

Základní údaje o obci

Název obce : Čakov (529478)
Správní obvod obce Čakov (528,8 ha):
- k.ú. 618276 - Čakov (235,4 ha)
- k.ú. 618284 - Tatouňovice (128 ha)
- k.ú. 618292 - Vlkov u Čakova (165,4 ha)
Kraj : Středočeský
Obec s rozšířenou působností : Benešov
Počet sídelních jednotek : 3 (Čakov, Tatouňovice, Vlkov)

Kategorie	Počet obyvatel trvale žijících	Počet popisných čísel	Počet budov
Čakov	70	38	50
Tatouňovice	33	15	26
Vlkov	29	11	18
Celkem	132	64	94

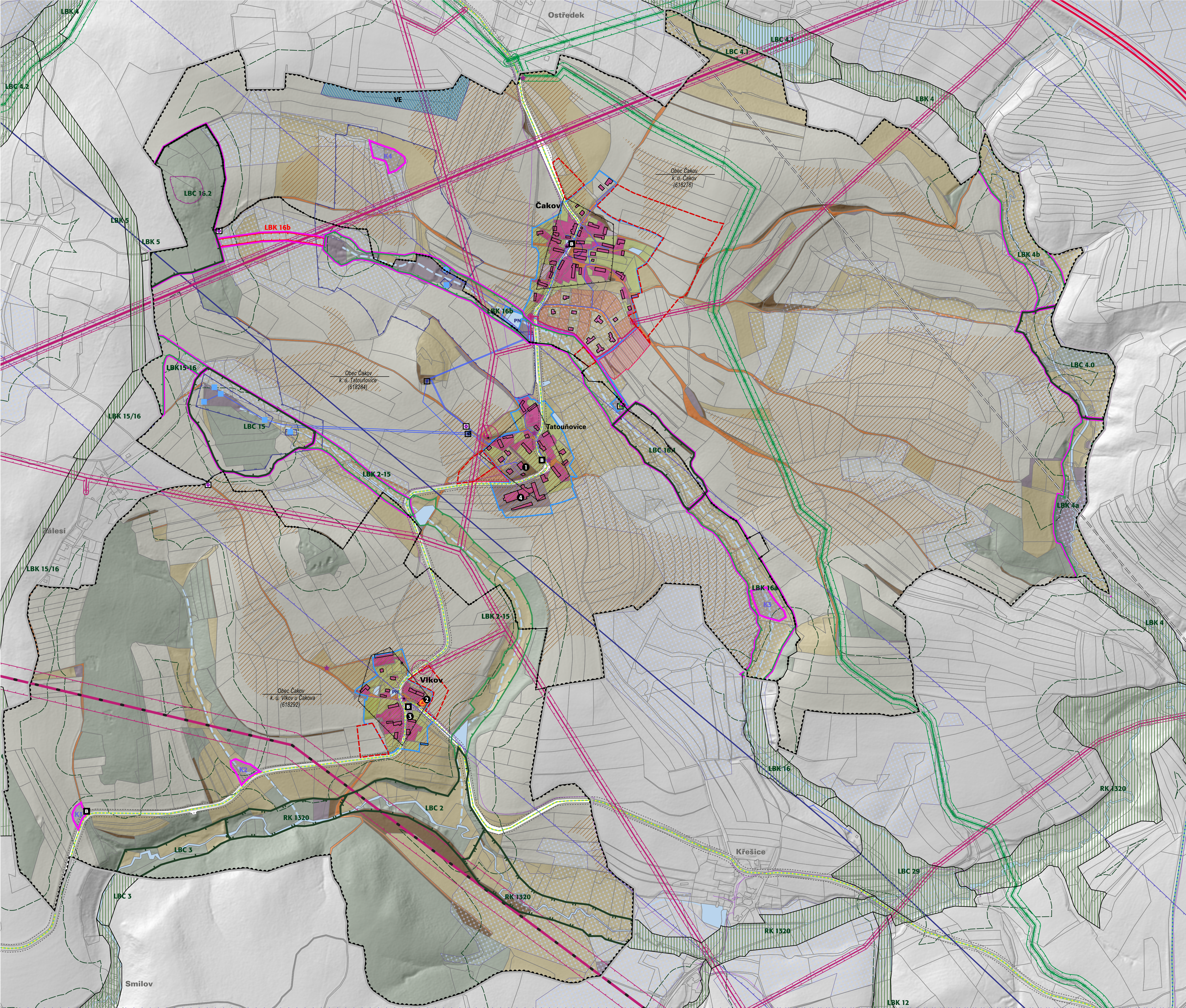
Čakov leží 11 km severovýchodně od Benešova, 14 km severně od Vlašimi a 40 km jihovýchodně od Prahy. Jedná se o mírně zvlněnou, malebnou, převážně odlesněnou krajinou, kterou prochází údolnice Dalovského potoka, Čakovského potoka a levotočného přítoku Křešického potoka. Nejvyšší místo je svázáno s existencí tvrze v lokalitě "Na hradě" západně od Čakova 535,1m n.m. Nejnížší jsou údolní polohy potoků na východním okraji zájmového území (cca 400 m.n.m.).

Čakov (Čakov, čerpáno z Originální mapy stabilního katastru 1:2880 - Čechy; 1841, reambulace 1872)
Kompaktní zemědělská vesnice na jižním svahu spádujícím k údolí Čakovského potoka je založená při cestě Ostředek - Teplyšovice. Jádro tvořil soubor zemědělských usedlostí soustředěných kolem protáhlé návsi (orientace S-J) s kapličkou původně v jižní části návsi. Usedlosti se dále rozvíjeli podél cest vedených z návsi východním směrem po vrstevnici. Silniční průtah Ostředek - Teplyšovice narušil původní zástavbu při jižním okraji návsi (zbojenisté, kaplička přesunuta do polohy při západním okraji návsi).

Vesnice se plošně rozvíjí až v posledních deseti letech a to zejména v souvislosti s nedostatkem nových stavebních parcel (zajištění bydlení pro nově přichozí rodiny s dětmi). Pro parcelaci byla určena prostorová cezura mezi jižním okrajem historického jádra vesnice a údolnicí Čakovského potoka o velikosti cca 3, 5 ha. Doposud je v této enklávě postaveno 9 rodinných domů. Nezaštěvených stavebních parcel charakteru proluk je 13. Zástavbu doposud tvoří rozvolněná a neregulovaná směs rodinných domů různého charakteru v zahradách. Na zainvestovanou lokalitu jihovýchodním směrem navazuje další enkláva s potenciálem až 6 rodinných domů. Tyto rezervy výhledově pokrývají rozvojový potenciál Čakova. Další plošný rozvoj mimo rámec sídla bude odůvodněn pouze veřejným zájmem obce Čakov. Ráz sídla by v žádném případě neměl být narušen aditivní zástavbou charakteru městského bydlení zejména na okraji vesnice s dochovanou původní zástavbou.
Na severním okraji jádra byla postavena naddimenzovaná jezdecká hala a plocha určená pro prodej stavebnin. Tato plocha ale má být funkčně transformována pro využití související s jezdectvím a koňským výcvikem, což se jeví jako smysluplné využití.
V současnosti je v obci evidováno 38 čísel popisných z toho 16 zemědělských usedlostí, 20 rodinných domů, 1 bydlení, 1 rodinná rekreace.
V souvislosti s rozvojem sídla byly podniknuty kroky k vylepšení technické vybavenosti vesnice (zbudována ČOV, napojení místní vodovodní sítě na skupinový vodovod CHOPOS).
Původní historické jádro vsi (ve srovnání s mapami z poloviny 19. století) má doposud poměrně zachovalou urbanistickou strukturu.
Ráz vesnice trpí zejména neúdržbou veřejných prostranství při silničním průtahu - návsi.

Tatouňovice (Tataunowitz, čerpáno z Originální mapy stabilního katastru 1:2880 - Čechy; 1841, reambulace 1871)
Kompaktní zemědělská vesnice při cestě Ostředek - Teplyšovice. Silniční průtah narušil původní zástavbu při jižním a severním okraji vesnice a znehodnotil drobná návěsní prostranství (na křižení původních obecních cest). Vesnice se rozvíjela v souvislosti se zbudováním okružní silnice při jejím západním okraji. Jižně od silnice vrostl zemědělský areál (dnes slouží por chov skotu, pila, sklad knih). Severně od silnice vznikly parcely pro šest domů. Jeden z nich je využíván pro obecní účely (Obecní úřad, obchod apod.)
V současnosti je v obci evidováno 15 čísel popisných (6 zemědělských usedlostí, 6 rodinných domů, 2 bydlení, 1 víceúčelové).
Původní ves ve východní části (ve srovnání s mapami z poloviny 19. století) má doposud poměrně zachovalou urbanistickou strukturu.
Ráz vesnice trpí zejména neúdržbou veřejných prostranství při silničním průtahu.
Ráz sídla by v žádném případě neměl být narušen aditivní zástavbou charakteru městského bydlení zejména na východním okraji vesnice s dochovanou původní zástavbou.

Vlkov (Vlkow, čerpáno z Originální mapy stabilního katastru 1:2880 - Čechy; 1841, reambulace 1872)
Původně soubor desítek usedlostí se dvěma rybníčky na křižovatce cest (směr Teplyšovice a Křešice). V místě křižení drobná návěs se zvoničkou. Zbudování silnice narušilo charakter návsi (zbojenisté, zmenšení tzv . Dolejšího rybníka). Ves si doposud (ve srovnání s mapami z poloviny 19. století) drží uzavřený tvar a charakter, původní strukturu a náleží tak mezi vesnice s dochovanými urbanistickými hodnotami. Některé stavby jsou architektonicky významné. Vyjma zvoničky se jedná zejména o areál usedlostí č.p. 5 s navazujícími stavbami.
V současnosti je v obci evidováno 11 čísel popisných (6 zemědělských usedlostí, 5 rodinných domů). Ve Vlkově trvale žije komunita pospolitých obyvatel (29). Potenciál rozvoje je možno spatřovat v řádné regulované dostavbě narušeného návěsního prostranství a v adekvátním využití budov v obecním majetku (p.č. st. 6/5), která podpoří komunitní aktivity.
Ráz sídla by v žádném případě neměl být narušen aditivní zástavbou charakteru městského bydlení.



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
(VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)

Ochrana nadřazených systémů technické infrastruktury:
dálkový vodovodní štolový přivaděč Želivka,
vedení VTL plynovodu (Benešov - RS Divišov), nadzemní vedení VVN
Limity vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje:
ÚSES - trasy regionálního biokoridoru

územní systém ekologické stability

regionální biokoridor 1320
lokální biocentrum
lokální biokoridor

ochrana lesa

lesy hospodářské
hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

vodního zdroje
OP vodního zdroje
vodní toky katastrálně neevidované
vodní toky a plochy

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Řešené území (Obec Čakov, katastrální území Čakov; Tatouňovice,
Vlkov u Čakova) je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí

ochrana ZPF a investic do půdy

půdy II. třídy ochrany ZPF
plošné meliorace - drenáže

ochrana staveb

objekt požární ochrany
požární nádrž

ochrana kulturních hodnot

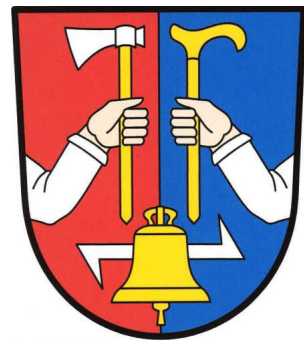
drobná památka (kaplička, křížek, zvonička)
výhledová místa - místa rozhledu
území s archeologickými nálezy kategorie UAN I
území s archeologickými nálezy kategorie UAN II

dopravní infrastruktura

silnice III. třídy
OP silnice
hlavní cykloturistické trasy
autobusová zastávka

technická infrastruktura

dálkový přivaděč pitné vody - Želivka
OP dálkového přivaděče pitné vody - Želivka
vodovod pro veřejnou potřebu
stoková síť veřejné kanalizace
čistírna odpadních vod (ČOV Čakov)
trafostanice
nadzemní vedení elektro VVN 400 kV
nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
nadzemní vedení elektro VN 22 kV
podzemní vedení elektro VN 22 kV
OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice
VTL plynovod
OP VTL plynovodu
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
telekomunikační kabel
radioreléová trasa
OP telekomunikačního vedení



ČAKOV

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJOVÝ POTENCIÁL

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2022



základní členění území

Obec Čakov - Středočeský kraj

hranice katastrálních území Čakov; Tatouňovice,Vlkov u Čakova

zastavěné území (září 2022)

rozvojové plochy

Čakov - proluky (13 RD)

Čakov - zainvestované stavební pozemky (6 RD)

rozvojové plochy bydlení vymezené územním plánem obce

- k prověření

a podstatné redukci (vzhledem k rozvojovému potenciálu obce,

ochraně ZPF a krajiny, urbanistických hodnot sídla)

záměr rozvoje pro plochu výroby a skladování,

výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

úpravy v krajině

úprava ÚSES

plochy pro zachycení vody v krajině

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.

ODKAZY

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):1 - Obecní úřad
společně se společenským sálem, obchod; 2 - sklad; 3 - stodola - multifunkční prostor, sklad.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:4 - Farna (chov skotu); sklad knih; pila.