



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 44751/2021/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/74352/2020/JIB
VYŘIZUJE: Ing. Beatrix Jiráňová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 244
E-MAIL: jiranova@benesov-city.cz
DATUM: 29.03.2021

Obec Kozmice, IČO 002 32 017, Kozmice č.p. 12, 256 01 Kozmice,
kterou zastupuje
Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IČO 250 78 941, U kaštanu č.p. 1217/4, 169 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Kozmice, Kozmice č.p. 12, 256 01 Kozmice

(dále jen "stavebník") dne 28.05.2020 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

Kozmice, rozvojové plochy, SO 1 – komunikace (větvě 1, 2, 3, 4, 5, 6)

na pozemcích parc. č. 130/18, 155/2, 155/3, 158/3, 178/9, 178/13, 178/34, 178/51, 178/61, 1357/1, 1357/4, 1357/13, 1357/14, 1357/15, 1357/16, 1358, 1371/2, 1371/4, 1357/4, 1614 (původně na pozemcích PK 1357, PK 178/1, PK 137, KN 178/34, 178/51 a 1358), vše v katastrálním území Kozmice u Benešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Jedná se o stavbu chodníků podél větví 1 - 5. *Zároveň stavebník dne 28.04.2020 požádal o souhlas s užíváním celé stavby (chodníky a komunikace), užívání stavby bude projednáno podle § 129 odst. 3 stavebního zákona společně s dodatečným povolením stavby, přičemž o užívání stavby bude rozhodováno samostatným výrokem rozhodnutí.*

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2, 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona *zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby* a podle § 129 odst. 3 a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), *zahájení kolaudačního řízení* a současně *nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě* podle § 49 odst. 1 a § 54 správního řádu, a současně podle § 133 odst. 1, 4 stavebního zákona *vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby*, na den

22.04.2021 (čtvrtek) v 9,00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stránka 1 z 3

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, kancelář č. 318, úřední dny: Po, St 8 - 17 hodin; Čt 8 - 14 hodin).

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, podle § 109 písm. b)-d) stavebního zákona a podle § 122a odst. 1 stavebního zákona:

Miloslav Sešín, JUDr. Zita Kindlová, Olga Breburdová

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 178/19, 178/20, 178/21, 178/22, 178/23, 178/24, 178/25, 178/26, 178/27, 178/28, 178/29, 178/30, 178/31, 178/32, 178/33, 178/35, 178/36, 178/37, 178/38, 178/39, 178/40, 178/41, 178/42, 178/43, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/50 v katastrálním území Kozmice u Benešova

Poučení

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) ve smyslu kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění

tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní od konání ústního jednání. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Ing. Beatrix Jiráňová
odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží

Zmocněnec stavebníka (dodejky)
Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IDDS: ys4cskh

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, podle § 109 písm. b)-d) stavebního zákona a podle § 122a odst. 1 stavebního zákona:

Miloslav Sešín, IDDS: kw3idu6

JUDr. Zita Kindlová, Ukrajinská č.p. 2581, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Olga Breburdová, Krhanice č.p. 249, 257 42 Krhanice

účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona

- veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Obec Kozmice, IDDS: gzsbgk9

Městský úřad Benešov a Obecní úřad Kozmice se žádají o vyvěšení tohoto oznámení na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů.