

Zápis č. 7/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Kozmice konaného dne 1. 9. 2022
v zasedací místnosti OÚ Kozmice, od 19:30 hodin

Přítomni: starostka obce Helena Matoušková, místostarosta Radek Krupa
členové ZO Martin Papež, Luboš Sládek,
Nepřítomni: Martina Kadeřábková, František Nepraš, Martina Posoldová

1. Program zasedání

- 1.1. Zahájení zasedání
- 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 1.3. Schválení programu schůze zastupitelstva dne 1. 9. 2022
- 1.4. Rozpočtové opatření č.6/2022
- 1.5. Záměr obce Kozmice 1/2022
- 1.6. Záměr obce Kozmice 2/2022
- 1.7. Záměr obce Kozmice 3/2022
- 1.8. Dělení pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 172/61
- 1.9. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení v obci Kozmice
- 1.10. Žádost o finanční příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.

Doplnění programu:

- 1.11. Zřízení služebnosti – věcného břemene pro obec Kozmice
- 1.12. Spisová služba obce Kozmice
- 1.13. Závěr zasedání

2.Průběh zasedání podle jednotlivých bodů programu

2.1. Zahájení zasedání

Zasedání zahájila starostka obce Helena Matoušková přivítáním přítomných a zjištěním, že je přítomni čtyři (4) členové zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka zároveň předložila zastupitelstvu ke schválení výše uvedený program zasedání. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. srpna 2022.

2.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Radek Krupa

Ověřovatelé: Martin Papež, Luboš Sládek

Návrh usnesení č. 2.2./7/2022: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.2./7/2022 bylo schváleno.



Zastupitelstvo obce Kozmice 7/2022 dne 1.9.2022

- 2.3. Schválení programu schůze zastupitelstva konané dne 1.9.2022.
Zastupitelstvo projednalo program schůze konané dne 1.9.2022.

Návrh usnesení č.2.3./7/2022: Program zasedání zastupitelstva obce byl předložen tak, jak je shora uvedeno. Zastupitelstvo schvaluje program schůze konané dne 1.9.2022.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č.2.3./7/2022 bylo schváleno.

- 2.4. Rozpočtové opatření č. 6/2022.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo rozpočtové opatření č. 6/2022.

Návrh usnesení č. 2.4./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.4./7/2022 bylo schváleno.

- 2.5. Záměr obce Kozmice 1/2022.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo záměr č. 1/2022, bezúplatná směna pozemků, zveřejněný dne 15.8.2022. Jedná se o směnu pozemkové parc. 255/6 o výměře 794 m²-orná půda ve vlastnictví obce Kozmice **za** pozemkovou parc.č. 1382/52 o výměře 459 m²-ostatní plocha, parc.č. 1382/56 o výměře 265 m²-ostatní plocha, parc.č. 1382/61 o výměře 8 m²-ostatní plocha, parc.č. 1382/67 o výměře 7 m²-ostatní plocha a parc.č. 66/2 o výměře 265 m²-zahrada ve vlastnictví pana Jiřího Vejmelky. Na pozemkových parcelách č. 1382/52, 1382/56, 1382/61, 1382/67 se nachází místní komunikace Kozmice - Kácova Lhota. Na pozemku parc.č. 66/2 se nachází el. rozvaděč / pilíř pro část obce Kozmice.

Cena pozemků pro směnu je 36,- Kč/m². ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Návrh usnesení č. 2.5./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice schvaluje záměr č. 1/2022, bezúplatná směna pozemků.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.5./7/2022 bylo schváleno.

- 2.6. Záměr obce Kozmice č. 2/2022

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo záměr č.2/2022, pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Kozmice, zapsána na LV 10001. Pozemky budou propachtovány jako celek na dobu určitou na 5 let. Záměr byl zveřejněn dne 15.8.2022 na úřední desce i elektronické úřední desce. K záměru obce se zájemci mohli vyjádřit a předložit své nabídky v písemné formě, a to do 15ti dnů ode dne zveřejnění záměru.



Na dnešním ZO byly předloženy dvě nabídky, obě neotevřené.

1) Společnost pro zemědělskou výrobu Ostředek, a.s., IČO: 46355871

2) Ing. Vojtěch Goby, Teplýšovice 71, IČO: 06648690

3)

Cenová nabídka 1. :

Společnost pro zemědělskou výrobu Ostředek, a.s., IČO: 46355871, 6 100Kč/ha na rok.

Cenová nabídka 2.:

Ing. Vojtěch Goby, Teplýšovice 71, IČO: 06648690, 6 120Kč/ha na rok.

Návrh usnesení č. 2.6./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Vojtěchem Gobym, který předložil Obci Kozmice nejvyšší nabídku ve výši 6 120Kč/ha na rok x výměra 25, 0417 ha, celkem 153.255,20 Kč/rok. ZO pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným pachtýřem.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.6./7/2022 bylo schváleno.

2.7. Záměr obce Kozmice 3/2022.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo směnu pozemku parc.č. st. 270 zast. plocha o výměře 25 m², parc.č. 1401/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m², parc.č. 1401/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², které vzniknou nově oddělením z pozemku parc. č. 1401/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v místní části Kácova Lhota v k.ú. Kozmice u Benešova, zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001 za pozemkovou parc. č. 1628 - ostatní ploch /jiná plocha o výměře 12 m² a pozemkovou parc. č. 1631 ostatní ploch /jiná plocha o výměře 50 m², které vzniklou nově oddělením z parc.č. st. 52/1 zast. plocha, v místní části Kácova Lhota v k.ú. Kozmice u Benešova zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 197 ve vlastnictví BELSTAV CZ, s.r.o. dle geometrického plánu č. 693-240/2020 a pozemkovou parc. č. 1629 - ostatní ploch /jiná plocha o výměře 38 m² a pozemkovou parc. č. 1630 ostatní ploch /jiná plocha o výměře 32 m², které vzniklou nově oddělením z parc.č. st. 50 zast. plocha, v místní části Kácova Lhota v k.ú. Kozmice u Benešova zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 197 ve vlastnictví BELSTAV CZ, s.r.o. dle geometrického plánu č. 694-241/2020. Pro účely směny částí dotčených pozemků byl panem Ing. Vladimírem Brokešem, Sinkulova 44181, 140 00 Praha 4, vyhotoveny geometrické plány č. 693-240/2020 a 694-241/2020, potvrzeny příslušným katastrálním pracovištěm pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov.

Návrh usnesení č. 2.7./7/2022: Kdo je pro schválení zveřejněného záměru obce Kozmice 3/2022.

Hlasování:

počet hlasů pro – 2 počet hlasů proti – 1 počet nehlasujících – 1

Usnesení č. 2.7./7/2022 nebylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Kozmice požaduje kontrolu geometrického plánu 693-240/2020 a dále podání Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků k příslušnému úřadu: MěÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí č. p. 100, 256 01 Benešov.



Zastupitelstvo obce Kozmice 7/2022 dne 1.9.2022

2.8. Projednáání dělení pozemku ve vlastnictví obce Kozmice parc. č. 172/61 v k.ú. Kozmice u Benešova dle geom. plánu č. 734-60/2022

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo dělení pozemku ve vlastnictví obce Kozmice parc. č. 172/61 v k.ú. Kozmice u Benešova dle geom. plánu č. 734-60/2022.

Návrh usnesení č. 2.8./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice schvaluje dělení pozemku ve vlastnictví obce Kozmice parc. č. 172/61 v k.ú. Kozmice u Benešova dle geom. plánu č. 734-60/2022.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.8./7/2022 bylo schváleno.

2.9. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení v obci Kozmice

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo smlouvu č. 4122013724 o připojení nového odběrného místa el. zařízení v obci Kozmice, nová čistírna odpadních vod Kozmice, č.p. 105/8 v k.ú. Kozmice u Benešova.

Návrh usnesení č. 2.9./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a schvaluje smlouvu o připojení odběrného místa el. zařízení č. 4122013724 v obci Kozmice pro novou čistírnu odpadních vod Kozmice, č.p. 105/8 v k.ú. Kozmice u Benešova.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.9./7/2022 bylo schváleno.

2.10. Žádost o finanční příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo žádost o příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.

Návrh usnesení č. 2.10./7/2022: Kdo je, pro poskytnutí příspěvku organizaci TŘI, z.ú.?

Hlasování:

počet hlasů pro – 0 počet hlasů proti – 3 počet nehlasujících – 1

Usnesení č. 2.10./7/2022 nebylo schváleno.

2.11. Zřízení služebnosti věcného břemene

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo zřízení služebnosti (věcného břemene) zřizování a provozování vedení inženýrských sítí (vodovod), vybudováno v rámci akce: „Kozmice – vodní zdroj“ **pro obec Kozmice** v k.ú. Kozmice u Benešova: pozemek – pozemková parcela číslo 155/1 zapsaná pro uvedené k.ú. na listu vlastnictví č. 332, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Pověřuje starostku obce Kozmice uzavření smlouvy a vkladu KN.

Návrh usnesení č. 2.11./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice schvaluje zřízení služebnosti (věcného břemene) zřizování a provozování vedení inženýrských sítí



Zastupitelstvo obce Kozmice 7/2022 dne 1.9.2022

(vodovod) pro obec Kozmice v k.ú. Kozmice u Benešova: pozemek – pozemková parcela číslo 155/1 zapsaná pro uvedené k.ú. na listu vlastnictví č. 332, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.11./7/2022 bylo schváleno.

2.12. Spisová služba obce Kozmice

Zastupitelstvo obce Kozmice projednalo a bere na vědomí elektronizaci veřejné správy a úpravu zákona o archivnictví a spisové službě, povinnost vést elektronickou spisovou službu pro veřejnoprávní původce. Obec Kozmice přechází ze spisové služby listinné na elektronický systém spisové služby.

Návrh usnesení č. 2.12./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice bere na vědomí elektronický systém spisové služby.

Hlasování:

počet hlasů pro – 4 počet hlasů proti – 0 počet nehlasujících – 0

Usnesení č. 2.12./7/2022 bere na vědomí.

2.13. Závěr zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 1.9.2022 ve 21:55 hodin.

V Kozmicích dne 1. 9. 2022

Zapsal: Radek Krupa

Podpis:

Ověřovatelé zápisu: Martin Papež

Luboš Sládek

Podpisy:

Starosta: Helena Matoušková

Podpis:



Zastupitelstvo obce Kozmice 7/2022 dne 1.9.2022

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KOZMICE 7/2022 ZE DNE 1.9.2022

Usnesení č. 2.2./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** zapisovatele a ověřovatele zápisu 7/2022 ze dne 1.9.2022.

Usnesení č. 2.3./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** program schůze ZO.

Usnesení č. 2.4./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2022.

Usnesení č. 2.5./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** Záměr obce Kozmice č. 1/2022, bezúplatná směna pozemků parc. 255/6 ve vlastnictví obce Kozmice **za** parc. č. 1382/52, 1382/56, 1382/61, 1382/67 a 66/2. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2.6./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Vojtěchem Gobym, který předložil Obci Kozmice nejvyšší nabídku (dle Záměru obce Kozmice č. 2/2022).

Usnesení č. 2.7./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **neschvaluje** Záměr obce Kozmice č. 3/2022 – směnu pozemků.

Usnesení č. 2.8./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** dělení pozemku ve vlastnictví obce Kozmice parc. č. 172/61 v k.ú. Kozmice u Benešova dle geom. plánu č. 734-60/2022.

Usnesení č. 2.9./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** smlouvu o připojení odběrného místa el. zařízení č. 4122013724 v obci Kozmice, nová čistírna odpadních vod Kozmice, č.p. 105/8 v k.ú. Kozmice u Benešova.

Usnesení č. 2.10./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **neschvaluje** poskytnutí příspěvku organizaci TŘI, z.ú.

Usnesení č. 2.11./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **schvaluje** zřízení služebnosti (věcného břemene) zřizování a provozování vedení inženýrských sítí (vodovod), vybudováno v rámci akce: „Kozmice – vodní zdroj“ **pro obec Kozmice** v k.ú. Kozmice u Benešova: pozemek – pozemková parcela číslo 155/1 zapsaná pro uvedené k.ú. na listu vlastnictví č. 332, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KN Benešov. Pověřuje starostku obce Kozmice uzavření smlouvy a vkladu KN.

Usnesení č. 2.12./7/2022: Zastupitelstvo obce Kozmice **bere na vědomí** elektronický systém spisové služby.

Zapsal: Radek Krupa

Podpis:

Ověřovatelé zápisu: Martin Papež, Luboš Sládek

Podpisy:

Starostka: Helena Matoušková

Podpis:

Usnesení zveřejněno dne 8.9.2022

Sejmuto dne:.....



Zastupitelstvo obce Kozmice 7/2022 dne 1.9.2022