



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**oddělení silniční správní úřad**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/210817/2022/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/74352/2020/JIB  
VYŘIZUJE: Ing. Beatrix Jiráňová - oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 244  
E-MAIL: jiranova@benesov-city.cz  
DATUM: 10.05.2022

Obec Kozmice, IČO 002 32 017, Kozmice č.p. 12, 256 01 Kozmice,  
kterou zastupuje  
Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IČO 250 78 941, U kaštanu č.p. 1217/4, 169 00 Praha

## **OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ**

### **POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Obec Kozmice, Kozmice č.p. 12, 256 01 Kozmice**

(dále jen "stavebník") dne 28.05.2020 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

### **Kozmice, rozvojové plochy, SO 1 – komunikace (větvě 1, 2, 3, 4, 5, 6)**

na pozemcích parc. č. 130/18, 155/2, 155/3, 158/3, 178/9, 178/13, 178/34, 178/51, 178/61, 1357/1, 1357/4, 1357/13, 1357/14, 1357/15, 1357/16, 1358, 1371/2, 1371/4, 1357/4, 1614 (původně na pozemcích PK 1357, PK 178/1, PK 137, KN 178/34, 178/51 a 1358), vše v katastrálním území Kozmice u Benešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Jedná se o stavbu chodníků podél větví 1 - 5. *Zároveň stavebník dne 28.04.2020 požádal o souhlas s užíváním celé stavby (chodníky a komunikace), užívání stavby je projednáváno podle § 129 odst. 3 stavebního zákona společně s dodatečným povolením stavby, přičemž o užívání stavby bude rozhodováno samostatným výrokem rozhodnutí.*

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 29.03.2021 oznámil podle § 129 odst. 2, 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona *zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby* a podle § 129 odst. 3 a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), *zahájení kolaudačního řízení a zároveň speciální stavební úřad svolal ústní jednání a místní šetření a zároveň závěrečnou kontrolní prohlídku stavby na den 22.04.2021.*

Na základě provedeného místního šetření dne 22.04.2021 speciální stavební úřad dne 30.04.2021 stavebníka vyzval ke zjednání nápravy (tj. úpravu chodníku) a současně řízení přerušil. Speciální stavební

Stránka 1 z 3

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

úřad oznamuje pokračování a řízení a dále po oznámení stavebníka o úpravě stavby ze dne 04.05.2022 speciální stavební úřad *nařizuje k projednání ústní jednání spojené s ohledáním na místě* podle § 49 odst. 1 a § 54 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a současně podle § 133 stavebního zákona *vyzývá k účasti na kontrolní prohlídce stavby*, na den

**02.06.2022 (čtvrtek) v 9,00 hodin,**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, kancelář č. 318, úřední dny: Po, St 8 - 17 hodin; Čt 8 - 14 hodin).

*Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona:*

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 178/19, 178/20, 178/21, 178/22, 178/23, 178/24, 178/25, 178/26, 178/27, 178/28, 178/29, 178/30, 178/31, 178/32, 178/33, 178/35, 178/36, 178/37, 178/38, 178/39, 178/40, 178/41, 178/42, 178/43, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/50 v katastrálním území Kozmice u Benešova

**Poučení**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) ve smyslu kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní od konání ústního jednání. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Ing. Beatrix Jiráňová  
odborný referent

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obdrží**

Zmocněnec stavebníka (dodavatel)  
Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IDDS: ys4cskh

účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona  
- veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

**K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov  
Obec Kozmice, IDDS: gzsbgk9

**Městský úřad Benešov a Obecní úřad Kozmice se žádají o vyvěšení tohoto oznámení na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů.**