc. č. žádost o pronájem. Obec bude řešit následovně směnu pozemku, kde se nachází drobná stavba a pozemek ve vlastnictví obce za pozemek ve vlastnictví pana M.P.

Vyjádření paní A. J. – Místostarosta obce Kozmice Radek Krupa byl pověřen k dalšímu jednání a k přípravě návrhu o dalším postupu a přípravě dalšího řešení stavu ohledně neoprávněně užívaných pozemků s právním zástupcem paní A.J. a obce Kozmice

Vyjádření paní J. V. – Uplatnění zákona o vydržení vlastnického práva.

Vyjádření paní E. K. – Uplatnění zákona o vydržení vlastnického práva, žádost o odkup či dlouhodobý pronájem užívaného pozemku.

Z důvodu, že se jedná o pozemek veřejného prostranství v katastru nemovitostí vedeném: druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace je zastupitelstvo obce pro odstranění oplocení a neoprávněné užívání tohoto pozemku.

Vyjádření paní V. V. – Žádost o odkup či dlouhodobý pronájem užívaného pozemku.

Z důvodu, že se jedná o pozemek kde se nachází objekt občanské vybavenosti v katastru nemovitostí vedeném: druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je zastupitelstvo obce pro odstranění oplocení a neoprávněné užívání tohoto pozemku.

Nově oslovení budou:

Pan J. S. – právní zástupce obce Kozmice osloví J. S. ve věci odstranění vrat a zpřístupnění pozemku parc. č. 1394 (obecní cesta) ve vlastnictví obce Kozmice.

Paní J.B. a paní I.K. právní zástupce obce Kozmice osloví J. B a I.K. ve věci užívání pozemku ve vlastnictví obce Kozmice.

Nově oslovení budou:

Pan J. S. – právní zástupce obce Kozmice osloví J. S. ve věci odstranění vrat a zpřístupnění pozemku parc. č. 1394 (obecní cesta) ve vlastnictví obce Kozmice.

Paní J.B. a paní I.K. právní zástupce obce Kozmice osloví J. B a I.K. ve věci užívání pozemku ve vlastnictví obce Kozmice.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 1

Nad rámec programu:

2.17. Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290 –

Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích.

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí udělený **Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace** na akci: Rybník „ Velký „ odbahnění, stavební úpravy z fondu Ministerstva zemědělství ČR. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zahájení a stanovení podmínek výběrového řízení.

Hlasování:

počet hlasů pro – 5 počet hlasů proti – počet nehlasujících –

V Kozmicích dne 27. 2. 2020

Zapsal: Radek Krupa
místostarosta obce

Helena Matoušková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Martina Papež

František Nepraš

Usnesení č. 3/2020 zastupitelstva obce Kozmice ze dne 27. 2. 2020

- 3.1. Zahájení zasedání.
Zasedání zahájila starostka obce Helena Matoušková přivítáním přítomných a zjištěním, že je přítomno 5 (pět) členů, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka zároveň předložila zastupitelstvu ke schválení výše uvedený program zasedání.
- 3.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
Zapisovatel: Radek Krupa
Ověřovatelé: Martin Papež, František Nepraš
- 3.3. Schválení programu schůze zastupitelstva konané dne 27. 2. 2020.
Zastupitelstvo **schvaluje** program schůze konané dne 27. 2. 2020.
- 3.4. Rozpočtové opatření č.1
Zastupitelstvo **schválilo** rozpočtové opatření č.1.
- 3.5. Výběr zhotovitele změny č.1 územního plánu Kozmice.
Zastupitelstvo obce **rozhodlo** o zhotoviteli změny č.1 územního plánu Kozmice - Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt.
Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy na zpracování změny č.1 s Ing. Petrem Laubem.
- 3.6. Výzva k podání nabídky na „Rekonstrukce památníků obětem 1. a 2. Světové války v obci Kozmice“
Zastupitelstvo obce Kozmice **bere na vědomí** zveřejnění dne 20.02.2020 na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kozmice> výzvu k podání nabídek „Rekonstrukce památníků obětem 1. a 2. Světové války v obci Kozmice“
- 3.7. Výběrového řízení výzva k podání nabídky „Kozmice – vodní zdroj“
Zastupitelstvo **schválilo** zahájení výběrového řízení ze dne 18.02.2020 - výzva k podání nabídky „Kozmice – vodní zdroj“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem.
- 3.8. Uzavření příkazní smlouvy na výběrová řízení dle zápisu ze dne 1/2020 ze dne 20.1.2020, Usnesení bod 2.5. Dopravní opatření na komunikaci II/110, odbahnění „Velký rybník“, Veřejný rozhlas, komunikace ke hřbitovu.
Zastupitelstvo **schválilo** uzavření příkazní smlouvy na výběrová řízení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

3.9. Uzavření příkazní smlouvy na služby žádost o dotaci a administraci projektu vodovod, odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Kozmice.

Zastupitelstvo obce Kozmice **schválilo** uzavření příkazní smlouvy na služby žádost o dotaci a administraci projektu vodovod, odkanalizování a čištění odpadních vod, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

3.10. Žádost o podporu na rok 2020 z rozpočtu obce Kozmice podanou organizací TŘI, o.p.s.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a **neschválilo** žádost o finanční příspěvek na provoz organizace TŘI, o.p.s., která provozuje Hospic Dobrého Pastýře Čerčany.

3.11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení - domovní čistírna odpadních vod, bytový dům č.p.24.

Zastupitelstvo obce Kozmice **schválilo** smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene ke kanalizaci čističky odpadních vod k č. p. 24 Kozmice na pozemku parc. č. 1347/2 ve vlastnictví obce Kozmice, k. ú. Kozmice u Benešova dle koordinačního výkresu PF 132/2018.

3.12. Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019 a 2020.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a **bere na vědomí** porovnání všech položek ceny pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019. Kalkulace byla vyvěšena na úřední desce dne 7. 2. 2020.

3.13. Stanovení vodného a stočného na rok 2020.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo, **schválilo vyšší vodného a stočného na zúčtovací období od 1. 4. 2020 do 30.4.2020 a od 1.5.2020 do 31.3.2021** dle porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2019 a vytváření rezerv finančních prostředků tvorbu na financování oprav vodovodu a kanalizace.

Cena v Kč/m³ pro období 1.4.2020 do 30.4.2020

	bez DPH	včetně DPH 15%
vodné	45,22	52,00
stočné	34,78	40,00
celkem	80,00	92,00

Cena v Kč/m³ pro období 1.5.2020 do 30.4.2021

	bez DPH	včetně DPH 10%
vodné	47,27	52,00
stočné	36,36	40,00
celkem	80,00	92,00

- 3.14. Likvidace pneu na pozemcích 212/1 a 209/18.
Zastupitelstvo obce Kozmice **rozhodlo** o likvidaci pneumatik na pozemcích 209/18 a 212/1 ve vlastnictví obce Kozmice, odpad způsobený působením motokrosu a vznikem černé skládky. Obec musí předejít dalšímu nárůstu a rozšíření této černé skládky.
- 3.15. Jednání ohledně pronájmu pozemků 212/1 a 209/18.
Zastupitelstvo obce projednalo a **pozastavilo pronájem** pozemků 212/1 a 209/18. Tento stav bude trvat do doby, než se podaří zajistit narovnání stavu pozemků, stavby a způsobu využití stavu dle skutečnosti.
- 3.16. Pozemky ve vlastnictví obce Kozmice. Projednání jednotlivých případů přihrazených obecních pozemků.
Oslovení občanů přihrazených pozemků proběhlo v polovině roku 2019. Oslovení účastníci zaslali svá vyjádření k užívání těchto pozemků.
Zastupitelstvo obce čekalo na závěrečné výsledky revize katastru nemovitostí k.ú. Kozmice u Benešova. Projednání katastru nemovitostí proběhlo v prostorách OÚ Kozmice dne 13. -14. ledna 2020. Občané byli seznámeni s nesouladem v katastru nemovitostí.
Vyjádření paní S. Z. - Odstraněno oplocení , ponechána zeleň- keře.
Vyjádření paní L. P. a paní M. P.– Obec Kozmice zašle upomínku o návrh směny pozemku.
Vyjádření pan J. B. -Navrhl směnu pozemků za pozemky v jeho vlastnictví. Řeší se.
Vyjádření pan M. P.- Odstranění oplocení z pozemku ve vlastnictví obce, i nadále se zde nachází drobná stavba. Pozemek parc. č. žádost o pronájem.
Obec bude řešit následovně směnu pozemku, kde se nachází drobná stavba a pozemek ve vlastnictví obce za pozemek ve vlastnictví pana M.P.
Vyjádření paní A. J. – Místostarosta obce Kozmice Radek Krupa byl pověřen k dalšímu jednání a k přípravě návrhu o dalším postupu a přípravě dalšího řešení stavu ohledně neoprávněně užívaných pozemků s právním zástupcem paní A.J. a obce Kozmice
Vyjádření paní J. V. – Uplatnění zákona o vydržení vlastnického práva.
Vyjádření paní E. K. – Uplatnění zákona o vydržení vlastnického práva, žádost o odkup či dlouhodobý pronájem užívaného pozemku.
Z důvodu, že se jedná o pozemek veřejného prostranství v katastru nemovitostí vedeném: druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace je zastupitelstvo obce pro odstranění oplocení a neoprávněné užívání tohoto pozemku.
Vyjádření paní V. V. – Žádost o odkup či dlouhodobý pronájem užívaného pozemku.
Z důvodu, že se jedná o pozemek kde se nachází objekt občanské vybavenosti v katastru nemovitostí vedeném: druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je zastupitelstvo obce pro odstranění oplocení a neoprávněné užívání tohoto pozemku.
Nově oslovení budou:
Pan J. S. – právní zástupce obce Kozmice osloví J. S. ve věci odstranění vrat a zpřístupnění pozemku parc. č. 1394 (obecní cesta) ve vlastnictví obce Kozmice.
Paní J.B. a paní I.K. právní zástupce obce Kozmice osloví J. B a I.K. ve věci užívání pozemku ve vlastnictví obce Kozmice.

Nad rámec programu:

3.17. Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290 – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádrží.

Zastupitelstvo obce projednalo a **bere na vědomí** udělený **Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace** na akci: Rybník „ Velký „ odbahnění, stavební úpravy z fondu Ministerstva zemědělství ČR. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k zahájení a stanovení podmínek výběrového řízení.

V Kozmicích dne 27. 2. 2020

Helena Matoušková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. 3. 2020

Sejmuto dne: