

Spis: ÚP/326/n/2023
Č.j.: 15/2024
Čakov dne: 2.4. 2024

Vyřizuje: Mgr. Martin Schovánek
a Pavla Bechyňová

Doručí se na doručenkou: **dle rozdělovníku**

POZVÁNÍ NA VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOV

Obecní úřad Čakov, jako pořizovatel územního plánu (dále též ÚP) Čakov, příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), **oznamuje**, v souladu s § 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě upraveného a posouzeného návrhu ÚP Čakov **veřejné projednání návrhu územního plánu Čakov** - opatření obecné povahy podle § 52 zákona ve spojení s § 334a stavebního zákona.

Veřejné projednání - řízení o návrhu územního plánu Čakov,

tj. o návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním **se koná v úterý 7. května 2024 od 15.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu Čakov v Tatouňovicích č. 5**

Návrh územního plánu bude zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí po dobu od 4. dubna 2024 do 14. května 2024 (včetně)

- **v tištěné podobě** na Obecním úřadu Čakov
doporučujeme využít úřední hodiny-pondělí: 17:30- 19:00, jinak dle dohody
(tel: 731 107 303, e-mail: cakov@chopos.cz),
- **v elektronické podobě** vystavením na webových stránkách Obecního úřadu Čakov:
<http://www.obeccakov.cz> (sekce úřední deska).

Základní informace o změnách v dokumentaci provedené od společného jednání:

Grafická část – aktualizace hranic zastavěného území; změny funkce k zastavěnému území; vypuštění zastavitelné plochy ve vazbě na nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF nebo úpravy dokumentace po vyhodnocení vhodnosti zpracování uplatněných připomínek akceptující vydání společného povolení, kterým se umísťují a povolují stavby a doplnění dokumentace zajišťující aktuální soulad s nadřazenou dokumentací.

Textová část výroku – úpravy ve vazbě na výše uvedené včetně doplnění zpracování požadavků dotčených orgánů nebo požadavků vycházejících z požadavků určeného zastupitele po konzultacích provedených v průběhu zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Doplnění části odůvodnění bylo provedeno hlavně ve vztahu ke změnám výrokové části: došlo k doplnění postupu pořízení; k doplnění vyhodnocení stanovisek DO; k úpravám ve vztahu k nadřazené dokumentaci; ve vyhodnocení ZPF.

Poučení:

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatní ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 14. května 2024 (včetně)** stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 zákona č.183/2006 Sb.) změněny. Sousední obce mohou uplatnit ve stejné lhůtě připomínky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Mgr. Martin Schovánek
starosta obce



Rozdělovník

k návrhu ÚP Čakov – veřejné projednání podle § 52 zákona ve spojení s § 334a stavebního zákona

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 1816, 256 01 Benešov IDDS:xuwbp68

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 55 Benešov, IDDS: hhcai8e

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, IDDS: wx98b5p

Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, koordinované stanovisko, Zborovská 11, 150 11 Praha 5, IDDS:keebyyf

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IDDS: cb4bwan

Ministerstvo dopravy, odbor technické infrastruktury a územního plánu, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aa3

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, 6bnaawp

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, (OVSS I) Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha – Zbraslav, IDDS: 2dtai5u

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora, IDDS: z49per3

Nadřízený orgán, úřad územního plánování a stavební úřad

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IDDS: cb4bwan

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, 150 11 Praha 5, IDDS:keebyyf

Sousední obce

Městys Divišov, Horní náměstí č.p. 21, 257 26 Divišov, IDDS: qmpbeue

Obec Kozmice, Kozmice č.p. 12, 256 01 Benešov, IDDS: gzsbgk9

Obec Ostředek, Ostředek č.p. 60, 257 24 Chocerady, IDDS: rs3bgk5

Obec Teplýšovice č.p. 24, 256 01 Benešov, IDDS: ascajhg