

**Zápis č. 4/2021**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Kozmice konaného dne 11. 6. 2021**  
**v zasedací místnosti OÚ Kozmice, od 19:00 hodin**

Přítomni: starostka obce Helena Matoušková, místostarosta obce Radek Krupa  
členové ZO: Martina Posoldová, František Nepraš,  
Nepřítomni: Martina Kadeřábková, Luboš Sládek, Martin Papež

**1. Program zasedání**

- 1.1. Zahájení zasedání.
- 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 1.3. Schválení programu schůze zastupitelstva dne 11.6.2021.
- 1.4. Schválení účetní závěrky za rok 2020.
- 1.5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020.
- 1.6. Rozpočtové opatření č. 4/2021.
- 1.7. Záměr obce Kozmice 2/2021.
- 1.8. Záměr obce Kozmice 3/2021.
- 1.9. Záměr obce Kozmice 4/2021.
- 1.10. Uzavření smluv o prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1357/8 v k.ú. Kozmice u Benešova do vlastnictví obce Kozmice od J.M.
- 1.11. Uzavření smluv o prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1357/8 v k.ú. Kozmice u Benešova do vlastnictví obce Kozmice T.Z.
- 1.12. Provozní a návštěvní řád multifunkční hřiště Kozmice.

**2. Průběh zasedání podle jednotlivých bodů programu**

**2.1. Zahájení zasedání**

Zasedání zahájila starostka obce Helena Matoušková přivítáním přítomných a zjištěním, že jsou přítomni čtyři (4) členové, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka zároveň předložila zastupitelstvu ke schválení výše uvedený program zasedání.

**2.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel: Radek Krupa

Ověřovatelé: Martina Posoldová, František Nepraš

Hlasování:

počet hlasů pro – 4    počet hlasů proti – 0    počet nehlasujících – 0

**2.3. Schválení programu schůze zastupitelstva konané dne 11.6.2021.**

Zastupitelstvo schválilo program schůze konané dne 11.6.2021.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4    počet hlasů proti – 0    počet nehlasujících – 0



2.4. Schválení účetní závěrky za rok 2020.

Zastupitelstvo **schválilo** účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0

2.5. Schválení závěrečného účtu obce Kozmice za rok 2020.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo závěrečný účet obce Kozmice za rok 2020 spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce Kozmice za rok 2020, vypracovanou kontrolory Krajského úřadu, Středočeského kraje dne 8. 5. 2021.

Zastupitelstvo obce Kozmice **schválilo** závěrečný účet obce Kozmice za rok 2020 a to bez výhrad.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0

2.6. Rozpočtové opatření č. 4/2021.

Zastupitelstvo obce Kozmice schválilo rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0

2.7. Záměr obce Kozmice č. 2/2021.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a **schvaluje** záměr obce Kozmice č. 2/2021. Směna pozemků parc. č. 1570/5 o výměře 42 m<sup>2</sup>, která vznikla nově oddělením z pozemku parc. č. 1570/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v místní části Rousínov v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkovou parc. č. 1458/2 - ostatní ploch /jiná plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> a pozemkovou parc. č. 1458/1 díl „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup> – vodní plocha (na tomto pozemku se nachází stavba hasičárny Rousínov, ve vlastnictví obce Kozmice), který vznikl nově oddělením z parc. č. 1458/1 – vodní plocha, v místní části Rousínov v k.ú. Kozmice u Benešova zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 175 ve vlastnictví J.V. Pro účely směny částí dotčených pozemků byly paní Eliškou Zvárovou, Křížíkova 2255, 256 01 Benešov, IČ: 02044684 vyhotoveny geometrické plány č. 698-18/2021 a 699-19/2021 ověřený úředně oprávněným Ing. Tomášem Mrvíkem, a potvrzeny příslušným katastrálním pracovištěm.

Cena pozemků pro směnu je 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0



2.8. Záměr obce Kozmice č. 3/2021.

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** záměr č. 3/2021 obce Kozmice. Směna pozemků parc. č. 69 o výměře 90 m<sup>2</sup>- vodní plocha, vodní nádrž přírodní, dále parc.č 70/1 o výměře 195 m<sup>2</sup> - zahrada, parc. č. 70/10 o výměře 8 m<sup>2</sup>- zahrada, která vznikla nově oddělením z pozemku parc. č. 70/6 – zahrada a parc. č. 1608/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>- ostatní plocha, jiná plocha, která vznikla nově oddělením z pozemku parc. č. 1608 – ostatní plocha, jiná plocha v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkovou parc. č. 87/87 - ostatní plocha /jiná plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>, která vznikla nově oddělením z parc.č. 87/55 – ostatní ploch /jiná plocha v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 223 ve vlastnictví J.B. Pro účely směny částí dotčených pozemků byl paní Eliškou Zvárovou, Křižíkova 2255, 256 01 Benešov, IČ: 02044684 vyhotoven geometrický plán č. 704-34/2021 ověřený úředně oprávněným Ing. Tomášem Mrvíkem, a potvrzen příslušným katastrálním pracovištěm.  
Cena pozemků pro směnu je 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0

2.9. Záměr obce Kozmice č. 4/2021.

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** na pronájem pozemku parc. č.209/17 o výměře 948 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001. Nájemce předloží návrh smlouvy o pronájmu k připomínkám a doplnění obcí Kozmice.

Hlasování:

počet hlasů pro – 3      počet hlasů proti – 1      počet nehlasujících – 0

2.10. Uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1357/8 v k.ú. Kozmice u Benešova do vlastnictví obce Kozmice od J.M.

Zastupitelstvo projednalo a **schvaluje** uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu do vlastnictví obce Kozmice od spoluvlastníka J.M., který je výlučným vlastníkem jedné ideální dvaatřicetiny (1/32) parc. č. 1357/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 345 m<sup>2</sup> v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, na listu vlastnictví č. 194, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0



2.11. Uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1357/8 v k.ú. Kozmice u Benešova do vlastnictví obce Kozmice od T.Z.

Zastupitelstvo projednalo a **schvaluje** uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu do vlastnictví obce Kozmice od spoluvlastníka T.Z., který je výlučným vlastníkem jedné ideální šestnáctiny (1/16) parc. č. 1357/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 345 m<sup>2</sup> v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, na listu vlastnictví č. 194, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0

2.12. Provozní a návštěvní řád multifunkčního hřiště Kozmice.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje provozní a návštěvní řád multifunkčního hřiště Kozmice.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4      počet hlasů proti – 0      počet nehlasujících – 0

V Kozmicích dne 11. 6. 2021

Zapsal: Radek Krupa

Helena Matoušková  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Martina Posoldová

František Nepraš



## Usnesení č. 4/2021 zastupitelstva obce Kozmice ze dne 11. 6. 2021

- 3.1. Zahájení zasedání.  
Zasedání zahájila starostka obce Helena Matoušková přivítáním přítomných a zjištěním, že jsou přítomni 4 (čtyři) členové, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka zároveň předložila zastupitelstvu ke schválení výše uvedený program zasedání.
- 3.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.  
Zapisovatel: Radek Krupa  
Ověřovatelé: Martina Posoldová, František Nepraš
- 3.3. Schválení programu schůze zastupitelstva konané dne 11. 6. 2021.  
Zastupitelstvo **schvaluje** program schůze konané dne 11. 6. 2021.
- 3.4. Schválení účetní závěrky za rok 2020.  
Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku za rok 2020.
- 3.5. Závěrečný účet obce Kozmice za rok 2020.  
Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** závěrečný účet obce Kozmice za rok 2020 spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce Kozmice za rok 2020 a schvaluje závěrečný účet obce Kozmice za rok 2020 a to bez výhrad.
- 3.6. Rozpočtové opatření č.4/2021.  
Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.
- 3.7. Záměr obce Kozmice č. 2/2021.  
Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** záměr obce Kozmice č. 2/2021.  
Směnu pozemků parc. č. 1570/5 o výměře 42 m<sup>2</sup>, která vznikla nově oddělením z pozemku parc. č. 1570/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v místní části Rousínov v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkovou parc. č. 1458/2 - ostatní ploch /jiná plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> a pozemkovou parc. č. 1458/1 díl „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup> – vodní plocha (na tomto pozemku se nachází stavba hasičárny Rousínov, ve vlastnictví obce Kozmice), který vznikl nově oddělením z parc. č. 1458/1 – vodní plocha, v místní části Rousínov v k.ú. Kozmice u Benešova zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 175 ve vlastnictví J.V. Pro účely směny částí dotčených pozemků byly vyhotoveny geometrické plány č. 698-18/2021 a 699-19/2021.  
Cena pozemků pro směnu je 150,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 3.8. Záměr obce Kozmice č. 3/2021.  
Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** záměr obce Kozmice č. 3/2021.  
Směna pozemků parc. č. 69 o výměře 90 m<sup>2</sup>- vodní plocha, vodní nádrž přírodní, dále parc.č 70/1 o výměře 195 m<sup>2</sup> - zahrada, parc. č. 70/10 o výměře 8 m<sup>2</sup>- zahrada, která vznikla nově oddělením z pozemku parc. č. 70/6 – zahrada a parc. č. 1608/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>-



ostatní plocha, jiná plocha, která vznikla nově oddělením z pozemku parc. č. 1608 – ostatní plocha, jiná plocha v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkovou parc. č. 87/87 - ostatní plocha /jiná plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>, která vznikla nově oddělením z parc.č. 87/55 – ostatní plocha /jiná plocha v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 223 ve vlastnictví J.B. Pro účely směny částí dotčených pozemků byl vyhotoven geom. plán č. 704-34/2021. Cena pozemků pro směnu je 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

3.9. Záměr obce Kozmice č. 4/2021.

Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** záměr obce Kozmice č. 4/2021. Pronájem pozemku parc. č.209/17 o výměře 948 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001. Nájemce předloží návrh smlouvy o pronájmu k připomínkám a doplnění obcí Kozmice.

3.10. Uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1357/8 v k.ú. Kozmice u Benešova do vlastnictví obce Kozmice od J.M.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu do vlastnictví obce Kozmice od spoluvlastníka J.M., který je výlučným vlastníkem jedné ideální dvaatřicetiny (1/32) parc. č. 1357/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 345 m<sup>2</sup> v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, na listu vlastnictví č. 194, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3.11. Uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1357/8 v k.ú. Kozmice u Benešova do vlastnictví obce Kozmice od T.Z.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu do vlastnictví obce Kozmice od spoluvlastníka T.Z., který je výlučným vlastníkem jedné ideální šestnáctiny (1/16) parc. č. 1357/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 345 m<sup>2</sup> v obci Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova, na listu vlastnictví č. 194, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3.12. Provozní a návštěvní řád multifunkčního hřiště Kozmice.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** provozní a návštěvní řád multifunkčního hřiště Kozmice.

V Kozmicích dne 11.6.2021

Helena Matoušková  
starostka obce

Vyvěšeno dne: 17.6.2021

Sejmuto dne:



Zastupitelstvo obce Kozmice 4/2021 dne 11.6.2021